

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 27 november 2023

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van
Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco
Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Tom
Stichelbaut, Kris Van Engeland, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
18. Toegevoegde punten - Ontslag raadslid lokaal bestuur Keerbergen	3
19. Toegevoegde punten - Installatie nieuw raadslid N-VA	4
20. Toegevoegde punten - Rangorde raadsleden vanaf 27 november 2023	5
1. Secretariaat - Notulen 23 oktober 2023	6
2. Financiën - Gemeente Jaarrekening 2022: kennisname goedkeuring	7
3. Financiën - AGB - Jaarrekening 2022: goedkeuring en kwijting	8
4. Beleid en organisatie - TMVS dv buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 vervangend agendapunt 5 bepaling mandaat	9
III. JENS EGGERS	10
5. Beleid en organisatie - Verzoekschrift voetweg 59 Lozenhoek	10
6. Beleid en organisatie - Verzoekschrift verkeerssituatie Zandstap - Bakestraat	11
7. Ruimte - Interleuven: bijzondere algemene vergadering 13 december 2023 bepaling mandaat	12
8. Ruimte - Iverlek: buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 bepaling mandaat	13
IV. WOUTER BONCQUET	14
9. Omgeving en Economie - V.017/23 - OMV_2023065263 - aanvraag verkavelen van gronden - vaststelling lasten en voorwaarden	14
10. Omgeving en Economie - B.102/23 - OMV_2023048678 - Mechelsebaan 39 - goedkeuring voorziene rooilijn	22
11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 bepaling mandaat	27
V. BENNO DAEMEN	28
12. Communicatie/onthaal - Ledschermen: goedkeuring bestek	28
13. Omgeving en Economie - Stand van zaken PFAS-dossier op de site Dijestraat zn, 'Kerckenbergen' afd. 1, sectie B 456 K en 451 L te Keerbergen.	30
14. Omgeving en Economie - EcoWerk buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 december 2023 bepaling mandaat	31
VI. LIESBETH CLAESEN	34
15. Sociale Zaken - Werkingssubsidies sociale verenigingen in de welzijnsraad	34
16. Sociale dienst - Samenwerkingsovereenkomst met VDAB rond regierol Werk en Sociale Economie	35
17. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 15 december 2023 bepaling mandaat	37

I. ERIK MOONS

- (GR. 27/11/2023)

18. Toegevoegde punten - Ontslag raadslid lokaal bestuur Keerbergen

MOTIVERING

Feiten en context

De voorzitter van de gemeenteraad heeft op zaterdag 18 november 2023 een schrijven ontvangen van raadslid Frank Van Nuffelen waarmee hij zijn mandaat als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen wenst te beëindigen.

Door dit ontslag eindigt van rechtswege ook zijn mandaat als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van Keerbergen.

Advies

Kennisname ontslag Frank Van Nuffelen als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 48.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Frank Van Nuffelen als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen.

- (GR. 27/11/2023)

19. Toegevoegde punten - Installatie nieuw raadslid N-VA

MOTIVERING

Feiten en context

Ingevolge het ontslag van Frank Van Nuffelen dient er te worden overgegaan tot de aanduiding van een nieuw gemeenteraadslid.

Voor de opvolging van Frank Van Nuffelen binnen de N-VA-fractie blijkt uit het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen dat Kris Van Engeland als eerstvolgende opvolger voorkomt op de lijst nr. 2 N-VA.

De geloofsbriefen, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer inzake de onverenigbaarheden, tonen aan dat de verkozene aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Na onderzoek en goedkeuring van de geloofsbriefen van het verkozen gemeenteraadslid, wordt de in artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur voorgeschreven eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" door het verkozen gemeenteraadslid afgelegd in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Door deze eedaflegging wordt dit raadslid ook automatisch lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Lokaal en provinciaal kiesdecreet 8 juli 2011. Artikels 8, 58, 86 en 169.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 6 t.e.m. 12, 14, 49 en 59.

Omzendbrief KB/ABB2018/3 26 oktober 2018. Start lokale en provinciale bestuursperiode.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van Kris Van Engeland.

- 2.075.084.8 - (GR. 27/11/2023)

20. Toegevoegde punten - Rangorde raadsleden vanaf 27 november 2023

MOTIVERING

Feiten en context

De rangorde van de gemeenteraadsleden werd tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld.

Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Dat wil zeggen dat wie al het langste een mandaat van gemeenteraadslid uitoefent bovenaan in de rangorde staat.

Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in.

De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging hun plaats in de rangorde in.

Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Gemeenteraad 27 november 2023. Ontslag raadslid Frank Van Nuffelen.

Gemeenteraad 27 november 2023. Eedaflegging raadslid Kris Van Engeland.

Advies

Vaststelling rangorde.

Juridische grond

Lokaal en provinciaal kiesdecreet 8 juli 2011. Artikels 8, 58, 86 en 169.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 6 tem 12, 14, 49.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt de nieuwe rangorde vanaf 27 november 2023 als volgt vast:

- 1) Ann Schevenels
- 2) Erik Moons
- 3) Robert Saviolo
- 4) Wouter Boncquet
- 5) Maria Verschoren
- 6) Jens Eggers
- 7) Dominick Vansevenant
- 8) Johan Segers
- 9) Benno Daemen
- 10) Jelle Allaerts
- 11) Greet Van Camp
- 12) Lisa Van den Dries
- 13) Leen Van Dun
- 14) Maarten Gabriels
- 15) Guy Kestens
- 16) Liesbeth Claesen
- 17) Rocco Van Hove
- 18) Dirk De Lobel
- 19) Maurice Jacobs
- 20) Eddy Schelfhout
- 21) Jennifer Savoye
- 22) Tom Stichelbaut
- 23) Kris Van Engeland

- 2.075.1.077 - (GR. 27/11/2023)

1. Secretariaat - Notulen 23 oktober 2023

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 23 oktober 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 23 oktober 2023 goed.

ONTWERP 2023/120

- 2.073.52 - (GR. 27/11/2023)

2. Financiën - Gemeente Jaarrekening 2022: kennisname goedkeuring

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 26 juni 2023 de jaarrekening 2022 vast.

De toezichhoudende overheid keurde de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 goed.

Dit werd gemeld met een schrijven van 12 oktober 2023 van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant met referte LF-JRBBC-23.0329.

Advies

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022.

Juridische grond

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, § 1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring jaarrekening 2022 door de toezichhoudende overheid.

- 2.073.521 - (GR. 27/11/2023)

3. Financiën - AGB - Jaarrekening 2022: goedkeuring en kwijting

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf stelde in zitting van 26 juni 2023 de jaarrekening 2022 vast.

De gemeenteraad verleende in zitting van 26 juni 2023 gunstig advies over de BBC jaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf.

De toezichthoudende overheid keurde de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 goed.

Dit werd gemeld met een schrijven van 4 oktober van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant met referte LF-JRBBC-23.0330.

Advies

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2022 en verlenen van kwijting aan de bestuurders.

Juridische grond

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, §1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 235, §41, 3°: '...De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst'.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2.

De gemeenteraad verleent kwijting voor het boekjaar 2022 aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf.

- 2.075.7 - (GR. 27/11/2023)

4. Beleid en organisatie - TMVS dv buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 vervangend agendapunt 5 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is toegetreden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), een aankoopcentrale die een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017, is.

In de zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2023 werd Erik Moons, waarnemend burgemeester, als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur aangeduid.

TMVS heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op dinsdag 12 december 2023 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

In de zitting van de gemeenteraad van 23 oktober 2023 keurde de gemeenteraad alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten, goed.

In een nazending van 6 november 2023 meldt TMVS een vervangend agendapunt 5 "Statutaire benoemingen" naar aanleiding van het ontslag van een bestuurder van de raad van bestuur.

Juridische grond

Wet 21 december 1994. Sociale en diverse bepalingen. Artikel 180.

