

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 27 november 2023

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van
Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco
Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Tom
Stichelbaut, Kris Van Engeland, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
V. BENNO DAEMEN	3
21. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: beleid onbevaarbare waterlopen (vraag ingediend door raadslid Gabriels)	3
22. Duurzaamheid en Mobiliteit - Mondelinge vraag: wachtzone lijnbussen Gemeenteplein + problematiek vuilnisbakken Sint-Michielsstraat (vraag ingediend door raadslid Gabriels)	4
IV. WOUTER BONCQUET	5
23. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: bedrijfsterrein Doornlaarstraat (vraag ingediend door raadslid Van Camp)	5
V. BENNO DAEMEN	6
24. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: geveltuinen (vraag ingediend door raadslid De Lobel)	6
IV. WOUTER BONCQUET	7
25. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: vastgoedinformatieplatform (vraag ingediend door raadslid Van Camp)	7
III. JENS EGGERS	8
26. Duurzaamheid en Mobiliteit - Mondelinge vraag: openbaar vervoer VVR Leuven (vraag ingediend door raadslid Kestens)	8
I. ERIK MOONS	10
27. Communicatie/onthaal - Mondelinge vraag: gebrekkige communicatie (vraag ingediend door raadslid Schelfhout)	10

V. BENNO DAEMEN

- (GR. 27/11/2023)

21. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: beleid onbevaarbare waterlopen (vraag ingediend door raadslid Gabriëls)**MOTIVERING****Feiten en context**

Onze gemeente telt een reeks gecategoriseerde onbevaarbare waterlopen zoals de Raambeek, Spuibek, Emervenbeek ,... . Verschillende van deze waterlopen worden onderhouden door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, anderen vallen nog onder de bevoegdheid van de gemeente zelf. Als raadslid volgde ik de afgelopen maanden enkele dossiers op waarbij aangelanden van deze waterlopen "op de vingers getikt" werden door de provincie voor het niet respecteren van de geldende wetgeving inzake het vrijhouden van de 5-meterzone voor onderhoud, het verbod op pesticidengebruik, het verbod om maaisel te storten op de oevers en dergelijke meer. Veel inwoners waren zich echter van geen kwaad bewust en handelden te goeder trouw. Een officiële aanmaning van de provincie maakt dan ook indruk.

De coördinatiecommissie integraal waterbeleid van de Vlaamse overheid stelt gratis een mooie publicatie ter beschikking waarin alle (vuist-)regels en tips opgenomen zijn, voor hoe aangelanden van een waterloop best omgaan hiermee. Daarnaast had ik contact met de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant, die steeds bereid zijn om mee te werken aan infovergaderingen voor aangelanden.

Verder is ook de kwaliteit van onze onbevaarbare waterlopen zelf van groot belang. Er zijn in onze gemeente helaas nog een hele rist aan zwarte punten, waar ongezuiverd afvalwater geloosd wordt in de waterlopen. De Milieuvadvisraad heeft hieromtrent reeds op 15/09/2021 een overzicht opgesteld.

- Zal de meerderheid de publicatie laten verdelen aan alle aangelanden van een onbevaarbare waterloop in onze gemeente, of eventueel een schrijven richten en verwijzen naar de webstek van de gemeente waar een digitale versie beschikbaar gesteld wordt? Digitale versie in bijlage bij dit agendapunt, papieren exemplaren zijn bestelbaar via de Vlaamse overheid.
- Hoe staat de meerderheid tegenover het voorstel om 1 of meer infovergaderingen te organiseren in samenwerking met de provincie, waarbij inwoners alle info kunnen krijgen om correct om te gaan met een onbevaarbare waterloop?
- In het voorjaar liet het College van Burgemeester en Schepenen opnieuw metingen uitvoeren inzake het oppervlaktewater in onze gemeente. Is het rapport reeds beschikbaar, kan dit overgemaakt worden? Kunnen de belangrijkste bevindingen kort toegelicht worden?
- Wat is de stand van zaken van de saneringen van oppervlaktewater; lijst met zwarte punten van de MAR (regio Rosstal, Heidestraat, Korte Welvaart, Dijestraat, Braambos, Meidoornweg, Narcisweg, Oudstrijderslaan, Vijfstraten thv Melkepoel)? Welke blackpoints werden de afgelopen jaren aangepakt, wat staat er concreet nog op de planning?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

