

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,
zitting van maandag 28 maart 2022

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, voorzitter vast bureau

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Jelle
Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels,

Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias Hauben, Rocco Van
Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan na de gemeenteraad

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 14 februari 2022	3
2. Beleid en organisatie - Jaarverslag klachtenbehandeling 2021	4
3. Financiën - MJP lokaal bestuur: goedkeuring toezicht	5
III. JENS EGGERS	6
4. Patrimonium - Regeling grensoverschrijding Rietzangersweg 1 via onderhandse verkoop	6

ONTWERP 20220318

I. ERIK MOONS

1. Secretariaat - Notulen 14 februari 2022

MOTIVERING

Feiten en context

De notulen van de openbare vergadering van 14 februari 2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Advies

Goedkeuring notulen van de openbare vergadering van 14 februari 2022.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32 en 74.

BESLUIT

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van 14 februari 2022 goed.

ONTWERP 20220318

2. Beleid en organisatie - Jaarverslag klachtenbehandeling 2021

MOTIVERING

Feiten en context

Het reglement voor de behandeling van klachten werd goedgekeurd door de gemeente- en OCMW-raad van 22 juni 2020. Tevens werd een samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst afgesloten voor een periode van 3 jaar.

Het reglement organiseert voor de gemeente en het OCMW een systeem voor de behandeling van klachten. De klachten moeten betrekking hebben op handelingen of gedragingen van de lokale administratie.

In toepassing van het decreet lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks over de klachten ingediend tegen de gemeente/OCMW. Het jaarverslag klachtenbehandeling 2021 werd bezorgd aan de Vlaamse Ombudsman en wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeente- en OCMW-raad. De gemeente en het OCMW hebben in 2021 geen klachten ontvangen.

Het jaarverslag klachtenbehandeling 2021 werd besproken tijdens het managementteam van 9 februari 2022.

Advies

Kennisname jaarverslag klachtenbehandeling 2021.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, art. 302 - 303.

Vlaams bestuursdecreet 7 december 2018, art. II.74

BESLUIT

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het jaarverslag klachtenbehandeling 2021.

3. Financiën - MJP lokaal bestuur: goedkeuring toezicht

MOTIVERING

Feiten en context

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde in zitting van 20 december 2021 aanpassing 2-2021 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen voor het gedeelte OCMW vast.

De gemeenteraad keurde in zitting van 20 december 2021 aanpassing 2-2021 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen, gedeelte OCMW, goed zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarbij de kredieten voor het dienstjaar 2022 werden vastgesteld en de kredieten voor dienstjaar 2021 werden gewijzigd. De toezichthoudende overheid keurde aanpassing 2-2021 van het meerjarenplan goed. Dit werd gemeld met een mail van 7 februari 2022 vanuit toezicht met referentie LF-MJPBBC-21.0576.

Advies

Kennisname goedkeuring aanpassing 2-2021 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen.

Juridische grond

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, §1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 235, §41, 3°: '...De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst'.

BESLUIT

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de goedkeuring van aanpassing 2-2021 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen door de toezichthoudende overheid.

III. JENS EGGERS

4. Patrimonium - Regeling grensoverschrijding Rietzangersweg 1 via onderhandse verkoop

MOTIVERING

Feiten en context

OCMW Keerbergen is eigenaar van het perceel grond kadastraal gekend onder Keerbergen, eerste afdeling, sectie C, nummer 359/B. Dit perceel paalt aan de achtertuinen van een aantal huizen in het oostelijk deel van de wijk Vogelzang en wordt verhuurd.

Uit het opmetingsplan van landmeter XXXXXXXXXXXX van 23 februari 2018 blijkt dat XXXXX, eigenaar van het aanpalend perceel nummer 287/C (Rietzangersweg 1), een strook grond van het OCMW van 40 m² heeft ingelijfd bij XXXXX achtertuin. In het schattingsverslag van 22 februari 2021 wordt de waarde van dit perceel geraamd op vijfduizend achthonderdvijf euro (€ 5805,00).

Het metingsplan en schattingsverslag werden aan de betrokken eigenaar overgemaakt met het verzoek om de wederrechtelijke situatie minnelijk te regulariseren, hetzij door herstel van de oorspronkelijke grenslijn en sloop van de grensoverschrijdende constructies, hetzij door aankoop van de ingenomen grond tegen schattingswaarde.