Statuten Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikelen 40 en 41.

Gemeenteraad 27 maart 2023. Agendapunt 3. Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 23 oktober 2023. Agendapunt 3. Beleid en organisatie - TMVS dv buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 bepaling mandaat

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan het vervangend agendapunt 5 van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12 december 2023. De gemeenteraad handhaaft de andere bepalingen in de beslissing "agendapunt 3. TMVS dv buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 bepaling mandaat" van de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2023.

III. JENS EGGERS

- (GR. 27/11/2023)

5. Beleid en organisatie - Verzoekschrift voetweg 59 Lozenhoek**MOTIVERING****Feiten en context**

Op maandag 30 oktober 2023 werd een verzoekschrift ontvangen bij het lokaal bestuur Keerbergen waarbij aandacht werd gevraagd voor voetweg 59 in de Lozenhoek.

Natuurpunt en de milieuraad vragen dat de voetweg als een waardevol en historisch erfgoed wordt beschouwd en dat maatregelen worden genomen om de weg te beschermen en te onderhouden.

De gemeenteraad wordt gevraagd:

1. om de weg te erkennen en in stand te houden door de weg een officieel karakter te geven;
2. volgens artikel 13§2 van het decreet houdende de gemeentewegen, het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om alle beheer- en handhavingsmaatregelen te nemen om het gebruik van de wandelweg mogelijk te maken en te garanderen;
3. hem gepast te beheren zodat een veilig en éénduidig gebruik door de bevolking mogelijk is.

Deze problematiek zal verder worden onderzocht en conform artikel 40 § 1 met een ontwerp van antwoord worden geagendeerd uiterlijk op de gemeenteraadszitting van 26 februari 2024.

Advies

Kennisname verzoekschrift.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad Keerbergen 27 september 2021.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift over voetweg 59.

Artikel 2.

Het verzoekschrift zal verder intern worden onderzocht en uiterlijk op de gemeenteraad van 26 februari 2024 zal een gemotiveerd antwoord worden geformuleerd.

- (GR. 27/11/2023)

6. Beleid en organisatie - Verzoekschrift verkeerssituatie Zandstap - Bakestraat

MOTIVERING

Feiten en context

Op vrijdag 10 november 2023 werd een verzoekschrift ontvangen bij het lokaal bestuur Keerbergen waarbij aandacht werd gevraagd voor de verkeerssituatie Zandstap - Bakestraat.

De indieners van het verzoekschrift vragen om de verkeerssituatie in het gedeelte van Zandstap en (de grote) Bakestraat, dat de verbinding vormt tussen de Kempenlaan en de Grensstraat, te laten analyseren door een verkeersdeskundige.

Zij vragen concrete maatregelen om de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruikers te verbeteren in het gedeelte van de Zandstap en (de grote) Bakestraat dat de verbinding vormt tussen de Kempenlaan en de Grensstraat.

Zij vermelden volgende gevaarlijke punten:

- de bocht ter hoogte van Bakestraat nr. 68 waar de witte onderbroken streep inhalen toelaat;
- het kruispunt Bakestraat - Doornlaarstraat - Grensstraat waar auto's via het fietspad rechts de Grensstraat inrijden.

Namens de verzoekers wenst XXXXXXXXXXXXXXXX gehoord te worden.

Deze problematiek zal verder worden onderzocht en conform artikel 40 § 1 met een ontwerp van antwoord worden geagendeerd uiterlijk op de gemeenteraadszitting van 26 februari 2024.

Advies

Kennisname verzoekschrift.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad Keerbergen 27 september 2021.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift over de verkeerssituatie Zandstap - Bakestraat.

Artikel 2.

Het verzoekschrift zal verder intern worden onderzocht en uiterlijk op de gemeenteraad van 26 februari 2024 zal een gemotiveerd antwoord worden geformuleerd.

- 2.075.7 - (GR. 27/11/2023)

7. Ruimte - Interleuven: bijzondere algemene vergadering 13 december 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Interleuven.

In de respectieve zittingen van 25 september 2023 en van 25 februari 2019 van de gemeenteraad werden Tom Stichelbaut als gemeentelijk vertegenwoordiger en Jelle Allaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Interleuven.

De bijzondere algemene vergadering van Interleuven zal plaatsvinden op woensdag 13 december 2023 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 21 juni 2023;
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2024;
4. Begroting 2024;
5. Vervanging leden raad van bestuur;
6. Oprichting beheerscomité (Ref. RvB 31 mei 2023);
7. Diversen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Interleuven.

Algemene vergadering Interleuven 23 juni 1972: vastlegging statuten, laatst gewijzigd bij beslissing van 21 juni 2023 van algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Interleuven: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 25 september 2023. Beleid en organisatie - Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering Interleuven.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Tom Stichelbaut, of plaatsvervangend vertegenwoordiger Jelle Allaerts, die aan de vergadering zal deelnemen, te machtigen de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 13 december 2023 van Interleuven goed te keuren.

- 2.075.7 - (GR. 27/11/2023)

8. Ruimte - Iverlek: buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Iverlek, opdrachthoudende vereniging.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 is voor de volledige legislatuur het raadslid Maria Verschoren als gemeentelijk vertegenwoordiger en in de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 schepen Liesbeth Claesen als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

De buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op vrijdag 15 december 2023 om 18u00 in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

Agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2024;
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ruimte - Iverlek: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergaderingen.

Gemeenteraad 24 januari 2022. 11. Beleid en organisatie - Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt de vertegenwoordiger van Keerbergen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 15 december 2023, de agendapunten van deze vergadering goed te keuren.

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 27/11/2023)

9. Omgeving en Economie - V.017/23 - OMV_2023065263 - aanvraag verkavelen van gronden - vaststelling lasten en voorwaarden**MOTIVERING****Feiten en context**

De aanvraag ingediend door XXXXXXXXXXXX namens XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX gevestigd te XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 10 mei 2023.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 21 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 272K, 272L, 272M, 272V, 272W, 272T en 272P.

Het betreft een aanvraag tot verkaveling met 13 loten, de aanleg van wegenis en ontbossing.

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in woonuitbreidingsgebied.

De aanvraag is niet gelegen in een algemeen plan van aanleg alsook niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hart van Keerbergen', goedgekeurd op datum van 18 april 2013. Het betreffende terrein is gelegen in ontsluiting gemotoriseerd verkeer, projectzone Vogelzang en zone voor wonen.

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanschrijving van de aanpalende eigenaars en aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 29 juni 2023 tot 28 juli 2023.

Er werden 6 bezwaren ontvangen.

Behandeling bezwaarschriften**Samenvatting van de bezwaren**

1. Het verwijderen van het bos en zijn biodiversiteit ter verwezenlijking van de verkaveling wordt het laatste deel natuur in de omgeving weggenomen. Deze ontbossing zal voor wateroverlast zorgen aangezien de perceel grotendeels verhard zullen worden.
2. De verkaveling met het type 2 bouwlagen zal de privacy van de aanpalende percelen in gedrang brengen alsook geluidsoverlast.
3. Het planten van een haag of groene buffer ter hoogte van de nieuwe parkeerplaatsen en het openbaar domein gelegen tussen de loten 10 en 11 met het behoud van het achterpoortje van het aanpalend perceel B 273 H2.
4. Er wordt niet voldoende afstand gehouden tussen de percelen gelegen Putsebaan en de nieuwe verkaveling om de toegang tot de percelen aan de achterzijde te garanderen en de toegankelijkheid van de hulpdiensten.