- (GR. 27/11/2023)

22. Duurzaamheid en Mobiliteit - Mondelinge vraag: wachtzone lijnbussen Gemeenteplein + problematiek vuilnisbakken Sint-Michielsstraat (vraag ingediend door raadslid Gabriëls)

MOTIVERING

Feiten en context

Op de Gemeenteraad van vorige maand bracht onze fractie de problematiek van overlast rond de wachtzone voor lijnbussen aan het Gemeenteplein/Sint-Michielsstraat nogmaals ter sprake. Er is zowel overlast van stationair draaiende motoren, zwerfvuil en wildplassen.

Onze fractie legde de afschaffing van deze wachtzone op tafel, gezien er voldoende plaats is aan de bushaven op de Oudstrijderslaan voor halterende én pauzerende lijnbussen. De bevoegde schepen wilde De Lijn echter nog 1 kans geven, en stelde voor om een bord met afspraken te laten plaatsen aan de wachtzone, alsook om de lokale politie verbaliserend te laten optreden.

Er werd afgesproken een definitieve evaluatie te maken op de Gemeenteraad van december. Graag op deze Gemeenteraad al een stand van zaken/tussenstand.

- Werd het bord met afspraken intussen reeds geplaatst?
- Hoeveel PV's werden er reeds uitgeschreven door de lokale politie?
- Is er nog nagedacht over een oplossing rond het probleem inzake sanitair voor buschauffeurs?
- Heeft de gemeente intussen nog contact gehad met de buurtbewoners?

Verder bestaat er in de doorsteek tussen Gemeenteplein en Sint-Michielsstraat (onder de appartementen op het Gemeenteplein door) een problematiek rond het plaatsen van vuilnisbakken van de residenties op het Gemeenteplein. Deze staan opgesteld in de doorsteek recht tegenover de uitrit van de parkeergarage van een aanpalende residentie. Uitrijden is hierdoor zeer moeilijk door de al-bepaalde ruimte, en deze zorgen ook voor geuroverlast. Betrokken bewoners hebben hier reeds contact over gehad met de wijkinspecteur alsook met enkele schepenen in cc, maar zonder resultaat.

- Wat zal de meerderheid ondernemen om tegemoet te komen aan deze terechte verzuchtingen?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 27/11/2023)

23. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: bedrijfsterrein Doornlaarstraat (vraag ingediend door raadslid Van Camp)**MOTIVERING****Feiten en context**

Op de grens van Bonheiden, Keerbergen, Putte (Grasheide en Peulis) situeert zich het bedrijfsterrein Doornlaarstraat en het vroegere Doornlaar-Oost.

Het openbaar onderzoek van het ontwerp-RUP Doornlaarstraat eindigde op 17/11/2023.

En omdat elk bedrijfsterrein vrachtvervoer meebrengt en het bedrijfsterrein aan de grens met o.m. ook Keerbergen ligt, in de Bakestraat, tot aan de oude Dits gebouwen, stelde onze fractie de vraag naar de veiligheid in de Bakestraat. Vraag die aansluit op het verzoekschrift verkeerssituatie Zandstap – Bakestraat, ingediend door XXXXXXXXXXXXXXXX samen met 357 andere verzoekers.

Bonheiden zelf voorziet wegversmallingen tegen het sluipverkeer van vrachtwagens in de omliggende woonstraten en kanaliseert het vrachtverkeer via de Meiboomstraat naar de Doornlaarstraat, waarna het verder kan richting centrum Bonheiden/Rijmenam, richting Peulis/Putte, maar ook richting Keerbergen en dus langs de Bakestraat.

