

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 22 november 2021

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Marc Vangrunderbeeck, Robert Saviolo, Jens Eggers, Claire Segers, Liliane Goyvaerts, schepenen

Wouter Boncquet, Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen,

Johan Segers, Benno Daemen, Guy Kestens, Jelle Allaerts, Greet Van Camp, Lisa

Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Anne-Lien Convents, Isabel

Goutière, Lena De Clippeleer, Doreen Iwens, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

| | |
|--|----|
| INHOUDSTAFEL AGENDA | 2 |
| I. ERIK MOONS | 3 |
| 1. Secretariaat - Notulen gemeenteraad 25 oktober 2021 | 3 |
| 2. Beleid en organisatie - Ontslag schepen | 4 |
| 3. Beleid en organisatie - Samenstelling college van burgemeester en schepenen | 5 |
| 4. Financiën - Gemeente jaarrekening: goedkeuring toezicht | 6 |
| 5. Financiën - AGB - jaarrekening: goedkeuring toezicht en kwijting aan bestuurders | 7 |
| II. MARC VANGRUNDERBEECK | 8 |
| 6. Omgeving en Economie - WinAr inventaris onroerend erfgoed | 8 |
| 7. Omgeving en Economie - Premiereglement gemeentelijke inventaris onroerend erfgoed | 9 |
| 8. Omgeving en Economie - Kapreglementen Keerbergen | 10 |
| 9. Begraafplaatsen/Ruimte - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat | 12 |
| III. ROBERT SAVIOLO | 13 |
| 10. Onderwijs/Ruimte - Ontwerper renovatie turnzaal Kempenlaan | 13 |
| IV. JENS EGGERS | 14 |
| 11. Ruimte - Heraanleg centrum: aanbestedingsdossier | 14 |
| 12. Patrimonium - Aankoop bosgrond Lozenhoek | 15 |
| 13. Patrimonium - Voorlopige desaffectatie perceel grond | 17 |
| 14. Ruimte - Interleuven: bijzondere algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat | 19 |
| V. CLAIRE SEGERS | 20 |
| 15. Ruimte - Ecoverf: buitengewone en bijzondere algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat | 20 |
| VI. LILIANE GOYVAERTS | 24 |
| 16. Woonbeleid - SWaL: Samenwerkingsovereenkomst sociaal woonproject Broekelei | 24 |
| 17. Woonbeleid - IGO div: bijzondere algemene vergadering en gewone algemene vergadering 17 december 2021 bepaling mandaat | 27 |

I. ERIK MOONS

- 2.075.1.077 - (GR. 22/11/2021)

1. Secretariaat - Notulen gemeenteraad 25 oktober 2021

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 25 oktober 2021 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 25 oktober 2021 goed.

ONTWERP 2021/112

- (GR. 22/11/2021)

2. **Beleid en organisatie - Ontslag schepen**

MOTIVERING

Feiten en context

Op 2 januari 2019 werd mevrouw Claire Segers in zitting van de gemeenteraad van Keerbergen verkozen als schepen en heeft ze in handen van de waarnemend burgemeester de eed afgelegd.

Op 9 november 2021 heeft mevrouw Segers een schrijven gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad waarbij ze haar ontslag heeft aangeboden en haar mandaat wenst te beëindigen op 31 december 2021. Hierdoor eindigt van rechtswege ook haar mandaat als lid van het vast bureau.

Advies

Kennisname ontslag van mevrouw Claire Segers als schepen van de gemeente Keerbergen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 48.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Claire Segers als schepen van de gemeente Keerbergen.

- (GR. 22/11/2021)

3. **Beleid en organisatie - Samenstelling college van burgemeester en schepenen**

MOTIVERING

Feiten en context

Ingevolge het ontslag van mevrouw Claire Segers als lid van het college van burgemeester en schepenen dient de gemeenteraad te beslissen of het opengevallen schepenenmandaat wordt ingevuld.

Rekening houdende met de taakverdeling die er tot op heden is binnen het college, is het college van burgemeester en schepenen van oordeel dat het aangewezen is dit mandaat opnieuw in te vullen zodat ieder lid van het college over voldoende tijd beschikt om hun mandaat kwaliteitsvol te kunnen uitoefenen.

Tijdens de gemeenteraad van 20 december 2021 zal er tot een nieuwe verkiezing van een schepenen worden overgegaan. De schepenen worden verkozen op basis van een akte van voordracht van de kandidaat-schepenen, ondertekend door meer dan de helft van de verkozen gemeenteraadsleden.