5. De vrees dat de weg ter hoogte van de percelen aan de Putsebaan als sluiptweg gebruikt zal worden voor de nieuwe verkaveling. De rust en de veiligheid van de bewoners komt in het gedrang.
6. In het verkavelingsplan is geen rekening gehouden met de bestaande erfdienstbaarheid van doorgang (5m) tussen onder andere het perceel Putsebaan 96 en de loten 1 en 2. Voor deze doorgang van 5 meter wordt door beide percelen telkens 2,5m vrij gehouden. Als dit niet wordt vrijgehouden wordt de toegang naar de oprit van de woning Putsebaan 96 gehypothekeerd. De erfdienstbaarheid werd vastgelegd en staat beschreven in de aankoopakte van de woning.
7. De bijkomende loten zullen een aanzienlijke mobiliteitsimpact met zich meebrengen. De sluiptweg tussen de Putsebaan en de verkaveling dient afgesloten te worden voor het gemotoriseerd verkeer.
8. De loten grenzend aan het perceel gelegen putsenbaan 96 dienen voorzien te zijn in de aanplant van een groenscherm (vb. leibomen) zodat de privacy van het bestaand bebouwd perceel gegarandeerd wordt.
9. Uit het verkavelingsplan kan immers niet worden afgeleid waar het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nr. 682M van bezwaarindiener gelegen is. Mogelijks heeft de aanvrager het perceel van bezwaarindiener mee in het verkavelingsplan opgenomen.
10. Met de verkavelingsvergunning van 2013 werd voorzien dat het perceel van bezwaarindiener in een toekomstig project betrokken moest worden. Er werd zelfs een aankoopoptie voorzien om de ontsluiting van een eventuele nieuwe verkaveling ter hoogte van de huidige verkavelingsaanvraag mogelijk te maken.
11. De huidige aanvraag dreigt een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vanuit de Putsebaan naar de Grooten Ley en de Marcel Schroosstraat onmogelijk te maken. Door in het kader van huidige verkavelingsaanvraag geen inrichtingsplan op te maken voor de totale zone bestaat er onduidelijkheid over de maximale integratie van de aanvraag binnen het bestaande weefsel, vooral wat de ontsluitingsmogelijkheden betreft. Hierdoor is de aanvraag eveneens strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP Hart van Keerbergen.
12. De aanvraag is in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Hart van Keerbergen betreffende schending van het sociaal objectief. Lot 13 wordt als lot gebruikt voor de sociale woningen, maar het is niet duidelijk hoeveel sociale woningen effectief voorzien zullen worden. Aangezien er met de aanvraag 12 loten worden voorzien, weliswaar rekening houdend met het feit dat 10% van de percelen niet binnen het de 'Projectzone Vogelzang' gelegen zijn (dus slechts 10,8 loten), dienen er dus minstens 3 sociale woningen voorzien te worden.

In de verkavelingsvoorschriften wordt echter bepaald dat er op lot 13 een sociaal bouwproject 'met maximaal 5 eengezinswoningen' gerealiseerd zou worden. Er is dus geen zekerheid dat voldoende wooneenheden zullen worden gecreëerd. Er wordt enkel een maximum bepaald.
13. De voorschriften voor het lot 13 zijn volstrekt onvoldoende. Er zijn geen specifieke bouwvoorschriften voorzien. Aldus is niet duidelijk hoe de woningen er zullen uitzien, en of ze al dan niet voldoende kwaliteit zullen kunnen bieden. Anders dan op de andere percelen, wordt zelfs geen bouwzone op lot 13 aangeduid waarbinnen de hoofdgebouwen gerealiseerd moeten worden.

14. De verkavelingsaanvraag hypothekeert de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vanuit de Putsebaan. Het grafisch plan bij het gemeentelijk RUP Hart van Keerbergen voorziet dat er een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer voorzien moet worden vanuit de Putsebaan naar de Projectzone Vogelzang, meer bepaald naar de Marcel Schroosstraat en de Grooten Ley.
15. De verkavelingsaanvraag is in strijd met artikel 9 van de stedenbouwkundige voorschriften bij het gemeentelijk RUP omdat er met de aanvraag geen inrichtingsplan opgemaakt werd voor de totale zone.
16. De verkavelingsaanvraag is in strijd met het maximale aantal bouwlagen overeenkomstig artikel 9 van de stedenbouwkundige voorschriften bij het gemeentelijk RUP. Deze bepaling stelt dat er maximaal twee bouwlagen voorzien mogen worden. De verkavelingsvoorschriften bij huidige aanvraag voorzien echter drie bouwlagen (twee volwaardige bouwlagen en eventueel een verdieping onder het hellend dak).
17. De perceelsbreedte van lot 9 is in strijd met artikel 4 van de stedenbouwkundige voorschriften bij het Gemeentelijk RUP. Lot 9 is deels gelegen binnen de zone van artikel 4.
18. Huidige aanvraag is in casu in strijd met de goede ruimtelijke ordening omdat er een restperceel gecreëerd wordt waarmee niets meer gedaan kan worden. Zo zal het restperceel van lot H (Marcel Schroosstraat 16, 3140 Keerbergen, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 682M) waarvan bezwaarindiener eigenaar is volledig nutteloos worden. Een aanvraag die ertoe leidt dat een aanpalend perceel voor niets meer gebruikt kan worden kan onmogelijk getuigen van een goede ruimtelijke ordening qua ruimtegebruik.
19. De aanvraag in strijd met de natuurtoets van artikel 16 van het Natuurdecreet. Overeenkomstig de biologische waarderingskaart – versie 2 is vrijwel het gehele projectgebied gekarteerd als 'biologisch waardevol'. Hoewel het projectgebied dus biologisch waardevol is, wordt in de aanvraag geen aandacht besteed aan de mogelijke gevolgen van de verkaveling op het biologisch waardevol karakter van het perceel. Uit het boscompensatieformulier blijkt dat een oppervlakte van 6075 m² gecompenseerd diende te worden. Aldus zal de waardevolle vegetatie volledig moeten verdwijnen, wat onaanvaardbaar is op deze locatie. De ontwikkeling van deze zone leidt tot een negatieve natuurtoets, wat strijdig is met artikel 16 van het Natuurdecreet.

Beoordeling van de bezwaren

1. Het bezwaar is ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond.

De ontbossing houdt niet automatisch in dat alle bomen geveld mogen worden. De gemeente laat geen kaalkap toe, de nodige heraanplantingen en compensaties dienen opgelegd te worden.

Er werd advies gevraagd aan het agentschap natuur en bos. Op 4 augustus 2023 werd er voorwaardelijk advies uitgebracht met volgende conclusie.

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat de uitvoering van de verkaveling schadelijk kan zijn voor de aanwezige natuurwaarden en de sociale functie van het bos verhindert. Daarom is een ontbossing hier niet aangewezen. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met de doelstellingen en zorgplichten als bepaald in:

- o *Artikel 14 en artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997*

Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid zeer sterk af om de vergunning toe te kennen.

2. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

De percelen van aanvraag zijn gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Hart van Keerbergen" artikel 9 "projectzone vogelzang". De voorgestelde schaal voor de te realiseren eengezinswoningen zijn in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften vastgelegd in het RUP waarbij de bouwhoogte maximaal 2 bouwlagen kan bedragen.

De bepalingen van het RUP werden goedgekeurd op basis van de goede ruimtelijke ordening. Voor zover de aanvraag binnen de voorschriften van het RUP past, is de aanvraag conform de criteria van de goede ruimtelijke ordening.

3. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Ter privacy en het beperken van de hinder ten opzichte van de reeds bestaande percelen dient er waar mogelijk een groene buffer te worden voorzien.

4. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Er werd in kader van de lopende procedure advies gevraagd aan de Brandweer Hulpverleningszone Oost, er werd op 22 juni 2023 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Het voorgestelde project voldoet aan de voorwaarden hoerend bij het advies.

5. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Volgens de aangeleverde plannen en het verkavelingsvoorstel zijn er geen sluiptwegen mogelijk.

6. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Het verkavelingsplan dient rekening te houden met de ontsluiting van de woning gelegen Putsebaan 96. Op het bestaande inplantingsplan wordt de ontsluitingsweg duidelijk ingetekend, echter wordt op het verkavelingsplan nieuwe toestand geen ontsluitingsweg meer voorzien.