Onze vragen:

Heeft Keerbergen dit dossier gevolgd?

Werd u uitgenodigd door het bestuur Bonheiden? Minstens op de infomarkt op 02/10/2023? of nam uzelf contact op met Bonheiden?

Wanneer u een verkeersdeskundige aanstelt zoals de verzoekers vragen, gaat u deze problematiek meenemen?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

V. BENNO DAEMEN

- (GR. 27/11/2023)

24. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: geveltuinen (vraag ingediend door raadslid De Lobel)**MOTIVERING****Feiten en context**

Het bestuur promoot zeer terecht via zijn website de aanleg van geveltuinen. Geveltuinen helpen de lucht te zuiveren, kunnen helpen bij wateroverlast, werken als extra airco, verminderen de eventuele hitte in het dorp en zorgen voor een vrolijke uitstraling van de straat.

We beschouwen het dan ook een gemiste kans dat er geen geveltuin werd aangelegd aan GC Den Bussel bij het vernieuwen en (extreem) verharden van de straat. Dit had een mooie voorzet kunnen zijn om alle bewoners van de dorpsstraat te motiveren om ook een geveltuin aan te leggen.

Vraag

1. Waarom heeft het bestuur het niet overwogen om een geveltuin aan te leggen aan GC Den Bussel? WINAR heeft er geen probleem mee als dit zou gebeuren onder bepaalde voorwaarden (kleinere, geen zelfhechtende planten,...).
2. Is het bestuur van plan om, vóór alle voetpaden worden verhard in de rest van de dorpsstraat, de bewoners extra aan te schrijven om geveltuinen te promoten?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 27/11/2023)

25. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: vastgoedinformatieplatform (vraag ingediend door raadslid Van Camp)**MOTIVERING****Feiten en context****Het vastgoedinformatieplatform**

We stelden de vraag op de Gemeenteraad van 24 april ll en u dacht het platform te kunnen invoeren tegen november of december 2023.

Het ontwerpdecreet is recent klaar om gestemd te worden in de Vlaamse Regering zodat alle gemeentes vanaf 01/01/2024 verondersteld worden aangesloten te zijn.

Alle vastgoedinrichtingen voor overdracht zullen verplicht verlopen via het platform.

De aansluiting op dit vastgoedplatform zal betrouwbare vastgoedinformatie over een perceel of gebouw snel verzamelen, zowel bij verkoop als bij andere overdrachten. De aanvrager/de potentiële koper ontvangt zo via één eenvoudig kanaal data uit centrale bronnen via het Vlaamse webportaal. Deze tool zorgt voor tijdsinstaan en efficiënt werken. Voor aflevering bvb van stedenbouwkundige inrichtingen zou initiële termijn verlagen naar 20 dagen.

Onze vraag:

Werkt Keerbergen nu al met het vastgoedinformatieplatform? En wat zijn de bevindingen? Zo nee, zal de invoering tegen 01/01/2024 klaar zijn?

De platformretributie moet goedgekeurd worden door de Gemeenteraad. Heeft u deze al berekend? Wat gaat u voorstellen?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

III. JENS EGGERS

- (GR. 27/11/2023)

26. Duurzaamheid en Mobiliteit - Mondelinge vraag: openbaar vervoer VVR Leuven (vraag ingediend door raadslid Kestens)**MOTIVERING****Feiten en context**

In een wel erg enthousiaste email stelt vervoersmaatschappij De Lijn haar nieuwe net voor. Ik citeer:

1. Vanaf 6 januari 2024 wordt het openbaar vervoer nóg duurzamer, betrouwbaarder en flexibeler. Logisch, want dan gaat De Lijn samen met jouw stad of gemeente voor de uitrol van de volgende fase van Hoppin, de nieuwe mobiliteitsvisie van de Vlaamse overheid. Het betekent o.m. dat De Lijn op drukke routes snellere, meer betrouwbare en frequentere bussen en trams zal inzetten.