Om ontvankelijk te zijn moet die akte van voordracht voor de kandidaat-schepenen ook ondertekend zijn door een meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat zijn verkozen.

Advies

Instemmen met het voorstel om het opengevallen mandaat van mevrouw Segers vanaf 1 januari 2022 opnieuw in te vullen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 49.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad stemt in met de invulling van het opengevallen schepenenmandaat ingevolge het ontslag van mevrouw Claire Segers.

- 2.073.521 - (GR. 22/11/2021)

4. Financiën - Gemeente jaarrekening: goedkeuring toezicht

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 28 juni 2021 de jaarrekening 2020 vast.

De toezichthoudende overheid keurde de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 goed.

Dit werd gemeld met een schrijven van 21 oktober 2021 van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant met referte LF-JRBBC-21.0366.

Advies

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2020.

Juridische grond

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, § 1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring jaarrekening 2020.

- 2.073.521 - (GR. 22/11/2021)

5. Financiën - AGB - jaarrekening: goedkeuring toezicht en kwijting aan bestuurders

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf stelde in zitting van 28 juni 2021 de jaarrekening 2020 vast.

De gemeenteraad verleende in zitting van 28 juni 2021 gunstig advies over de BBC jaarrekening 2020 van het autonoom gemeentebedrijf.

De toezichthoudende overheid keurde de jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 goed.

Dit werd gemeld met een schrijven van 21 oktober van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant met referte LF-JRBBC-21.0370.

Advies

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2020 en verlenen van kwijting aan de bestuurders.

Juridische grond

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, §1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 235, §4, 3°: '... De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst'.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van het autonoom gemeentebedrijf door de toezichthoudende overheid.

Artikel 2.

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf.

II. MARC VANGRUNDERBEECK

- (GR. 22/11/2021)

6. Omgeving en Economie - WinAr inventaris onroerend erfgoed**MOTIVERING****Feiten en context**

De WinAr inventaris onroerend erfgoed is een lijst van items die niet op de door de hogere overheid vastgestelde lijst van monumenten staan en die lokaal van historisch, artistiek, industrieel-archeologisch, volkskundig, wetenschappelijk, of socio-cultureel belang zijn.

In november 2020 werd door de medewerkers van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst IOED WinAr (<https://www.winar.be/>) gestart met de inventarisatie van het gemeentelijke onroerend erfgoed.

Deze inventaris is gelinkt aan de afsprakennota 2021-2026 tussen IOED WinAr en de gemeente Keerbergen, goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2021.

In juni 2021 heeft de gemeentelijke adviesraad Cultuur en Erfgoed (CER) bevoegd voor onroerend erfgoed kennis genomen van de lijst en goedgekeurd.

Er is een brief opgesteld i.v.m. de rechtsgevolgen. Deze wordt, na goedkeuring van de inventaris door gemeenteraad, verstuurd aan de eigenaars.

Advies

Kennisname gemeentelijke inventaris onroerend erfgoed.

Juridische grond

Decreet onroerend erfgoed 12 juli 2013.

Ministerieel besluit 28 april 2015 waarbij WinAr erkend werd als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED).

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 23 september 2019. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Winar. mededeling aan WinAr dat de gemeente Keerbergen akkoord is mee te stappen in de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst waar Bekkevoort, Haacht, Holsbeek en Rotselaar al deel van uitmaken.

Gemeenteraad 25 november 2019. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Winar. verlenging projectvereniging, wijziging statuten, beleidsplan en financieel voorstel.

College burgemeester en schepenen 3 januari 2020: Winar: actualisatie erkenningsaanvraag.

Gemeenteraad 28 september 2020. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr: aanduiding stemgerechtigd en adviserend lid raad van bestuur.

College burgemeester en schepenen 3 juni 2021: Omgeving en Economie - Goedkeuring afsprakennota 2021 - 2026 tussen IOED WinAr en de gemeente Keerbergen - v. 2.1.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de WINAR- inventaris onroerend erfgoed.

- (GR. 22/11/2021)

7. **Omgeving en Economie - Premiereglement gemeentelijke inventaris onroerend erfgoed**

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente wenst het onroerend erfgoed van de gemeente te bewaren, te onderhouden, te behouden en in stand te houden.

Binnen de perken van het in het budget voorziene krediet verleent de gemeente Keerbergen een premie voor de renovatie van items die voorkomen op de lijst onroerend erfgoed, die nog goedgekeurd dient te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Hiervoor wordt jaarlijks een budget van € 10.000,00 voorzien.