7. Het bezwaar is ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond.

Het verkavelingsproject voorziet 12 loten voor het bouwen van eengezinswoningen en 1 lot voor de bouw van maximaal 5 sociale woningen. In totaal worden er 17 bijkomende woongelegenheden voorzien, er kan in alle redelijk geoordeeld worden dat het verkavelingsproject een mobiliteitsimpact met zich zal meebrengen. Het project betreft een puur residentiële invulling waardoor het transport zich beperkt tot personenwagens. De site van de nieuwe verkaveling is gelegen in de projectzone vogelzang volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, deze is ook vlot bereikbaar te voet of met de fiets. De site ligt op ongeveer 15 minuten wandelen tot de dichtstbijzijnde bushalte.

Het RUP "Hart van Keerbergen" heeft een duidelijke analyse gemaakt van de centrum gebied in Keerbergen. Het uitvoeringsplan houdt dan ook rekening met het afbakenen van zones waarbinnen in de toekomst verdere verdichting mogelijk

is, met het creëren van een gedifferentieerd woonaanbod: gekoppelde bebouwing, bescheiden wonen, rijwoningen, meergezinswoningen. Er worden op vlak van mobiliteit geen aanzienlijke effecten verwacht.

8. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

De nieuwe loten binnen de verkaveling dienen zoveel mogelijk rekening te houden met de privacy van de bestaande bebouwing. Het voorzien van groenschermen op cruciale plaatsen is aangewezen.

9. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Het perceel kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nr. 682M maakt geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

10. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Het restperceel horende bij de verkaveling met o.ref. V.013/13, de zogenaamde peststroken wordt in de rechtspraak (o.a. Raad van State en Raad voor Vergunningsbetwistingen) als onwettig gekwalificeerd. Er kan geoordeeld worden dat er geen motief van algemeen belang was om de strook tussen het wegtracé en de perceelsgrens in eigendom van de verkavelaar te laten. In de huidige aanvraag dient er geen rekening gehouden te worden met het restperceel van de andere verkaveling.

11. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Rekening houdende met de voorliggende aanvraag het laatste gebied binnen de projectzone vogelzang omvat, kan er met het huidige verkavelingsplan een globaal beeld van de projectzone gecreëerd worden.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan stelt volgende:

- *Artikel 9: overdruk ontsluiting gemotoriseerd verkeer: deze aanduiding geeft op indicatieve wijze aan op welke plaatsen ontsluiting wordt gemaakt voor gemotoriseerd verkeer. Ze wordt verder omschreven onder artikel 25.*
- *Artikel 25: deze aanduiding geeft de te realiseren ontsluitingen weer. De aanduiding is indicatief en de exacte ligging wordt bepaald door de inrichting van de betreffende zone, aangegeven door de grondkleur. Deze ontsluitingen zijn zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor voetgangers en fietsers.*

De huidige aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en zal geen hinder veroorzaken naar de ontsluiting voor de omliggende bebouwing.

12. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

Het verkavelingsplan dient een duidelijke inplanting van de sociale woning weer te geven.

13. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Voor het lot 13 worden de voorschriften horende bij het artikel 9 van het RUP "Hart van Keerbergen" van toepassing gesteld.

14. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan stelt volgende:

- *Artikel 9: overdruk ontsluiting gemotoriseerd verkeer: deze aanduiding geeft op indicatieve wijze aan op welke plaatsen ontsluiting wordt gemaakt voor gemotoriseerd verkeer. Ze wordt verder omschreven onder artikel 25.*
- *Artikel 25: deze aanduiding geeft de te realiseren ontsluitingen weer. De aanduiding is indicatief en de exacte ligging wordt bepaald door de inrichting van de betreffende zone, aangegeven door de grondkleur. Deze ontsluitingen zijn zowel voor gemotoriseerd verkeer als voor voetgangers en fietsers.*

De huidige aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften en zal geen hinder veroorzaken naar de ontsluiting voor de omliggende bebouwing.

15. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Rekening houdende met de voorliggende aanvraag het laatste gebied binnen de projectzone vogelzang omvat, kan er met het huidige verkavelingsplan een globaal beeld van de projectzone gecreëerd worden.

16. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

De verkavelingsvoorschriften bij de huidige aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften horende bij het artikel 9 van het RUP "Hart van Keerbergen" met name maximaal 2 bouwlagen eventueel afgewerkt met een hellend dak. De verdieping onder het hellend dak kan ingericht worden horende bij de onderliggende bouwlaag.

17. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Het lot 9 ligt grotendeels in het artikel 9 waardoor het logischer wijze de stedenbouwkundige voorschriften bij dit artikel gevolgd worden.

18. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Het restperceel in eigendom van de bezwaarindiener valt niet binnen de grenzen van de huidige verkavelingsaanvraag. In de huidige aanvraag dient er geen rekening gehouden te worden met het restperceel van de andere verkaveling.

19. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.

In kader van de ontbossing werd er advies gevraagd aan het agentschap Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat de uitvoering van de verkaveling schadelijk kan zijn voor de aanwezige natuurwaarden en de sociale functie van het bos verhindert. Daarom is een ontbossing hier niet aangewezen. Gelet op artikel 4.3.4. VCRO raden wij de vergunningverlenende overheid zeer sterk af om de vergunning toe te kennen.

De aanvraag tot het verkavelen betreffende de ontbossing dient vergezeld te zijn met een uitgebreidere natuurtoets, inventaris van de waardevolle bomen op de percelen met aanduiding van de te behouden bomen. Het project dient rekening te houden met het bestaande waardevolle bos.

beschrijving van de plaats, de omgeving en de aanvraag**- historiek**

Er zijn geen voorgaande vergunningen gekend.

- aanvraag

Het project betreft de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gelegen aan Grooten Ley te Keerbergen samen met de het aanleggen van het openbaar domein en het rooien van bomen.

Momenteel is het perceel reeds meer dan 22 jaar bebost.

Aan de noordzijde van het gebied ligt op het einde van de Jules Ceulemansstraat palend aan dit project een groenzone. In het zuiden loopt een private losweg die de tuinen van de huizen van de Putsebaan ontsluiten. Aan de westelijke zijde loopt Grooten Ley, een nieuw aangelegde weg binnen de grootschalige ontwikkeling aldaar. De Grooten Ley bestaat uit een asfaltbaan met langsparkings in betonstraatstenen en een 'dreef' in grind tussen de nieuwe weg en het project.

Het project wordt opgevat als een woonerf dat aantakt op de bestaande straat Grooten Ley. Er is gekozen om de bestaande groenzone aan de Jules Ceulemansstraat te versterken met een bijkomende groenzone die doorloopt tot aan Grooten Ley om zo een aaneengeschakelde groenstructuur te bekomen die de Jules Ceulemansstraat en Grooten Ley verbindt. Door de wegenis thv de loten 1-4 tegen de rooilijn te plaatsen (dus zonder groenberm ertussen) krijgt de groenstructuur extra breedte.

- omgeving

De projectzone van aanvraag is gelegen aan de Grooten Ley, voldoende uitgeruste gemeenteweg. Het betreft een woongebied, de omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in zowel halfopen als gesloten verband, in diverse typologieën en bouwstijlen.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied gekend.

Normen sociaal of bescheiden woonaanbod

Om de verkaveling in overeenstemming te brengen met het decreet gronden- en pandenbeleid dient de uitvoering van de sociale last in natura te geschieden en in het bijzonder als volgt:

1. Opleggen van een sociale last van 5 loten (ingeplant op het lot 13) over te dragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Wegenis

De aanvraag voorziet in de aanleg van een nieuwe wegenis in de vorm van een woonerf (doodlopende straat) die aantakt op de Grooten Ley. Het project voorziet de aansluiting op de bestaande dreef en de bestaande groenzone aan de Jules Ceulemansstraat wordt uitgebreid met een bijkomende groenzone die doorloopt tot aan Grooten Ley :

- Lot 14 is de grondstrook bestemd voor de aanleg van een nieuwe wegenis en het openbaar domein (groenzone en aansluiting op de bestaande dreef), gratis af te staan aan de gemeente.