2. Woon je op een plek waar de vraag naar openbaar vervoer niet zo groot is? Dan biedt De Lijn Flex mogelijk een oplossing. Vanaf 3 december 2023 kunnen inwoners van gemeenten waar zo'n Flexbus rijdt hier gebruik van maken.

Wat levert dit "nieuwe Lijnnet" nu op voor onze vervoerregio en voor onze gemeente?

Punt 1: de volgende hoppin-fase

Hiervoor komt Keerbergen pas in januari 2025 in aanmerking.

Het hoppin-punt aan de kerk, en op nog drie andere plekken in Keerbergen (speelbos, sporthal en Fazantendreef), de aangepaste en frequentere buslijnen richting Mechelen, Zaventem, Brussel, de deelfietsen en deelauto's... moeten we daar dan allemaal op blijven wachten tot in 2025?

Punt 2: De Lijn Flex

Op de website van De Lijn vinden we de lijst van gemeenten in Vlaams-Brabant (Flexgebied Hageland) die vanaf 3 december 2023 (volgende week dus!) op een Flexbus een beroep kunnen doen. Het gaat in alfabetische volgorde om: Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Bierbeek, Boutersem, Diest, Geetbets, Glabbeek, Hoegaarden, Kortenaeken, Landen, Linter, Scherpenheuvel-Zichem, Tienen, Tremelo (o.a. aan het Damiaancentrum) en Zoutleeuw. Keerbergen staat dus niet op deze lijst. Maar Tremelo wel dus.

Wij blijven m.a.w. tot 2025 in de kou staan. De hele overgang naar de Vervoersregio Leuven heeft na 5 jaar, op de nieuwe bussite na, voor Keerbergen dus nog weinig of niets opgeleverd.

Vragen

1. Zullen we op de beloofde deelauto's en deelfietsen, op de andere hoppin-punten tot in 2025 moeten wachten? Of neemt het bestuur zoals in het CBS van 9/11/23 staat, voor de deelauto's alvast een eigen initiatief en sluit het voor het Vervoer op Maat (VoM) zelf een contract met Cambio af?
2. Zijn de buslijnen 530 en 270 nu al in het kernnet A opgenomen en rijden die nu al frequenter?
3. Komt er een Flexbus in Keerbergen? Waarom (niet)?
4. Zouden de vervoerregio en De Lijn oren hebben naar?
 - Een verbinding Tremelobaan - Oudstrijderslaan - Mechelsebaan als onderdeel van een tracé voor een fietssnelweg Aarschot - Mechelen zoals voorgesteld op p.25 van de synthesenota van het RMP?
 - Een buslijn Keerbergen - Putte - Lier (ontsluiting van de sporthal)?
 - Een buslijn Keerbergen - Tremelo via Putsebaan - Schrieksebaan - Nieuwstraat?

- De Damiaanshuttle (Flexbus) als mogelijke feeder voor de kernnetcorridor Mechelen - Keerbergen - Tremelo - Aarschot?
- Had het bestuur nog andere voorstellen voor de vervoerregio?

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

ONTWERP 2023/124

I. ERIK MOONS

- (GR. 27/11/2023)

27. Communicatie/onthaal - Mondelinge vraag: gebrekkige communicatie (vraag ingediend door raadslid Schelfhout)

MOTIVERING

Feiten en context

De gebrekkige doorstroming van informatie naar gemeenteraadsleden van de oppositie:

op 1 augustus 2023 ontving het voltallige college van burgemeester en schepenen een uitnodiging voor het congres Toegankelijke steden en gemeenten van Inter Toegankelijk Vlaanderen om zo kennis te maken met de nieuwe minister Gelijke Kansen "Gwendolyn Rutten".

Voor de 2de keer op rij wordt de informatie niet doorgegeven aan de raadsleden van de oppositie.

Advies

Ter bespreking.

BESLUIT

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd:

ONTWERP 2023/11/24