Bij gebrek aan een reactie werd advocatenkantoor XXXXX op 3 juni 2021 aangesteld om het eigendomsrecht van het OCMW te vrijwaren. XXXXX maande XXXXX en XXXX partner, XXXXX XXXXX XXXXX, aan om tegen 6 september 2021 een keuze te maken tussen aankoop of herstel van de oorspronkelijke grenslijn.

Op 7 september 2021 liet XXXXX weten dat XXX de oorspronkelijke grenslijn zou herstellen zodat een uitnodiging werd verstuurd om een minnelijke afpaling te organiseren in de zin van art. 3.61 §4 NBW teneinde de grenslijn te controleren.

Op 6 januari 2022 verzocht XXXXX het OCMW XXX de grond alsnog te verkopen tegen schattingswaarde.

Advies

- De grensoverschrijding te regelen via overdracht van het ingenomen perceel aan de aanpalende eigenaar tegen schadeloosstelling op grond van ongerechtvaardigde verrijking (art. 3.62 NBW). Dergelijke overdracht kan gekwalificeerd worden als een verkoop.
- Het perceel grond volgens kadaster gekend onder sectie B, nummer 359/B/deel, met een oppervlakte van 40 m², eigendom van OCMW Keerbergen, te verkopen aan de eigenaar van de aanpalende eigendom volgens kadaster gekend onder sectie B, nummer 287/C (Rietzangersweg 1), tegen schattingswaarde, zijnde vijfduizend achthonderdvijf euro (€ 5805,00), alle kosten voor de aankoop ten laste van de koper;
- Af te wijken van het algemene principe van mededinging en transparantie bij de vervreemding (art.293 DLB) aangezien het een minnelijke regeling grensoverschrijding betreft en bij de prijsbepaling rekening werd gehouden met de meerwaarde bij verkoop aan een aanpalende eigenaar;
- De verkoopakte notarieel te verlijden en in dit kader notariskantoor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX en XXXXXXXXXXXX aan te stellen;
- Deze beslissing over te maken aan de toezichthoudende overheid, de betrokken nabuur en de huurder van de grond.

Juridische grond

Burgerlijk Wetboek (nieuw), art. 3.62

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2022
Actie	geen
Budgetartikel	2022-1/1 & 2600000/00500 Verkoop gronden OCMW/ Verkopen diverse gronden & Terreinen – overige MVA, aanschaffingswaarde / Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Uitgave	€ 5.805,00 ontvangst
Visum financieel directeur	Geen visum vereist

BESLUIT

Artikel 1.

De raad beslist de grensoverschrijding door de eigenaar van het perceel volgens kadaster gekend onder Keerbergen, eerste afdeling, sectie B, nummer 287/C (Rietzangersweg 1) t.a.v. het perceel grond van OCMW Keerbergen, kadastraal gekend onder Keerbergen, eerste afdeling, sectie C, nummer 359/B, minnelijk te regelen via verkoop van het ingenomen perceel sectie C, nummer 359/B/deel, met een oppervlakte van 40 m², aan de eigenaar van het perceel sectie B, nummer 287/C tegen schattingswaarde, zijnde vijfduizend achthonderdenvijf euro (€ 5805,00).

Artikel 2.

Aangezien het een minnelijke regeling grensoverschrijding betreft (3.62 NBW) en bij de prijsbepaling rekening werd gehouden met de meerwaarde bij verkoop aan een aanpalende eigenaar wordt afgeweken van het principe van mededinging en transparantie bij vervreemding (art. 292 DLB). De verkoop gebeurt uit de hand.

Artikel 3.

Notariskantoor XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX en XXXXX wordt aangesteld voor het opmaken en verlijden van de verkoopakte.

Artikel 4.

Het vast bureau wordt gelast met de verdere administratieve afhandeling van het dossier.

Artikel 5.

Dit besluit en het schattingsverslag worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

Dit besluit wordt eveneens overgemaakt aan de huurder van het perceel van het OCMW en de eigenaar van het perceel sectie B, nummer 287/C (Rietzangersweg 1).