Het artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 stelt dat er een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Artikel 2 van het decreet Gemeentewegen omschrijft het volgende;

- 5° gemeentelijk rooilijnplan: grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden;
- 6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;

Bij de beoordeling van deze aanvraag dienen we rekening te houden met de opgelegde voorwaarden in het advies uitgebracht door de technische dienst van de gemeente Keerbergen en met de gegronde bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek. Deze opmerkingen en bezwaren kunnen niet als voorwaarde bij de verkavelingsvergunning gevoegd worden aangezien de gewenste aanpassingen niet van beperkte aard zijn.

Advies

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd, voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de aanleg van een nieuwe wegenis met de nieuwe rooilijnen (lot 14), ongunstig te adviseren.

Juridische grond

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning 25 april 2014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Besluit Vlaamse regering 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Decreet houdende de gemeentewegen.

Besluit Vlaamse regering 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluitend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 decreet 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegenis in deze verkavelingsaanvraag, met betrekking tot de nieuwe wegenis, niet goed.

- (GR. 27/11/2023)

10. Omgeving en Economie - B.102/23 - OMV_2023048678 - Mechelsebaan 39 - goedkeuring voorziene rooilijn

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag ingediend door XXXXXXXXX, wonende XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en XXXXXXXXX, wonende XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 5 mei 2023.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mechelsebaan 39 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 70W en 70X.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met zwembad en kantoor voor vrij beroep.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies

openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanschrijven van de aanpalende eigenaars en aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 13 juli 2023 tot 11 augustus 2023.

Er werden 2 bezwaren ontvangen.

Samenvatting bezwaarschriften

1. De zwembad, ingeplant op minimaal 8,45m ten opzichte van de achterste perceelsgrens, is niet conform de voorschriften van het RUP 'Hart van Keerbergen' artikel 3 bouwen in tweede bouworde. De voorschriften horende bij het RUP artikel 3 stelt dat de constructies op minimaal 10 meter ten opzichte van de perceelsgrenzen dienen ingeplant te worden.
2. Het bijgebouw met een oppervlakte van 70m², een kroonlijsthoogte van 3,30m en een nokhoogte van 6,18m voldoet niet aan de voorschriften van het RUP betreffende de vrijstaande bijgebouwen. De gevraagde afwijking is geen beperkte afwijking.
3. Het bijgebouw wordt ingevuld als vrij beroep/kantoor, volgens de voorschriften van het RUP kan enkel een bijgebouw aanvullend op de hoofd- of nevenbestemming toegelaten worden. In het hoofdgebouw is echter geen nevenbestemming voorzien zodat aan dit voorschrift niet is voldaan. Daarenboven is voorzien in het RUP dat in het hoofdgebouw de nevenbestemming kantoor/vrij beroep kan worden toegelaten voor maximum 100m² van de gelijkvloerse laag. De aanvraag voorziet de nevenbestemming uitsluitend in het bijgebouw.
4. In de aanvraag is het niet duidelijk of de trage weg verbinding effectief gerealiseerd zal worden binnen deze omgevingsvergunning.

5. In de afgeleverde verkavelingsvergunning (vervallen) werd er een kosteloze grondafstand opgelegd van het perceel 70X, volgens deze verkavelingsvergunning diende het perceel afgestaan te worden aan de percelen gelegen aan de Veldstraat. Er wordt verzocht deze last te hernemen in de omgevingsvergunning.
6. Op het perceel 70X staan hoog- en laagstammen die tot overlast zorgen voor de aanpalende percelen. Het college van burgemeester en schepenen dient de eigenaar van het desbetreffende perceel te verplichten te nodige stappen te ondernemen zodat de overlast ongedaan gemaakt wordt.
7. Er kan niet akkoord gegaan worden met de aanleg van een nieuwe weg naast het perceel van de bezwaarindiener. De nieuwe weg zal een negatieve impact hebben op het perceel en de privacy zal verloren gaan.

Beoordeling bezwaarschriften

1. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.
De voorschriften horende bij artikel 3 bouwen in tweede orde stellen dat de gebouwen op minimaal 10 meter van de perceelsgrenzen dienen ingeplant te worden. Een zwemvijver valt onder niet overdekte lage constructies, hiervoor zijn geen specifieke voorschriften vastgelegd in het RUP betreffende de inplanting hiervan. Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat een zwemvijver ingeplant op minimaal 8,45m ten opzichte van de achterste perceelsgrens aanvaardbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Het gedeelte tussen de zwemvijver en de achterste perceelsgrens is beplant met hoog- en laagstammig groen wat gezien kan worden als buffer naar de omliggende percelen hierdoor zal de zwemvijver geen geluidsoverlast creëren naar de aanpalende tuinen.
2. Het bezwaar is ontvankelijke en gegrond.
Voor deze afwijking kan er geen toepassing gemaakt worden van het artikel 4.4.1 (VCRO) rekening houdende de afwijking niet als beperkte afwijking beoordeeld kan worden. Volgens het RUP kunnen vrijstaande bijgebouwen met een maximale oppervlakte van 40m², maximale kroonlijsthoogte van 3m en een maximale nokhoogte van 4,50m toegelaten worden.
3. Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond.
Voor deze afwijking kan er geen toepassing gemaakt worden van het artikel 4.4.1 (VCRO) rekening houdende de afwijking niet als beperkte afwijking beoordeeld kan worden. De nevenbestemming dient voorzien te worden in het hoofdgebouw met een maximale oppervlakte van 100m² op de gelijkvloerse laag.
4. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.
De aanvraag voorziet effectief in de kosteloze grondafstand van de trage weg verbinding. Deze grondafstand zal als last opgenomen dienen te worden bij de omgevingsvergunning.
5. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond
*In de verkavelingsvergunning V.04/90 met de verkavelingswijziging wV.042/12 werden volgende voorwaarde opgenomen:
De voorwaarde met betrekking tot de bestemming van lot 1b (perceel met kadastrale omschrijving (afd. 1), sectie B , nr. 70x) te respecteren zoals weergegeven in de verkavelingsvergunning V.4/90: "Lot 1b is bestemd om later, en op verzoek van de betrokken eigenaars, gevoegd te worden bij de voorliggende percelen langsheen de Veldstraat."*

De oorspronkelijke verkavelingsvergunning met zijn wijziging zijn vervallen, de voorwaarden opgenomen in de verkavelingsvergunning vervallen hierbij van rechtswege.

6. Het bezwaar is onontvankelijk.
Het bezwaar is niet stedenbouwkundig van aard.

7. Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.
De trage weg verbinding staat vastgelegd in het RUP 'hart van Keerbergen'. Bij de ontwikkeling van de percelen dient hiermee rekening gehouden te worden. De trage weg verbinding is enkel toegankelijk voor voetgangers en fietsers waardoor de overlast en privacy beperkt zal blijven.

externe adviezen

Er werd voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de bevoegde nutsmaatschappijen.

toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in woongebied.

De aanvraag is niet gelegen in een algemeen plan van aanleg alsook niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hart van Keerbergen', goedgekeurd op datum van 18 april 2013. Het betreffende terrein is gelegen in artikel 3 zone voor wonen in de centrumrand met overdruk bouwen in tweede orde en artikel 24 langzaam verkeer verbinding.

Het artikel 24 stelt volgende:

Minimaal de aangeduide verbindingen dienen gerealiseerd te worden. Deze verbindingen zijn enkel bedoeld voor fietsers en voetgangers. Gemotoriseerd verkeer is niet toegelaten.

De ligging is indicatief aangeduid en de exacte ligging wordt bepaald door de inrichting van de in grondkleur aangegeven bestemming.

De minimale beloopbare breedte van de nieuw te realiseren paden bedraagt 1,50m. indien het gaat om paden, opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, bedraagt de min. breedte 1,65m. De materiaalkeuze is vrij. De gebruikte materialen zullen maximaal waterdoorlatend zijn. Indien niet doorlatende materialen gebruikt worden, dient voor een maximale infiltratie in de onmiddellijke omgeving gezorgd te worden.

Het voorstel tot langzaam verkeer verbinding voldoet aan de geldende voorschriften.

beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- historiek

Op 26 juli 1990 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. V.04/90) afgeleverd voor een aanvraag tot open bebouwing. Op 18 april 2013 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. wV.042/12) afgeleverd voor een aanvraag tot wijziging van een bestaande verkaveling. Deze verkaveling is vervallen.

- aanvraag

De aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met de kosteloze grondafstand ter realisatie van de trage weg verbinding zoals indicatief voorgesteld in het ruimtelijk uitvoeringsplan "Hart van Keerbergen".

- omgeving

Het perceel van aanvraag is gelegen in Mechelsebaan, voldoende uitgeruste gemeenteweg. Het betreft een woongebied, de omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngesinswoningen in zowel open, halfopen en gesloten verband, in diverse typologieën en bouwstijlen.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied gekend.

De aanvraag voorziet in een grondstrook af te staan aan de gemeente voor de aanleg van een langzaam verkeer verbinding, zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Het artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 stelt dat er een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Artikel 2 van het decreet Gemeentewegen omschrijft het volgende;

- 6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond;
- 10° trage weg: een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer;

Artikel 5 van het decreet Gemeentewegen bepaalt onder;

- 5° gemeentelijk rooilijnplan: grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden;

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd, voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de aanleg van een nieuwe gemeenteweg met de nieuwe rooilijnen (langzaam verkeer verbinding), gunstig te adviseren.

advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De gemeenteraad wordt gevraagd om het wegtracé goed te keuren in deze aanvraag tot omgevingsvergunning.

Juridische grond

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning 25 april 2014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Regering 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Artikel 56 decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse Regering 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 decreet 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

Gemeenteraadsbeslissing 22 november 2021 houdende goedkeuring van het kapreglement, waarborgreglement en stedenbouwkundige verordening.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegenis in deze verkavelingsaanvraag, met betrekking tot de nieuwe wegtracé trage weg verbinding, goed.

ONTWERP 2023/120

- 2.075.7 - (GR. 27/11/2023)

11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 september 2023 werden raadsleden Jennifer Savoye als gemeentelijk vertegenwoordiger en Tom Stichelbaut als plaatsvervangend vertegenwoordiger van IGS Hofheide aangeduid.

IGS Hofheide nodigt de gemeente uit voor de buitengewone algemene vergadering die zal doorgaan in het crematorium Hofheide op woensdag 20 december 2023 om 20.00 u.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 28 juni 2023;
2. Budget 2024 en meerjarenplanning;
3. Bevestiging van het mandaat van de bedrijfsrevisor;
3. Varia.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGS Hofheide.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 25 september 2023. Agendapunt 6. Beleid en organisatie - Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger vertegenwoordiger algemene vergadering Hofheide.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Jennifer Savoye, gemeentelijk vertegenwoordiger, of Tom Stichelbaut, plaatsvervangend vertegenwoordiger, om alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 van IGS Hofheide goed te keuren.

V. BENNO DAEMEN

- (GR. 27/11/2023)

12. Communicatie/onthaal - Ledschermen: goedkeuring bestek**MOTIVERING****Feiten en context**

Het lokaal bestuur Keerbergen wenst de huidige digitale infoborden (aangekocht op basis van een goedgekeurd bestek op de gemeenteraad van 21 september 2015) te vervangen door nieuwe, duurzamere exemplaren.

Het gaat in totaal over 7 verschillende infoborden, waarvan 3 schermen voor onmiddellijke plaatsing en 4 bijkomende schermen na de afwerking van infrastructuurwerken op de betreffende sites (na de heraanleg van het centrum, de heraanleg van de parking op de sportsite, de buitenomgeving rond het gemeenschapscentrum resp. de aanleg van de parking aan het Piervensbos (site Haachtsebaan)).

Vandaag beschikt het lokaal bestuur al over 6 schermen. 4 van deze schermen dienen vervangen te worden op hun huidige locatie (met maximaal behoud van de bestaande infrastructuur). De resterende 3 schermen zullen worden geplaatst op een nieuwe locatie waar vandaag nog geen beeldinfrastructuur aanwezig is.

Locaties voor onmiddellijke plaatsing:

1. Haachtsebaan: aan het gemeentelijk park op de hoek Haachtsebaan en Kasteeldreef (nieuwe site);
2. Nieuwstraat 100: aan de gemeentelijke basisschool (reeds bestaande site);
3. Mechelsebaan: kruispunt Kempenlaan (reeds bestaande site);

Locaties voor plaatsing na afwerken van de infrastructuurwerken ter plaatse:

4. Haachtsebaan (184-194) ter hoogte van het Piervensbos (reeds bestaande site);
5. Putsebaan 103: parking gemeentelijke sporthal (reeds bestaande site met lichtkrant);
6. Ronde Haachtsebaan – Oudstrijderslaan: aan gemeenschapscentrum GC Den Bussel (reeds bestaande site, herinrichting i.f.v. infrastructuurwerken in uitvoering); Gemeenteplein t.h.v. het gemeentehuis (nieuwe site).

Deze opdracht zal gegund worden bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Advies

Goedkeuring bestek.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2024
Actie	<p><u>Gemeente:</u> B.1.3.2 Bij de verspreiding van onze communicatie maken we nog meer gebruik van digitale kanalen. Een vernieuwde website gekoppeld aan een digitale nieuwsbrief en het maximaal gebruik van sociale media zorgt er voor dat Keerbergen mee is in de digitale wereld.</p> <p><u>AGB</u> Actie VT.1.2.1 Ons GC Den Bussel wordt verder uitgebouwd als dé centrale ontmoetingsplaats voor een kwaliteitsvol cultureel aanbod. Actie VT.1.5.1 We willen de bestaande sportinfrastructuur verder optimaliseren en uitbouwen. Hiervoor zullen er op het sportcomplex diverse investeringen gebeuren, waarbij er oog zal zijn voor de vraag naar bijkomende trainingscapaciteiten. In deze legislatuur zal er naast de aanleg van een nieuw hockeyplein nog bijkomende mogelijkheden worden voorzien voor de turnsport.</p>
Budgetartikel	<p><u>Gemeente:</u> 5 schermen 2020-2/1 & 2410107/01190 - Communicatie/Website en andere communicatiekanalen & Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen, in aanbouw/Overige algemene diensten</p> <p><u>AGB:</u> 1 scherm aan sporthal en 1 aan GC Den Bussel 2020-1/12 & 2460107/07420 - Optimaliseren sportinfrastructuur/Sportcomplex - digitalisering & Informaticamaterieel - bedrijfsmatige MVA, in aanbouw/Sportinfrastructuur 2020-3/4 & 2460107/07050 - Uitbouwen sociaal-culturele beleving/Gemeenschapscentrum - digitalisering & Informaticamaterieel - bedrijfsmatige MVA, in aanbouw/Gemeenschapscentrum</p>
Uitgave	<p>€ 100.000,00 (raming voor 7 LED schermen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • AGB: € 25.000,00 excl btw • gemeente: € 75.000,00 incl. btw
Visum financieel directeur	<p>Visum niet vereist in dit stadium van het dossier, maar voorafgaand aan de gunning. De kredieten geraamd voor de aankoop van LED schermen zijn opgenomen in aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 zoals dit ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van december 2023. De gemeente is in de raad van bestuur van 28 juni 2021 aangesteld als aankoopcentrale van het AGB tem 31 december 2025.</p>

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het bestek voor de vervanging van de ledschermen goed.

- (GR. 27/11/2023)

13. Omgeving en Economie - Stand van zaken PFAS-dossier op de site Dijlestraat zn, 'Kerckenbergen' afd. 1, sectie B 456 K en 451 L te Keerbergen.

MOTIVERING

Feiten en context

Schepen Benno Daemen geeft ter zitting toelichting over het PFAS-dossier op de site Dijlestraat zn, 'Kerckenbergen' afd. 1, sectie B 456 K en 451 L te Keerbergen.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van het PFAS-dossier op de site Dijlestraat zn, 'Kerckenbergen' afd. 1, sectie B 456 K en 451 L te Keerbergen.

ONTWERP 20231120

- 2.075.7 - (GR. 27/11/2023)

14. Omgeving en Economie - EcoWerk buitengewone en bijzondere algemene vergadering 20 december 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van EcoWerk.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Jelle Allaerts als vertegenwoordiger en in de zitting van 28 maart 2022 werd Maurice Jacobs als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van EcoWerk.

EcoWerk heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 20 december 2023 om 19.30u te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 210. Aansluitend aan deze vergadering vindt de bijzondere algemene vergadering plaats.

Agenda buitengewone algemene vergadering:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring voorstel statutenwijziging;
3. Diversen.

Agenda bijzondere algemene vergadering

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 28 juni 2023;
3. Activiteitenplan 2024;
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2024;
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 (statuten art. 15.2) - gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2);
6. Bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming (in navolging van het schrijven per mail aan de algemene directeur van 12 oktober 2023);
7. Diversen (eventuele bestuurswissels).

Omtrent agendapunt 2 van de buitengewone algemene vergadering dient een inhoudelijke beslissing genomen te worden:

1. Ontwerpbesluit 1: aanpassing van de statuten ingevolge decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van 3 februari 2023; meer bepaald de artikelen 41.1 en 41.2 van de statuten en dit met ingang van 1 januari 2024:

Het decreet maakt de regiovorming van toepassing op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid in de zin van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zo ook op opdrachthoudende vereniging EcoWerk.

- Het goedkeuringstoezicht wordt verder afgeschaft en gaat gepaard met de invoering van een voorafgaand niet-bindend advies van de Vlaamse regering voor de oprichtingen en statuten(wijzigingen). Deze adviesverplichting betreft een substantiële of op straffe van nietigheid voorgeschreven vormvoorwaarde. De Vlaamse regering onderzoekt de overeenstemming met de principes van de regiovorming en doet een wettigheidscontrole. Niet-naleving van deze adviesverplichting kan aanleiding geven tot de nietigverklaring door de toezichthoudende overheid in het kader van het gewoon algemeen bestuurlijk toezicht, ambtshalve of na een klacht, of rechtstreeks door de Raad van State (wijziging artikelen 41.1 en 41.2 van de statuten).
- Ook met betrekking tot de uitvoerbaarheid van de statutenwijzigingen werd een wijziging doorgevoerd: dit is pas mogelijk op de datum van de ondertekening door de vertegenwoordigers van alle gemeenten en andere rechtspersonen die aan de vereniging deelnemen (wijziging artikel 41.2 van de statuten).

2. Ontwerpbesluit 2: aanpassing van de statuten ingevolge decreet tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur van 15 februari 2023; meer bepaald de artikelen 3, 5, 18.1, 18.2, en 45 van de statuten:

- Het decreet voorziet de mogelijkheid voor het lokaal bestuur om 'selectief' toe/uit te treden tot een opdrachthoudende vereniging (wijziging artikel 3 (activiteiten en opdrachten als bijlage toevoegen)) (Wat betreft de wijzigingen inzake uittredingen, in kader van regiovorming en fusie, werd het DLB meermaals gewijzigd. Ook nu werd een wijziging aangebracht. Teneinde de artikelen, welke een woordelijke weergave vanuit het decreet over het lokaal bestuur zijn, van de statuten niet steeds in overeenstemming met een decretale wijziging te brengen wordt geopteerd om de artikelen 18.1, 18.2 en 18.3 uit de statuten te halen. Het huidig artikel 18.4 wordt zodoende het nieuwe artikel 18.)
- Het dubbele presentiegeld dat onder de decretale voorwaarden toegekend kan worden aan de voorzitter van de dienstverlenende vereniging, de opdrachthoudende vereniging kan voortaan ook toegekend worden aan de vervanger van de voorzitter (wijziging artikel 45 statuten: toevoeging vervanger).
- De statuten van de dienstverlenende en de opdrachthoudende vereniging dienen het voorwerp van de vereniging te vermelden. Dat voorkomt vage en allesomvattende doelstellingen en versterkt de mogelijkheid om aan de werking van de vereniging op het vlak van die welomschreven doelstellingen en activiteiten een regionale inslag te geven (wijziging artikel 3: voorwerp wordt bepaald).
- Afstemming Wetboek van vennootschappen en verenigingen (wijziging artikel 5: duurtijd opdrachthoudende vereniging).

3. Ontwerpbesluit 3: aanpassing van de statuten aan het gewijzigde wetboek van vennootschappen en verenigingen; meer bepaald de hoofdstukken II en III, artikelen 34, 35, 46 en 48:

Op 1 mei 2019 is het nieuwe wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 (WVV) inwerking getreden. Vennootschappen en verenigingen moeten ten laatste tegen 1 januari 2024 hun statuten volledig hebben aangepast.

Bij de vorige statutenwijziging was er nog onduidelijkheid m.b.t. bepaalde verwevenheid tussen het decreet over het lokaal bestuur (DLB) en het WVV. Er werd besloten om de omzendbrief terzake af te wachten.

De omzendbrief KBB/ABB 2022/1 van 7 januari 2022 beschrijft de toepassing van artikel 397, tweede lid DLB op de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid.

(wijzigingen hoofdstukken II en III en artikel 35: het woord "kapitaal" wordt vervangen door "inbreng"; wijziging artikel 34: controle commissaris; wijziging artikel 46: resultaatsbestemming, reserve; wijziging artikel 48: vereffening).

4. Ontwerpbesluit 4: aanpassing van de statuten ingevolge de evaluatie van de werking van het algemeen comité; meer bepaald artikel 31 van de statuten:

De raad van bestuur van 7 juni 2023 ging over tot evaluatie van de werking van het algemeen comité. Om in de toekomst over de nodige flexibiliteit te beschikken om de werking van de overlegorganen te optimaliseren wordt voorgesteld om de inrichting van een algemeen comité facultatief te stellen (wijziging artikel 31: 'wordt een algemeen comité' vervangen door 'kan een algemeen comité worden').

5. Ontwerpbesluit 5: aanpassing van de statuten inzake de bijdrage in inbreng; meer bepaald de artikelen 15.1 en 15.2 van de statuten:

De raad van bestuur van 28 juni 2023 besprak de financiering van het investeringsplan. Naar aanleiding van deze bespreking stelt de raad van bestuur voor om artikel 15 van de statuten als volgt aan te passen:

- Toevoeging artikel 15.1: 'de algemene vergadering kan op voorstel van de raad van bestuur beslissen reserves op te bouwen.'
- Wijziging artikel 15.2: '0,50' vervangen door '1,00'.

6. Ontwerpbesluit 6: toetreding Ivarem als C-vennoot met toekenning C-aandelen, meer bepaald de actualisering van het register der deelnemers:

EcoWerk ontving de vraag van de raad van bestuur van 18 augustus 2023 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (verkort Ivarem), een publiekrechtelijke rechtspersoon die de rechtsvorm van een opdrachthoudende vereniging overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 heeft aangenomen, te mogen toetreden als een C-vennoot.

Krachtens artikel 7 van de statuten kunnen aan andere intergemeentelijke verenigingen die conform artikel 396 DLB kunnen deelnemen C-aandelen worden toegekend. Het register van de deelnemers dat als bijlage aan de statuten is gevoegd, faciliteert de toetreding van Ivarem tot EcoWerk.

De raad van bestuur van EcoWerk besliste in zitting van 30 augustus 2023 om de goedkeuring van toetreding van Ivarem tot EcoWerk, voor te leggen aan de algemene vergadering van 20 december 2023 zover de algemene vergadering van Ivarem tijdig tot toetreding beslist.

Het aantal aandelen bij een toetreding van een nieuwe vennoot wordt vastgesteld door de algemene vergadering d.d. 20 december 2023 overeenkomstig artikel 8 van de statuten.

De andere C-aandelen zijn verdeeld als volgt: Limburg.net 25, Interrand 10, IOK 10, Interza 10, Intradura 10.

Overeenkomstig artikel 8 van de statuten bedragen het aantal (B) en C aandelen maximum 100. Aan de algemene vergadering van 20 december 2023 zal voorgesteld worden om het aantal aandelen vast te stellen op tien (10).

De nominale waarde van de aandelen is overeenkomstig artikel 6 van de statuten vastgesteld op 10,84 euro.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij EcoWerk.

Statuten EcoWerk. Laatste wijziging 15 december 2021.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 41, 427 en 432.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. EcoWerk: aanduiding bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Gemeenteraad 28 maart 2022. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering EcoWerk.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeentelijke vertegenwoordiger Jelle Allaerts en Maurice Jacobs, de plaatsvervangende vertegenwoordiger, worden gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en van de daarop volgende bijzondere algemene vergadering, goed te keuren.

Artikel 2.

De statutenwijziging wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 2 agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk op 20 december 2023).

VI. LIESBETH CLAESEN

- (GR. 27/11/2023)

15. Sociale Zaken - Werkingssubsidies sociale verenigingen in de welzijnsraad**MOTIVERING****Feiten en context**

Sociale verenigingen die aangesloten zijn bij de Keerbergse welzijnsraad hebben recht op een jaarlijkse werkingssubsidie. Volgens het subsidiereglement wordt de verdeling van de werkingssubsidie gebaseerd op verschillende indicatoren:

- de maatschappelijke zetel op of buiten grondgebied Keerbergen;
- het ledenaantal;
- het aantal activiteiten.

Onderstaande tabel schetst een weergave van de verdeling:

Naam vereniging	Bedrag
Samana Ninde	€ 696,34
Samana Grootlo	€ 696,34
Samana Keerbergen	€ 1.249,45
Okra Keerbergen	€ 1.327,70
Welzijnsschakel Komaraf	€ 816,00
Totaal:	€ 4.785,83

Advies

Goedkeuring verdeling werkingssubsidie aan sociale verenigingen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraadsbeslissing 25 maart 2019. Vaststelling voorwaarden dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023
Actie	Geen
Budgetartikel	6491630/09590 Subsidie aan instellingen voor gehandicapten en bejaarden/Overige verrichtingen betreffende ouderen
Uitgave	€ 4.785,83
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de verdeling van de werkingssubsidies aan de sociale verenigingen goed als volgt:

Naam vereniging	Bedrag
Samana Ninde	€ 696,34
Samana Grootlo	€ 696,34
Samana Keerbergen	€ 1.249,45
Okra Keerbergen	€ 1.327,70
Welzijnsschakel Komaraf	€ 816,00
Totaal:	€ 4.785,83

- (GR. 27/11/2023)

16. Sociale dienst - Samenwerkingsovereenkomst met VDAB rond regioerol Werk en Sociale Economie

MOTIVERING

Feiten en context

Om 80% werkzaamheidsgraad te halen in Vlaanderen tegen 2030, moeten er 200 000 mensen extra aan het werk.

In dat kader werd in april 2023 het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de lokale regioerol sociale economie en werk voor de cluster Dijleland goedgekeurd.

Een regisseur sociale economie werd met deze subsidiemiddelen aangesteld om bruggen te bouwen rond 4 vooropgestelde Vlaamse beleidsdoelstellingen.

7 Dijlelandse gemeenten (Holsbeek, Herent, Haacht, Tremelo, Boortmeerbeek, Rotselaar en Keerbergen) werken hier rond samen.

Het project omvat 4 Vlaamse beleidsdoelstellingen:

- Het opnemen van de lokale regioerol;
- Tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in het regulier economisch circuit (REC) en het sociaal economisch circuit (SEC) bevorderen en drempels wegnemen (o.m. via Wijk-werken, tijdelijke werkervaring en gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden);
- Het ondernemerschap, waaronder het sociaal ondernemen en maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen;
- Samenwerking en Partnerschappen met VDAB en andere lokale arbeidsmarktactoren faciliteren en een lokale samenwerkingsovereenkomst met VDAB sluiten en opvolgen.

De lokale besturen bepalen, op basis van de gezamenlijke lokale noden en opportuniteiten, hoe zij de lokale regioerol concreet gaan invullen. Samen bepalen zij de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst met VDAB en leveren zij input voor het actieplan.

In het kader van de 4^{de} doelstelling, de samenwerking en Partnerschappen met VDAB /lokale besturen en andere arbeidsmarktbemiddelaars te versterken, wordt er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met een actieplan.

De samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de VDAB met bijgevoegd actieplan omvat volgende thema's:

- Thema 1: meer mensen aan de slag:
 - De lokale besturen en VDAB willen ervoor zorgen dat meer mensen worden bereikt en dat hun werking beter op elkaar wordt afgestemd;
 - Het lokaal bestuur en VDAB creëren kansen voor de meeste kwetsbare doelgroepen;
 - Werkloosheid doen dalen bij specifieke groepen: jonge werkzoekenden, 65 +, anderstaligen, langdurig werkzoekenden en werkzoekenden met een arbeidshandicap.
- Thema 2: veerkrachtige ondernemingen in een toekomstbestendige arbeidsmarkt:
 - Vragen van werkgevers in de regio beter capteren en antwoorden op bieden.
- Thema 3: sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat:
 - Versterken van lokale opleidingsmogelijkheden.

De invulling en de opvolging en bijsturing van de samenwerkingsovereenkomst tussen de VDAB en de lokale besturen Dijleland vindt plaats binnen een stuurgroep met vertegenwoordiging van de regisseur sociale economie en werk Dijleland, VDAB en de lokale besturen.

Advies

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met VDAB rond regierol werk en sociale economie.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, 2017.

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling lokale regierol van gemeenten op vlak van sociale economie en werk, 29 april 2023.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met VDAB goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt het actieplan goed. Dit actieplan zal ingevuld, opgevolgd en bijgestuurd worden binnen de stuurgroep met vertegenwoordiging van de lokale besturen, VDAB en de regisseur sociale economie en werk.

ONTWERP 20231120

- 1.745.072.3 - (GR. 27/11/2023)

17. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 15 december 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van IGO div.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd Wouter Boncquet als vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van IGO div.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op vrijdag 15 december 2023 om 17u30 te Holsbeek, De Vunt 17.

Agenda:

1. Verslag algemene vergadering 23 juni 2023;
2. Begroting 2023 (document 1);
3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2);
4. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Huldenberg-Tervuren voor resterende periode van de legislatuur:
 - Greta Veeckmans ter vervanging van Danny Van Goidtsenhoven (document 3);
5. Aanstelling nieuwe deskundige voor resterende periode van de legislatuur:
 - Hugo Simoens ter vervanging van Tom De Winter-Pieters (document 4);
6. Varia.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGO.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht. Gemeenteraad 24 januari 2022. Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering en lid algemeen comité IGO.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt de gemeentelijk vertegenwoordiger om alle agendapunten van de algemene vergadering van 15 december 2023 van IGO div goed te keuren.