Advies

Goedkeuring reglement voor het bekomen van een premie voor renovatie van items die voorkomen op de lijst onroerend erfgoed, die nog dient te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Juridische grond

Decreet onroerend erfgoed 12 juli 2013.

Ministerieel besluit 28 april 2015 waarbij WinAr erkend werd als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED).

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 23 september 2019. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Winar. mededeling aan WinAr dat de gemeente Keerbergen akkoord is mee te stappen in de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst waar Bekkevoort, Haacht, Holsbeek en Rotselaar al deel van uitmaken.

Gemeenteraad 25 november 2019. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Winar. verlenging projectvereniging, wijziging statuten, beleidsplan en financieel voorstel.

College burgemeester en schepenen 3 januari 2020: Winar: actualisatie erkenningsaanvraag.

Gemeenteraad 28 september 2020. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr: aanduiding stemgerechtigd en adviserend lid raad van bestuur.

College burgemeester en schepenen 3 juni 2021: Omgeving en Economie - Goedkeuring afsprakennota 2021 - 2026 tussen IOED WinAr en de gemeente Keerbergen - v. 2.1.

Financiële gevolgen

| | |
|----------------------------|---|
| Dienstjaar | 2022-2025 |
| Actie | VT.1.3.3 De gemeente neemt een voorbeeldfunctie op voor het behoud en beheer van haar onroerend erfgoed en integreert deze in beslissingen en plannen. |
| Budgetartikel | 6491860/07290 Andere overige subsidies/ Overig beleid inzake het erfgoed onder actie VT.1.3.3 |
| Uitgave | € 10.000,00, jaarlijks |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 20 december 2021. Elk afzonderlijk dossier zal onderworpen worden aan de visumtoets. |

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het reglement voor het bekomen van een premie voor renovatie van items die voorkomen op de gemeentelijke inventaris onroerend erfgoed goed, die nog dient te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

- 1.777.831 - (GR. 22/11/2021)

8. Omgeving en Economie - Kapreglementen Keerbergen

MOTIVERING

Feiten en context

Keerbergen is een mooie, landelijke, groene en residentiële woongemeente met de aanwezigheid van woonparkgebieden. Hieruit vloeit voort dat de meeste kappingen in onze gemeente vergunningsplichtig zijn. Alhoewel het gemeentelijk beleid en visie duidelijk is ter bescherming van het groen in Keerbergen dienen de kapreglementen bijkomend te worden goedgekeurd.

Om de natuurlijke omgeving en de openruimte te respecteren leggen we reeds in de afgeleverde omgevingsvergunningen voor het verkavelen en het bouwen van woningen strikte voorwaarden op om de bestaande loofbomen te vrijwaren, te behouden én nieuw aan te planten.

Het college heeft de nodige instructies gegeven om tot deze reglementen te bekomen (een gemeentelijk kapreglement, een waarborgreglement als garantie voor de heraanplant en een gemeentelijk stedenbouwkundige verordening).

Deze drie reglement worden samen behandeld omwille van de samenhang van de inhoud van de teksten en ter goedkeuring voorgelegd op deze gemeenteraad.

De verzamelnaam voor deze reglementen is "kapreglementen Keerbergen":

Gemeentelijk kapreglement:

Hoogstambomen met een omtrek van 0,5 meter tot 1 meter op 1 meter boven het maaiveld. Handhaving gebeurt via GAS. Niet van toepassing binnen omgevingsvergunning.

Gemeentelijke verordening groenelementen en kappen van hoogstambomen:

Hoogstambomen met een omtrek van minstens 1 meter gemeten op 1 meter boven het maaiveld.

Handhaving gebeurt door een verbalisant op basis van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening), dus op basis van een omgevingsvergunningen.

Waarborgreglement voor de gemeentelijke verordening voor het kappen van hoogstambomen:

Enkel van toepassing op basis van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (dus enkel binnen omgevingsvergunning), waarvoor de gemeentelijke verordening groenelementen van toepassing is.

Momenteel gebeuren er al terreincontroles van de opgelegde heraanplant bij de kapping van bomen in de afgeleverde kaptoelatingen en omgevingsvergunningen.

In de brochure Groenbeleid Keerbergen (bijgevoegd) zal de inwoner alles in klare taal kunnen nalezen.

Advies van Gecoro en verslag van milieuraad worden in bijlage gevoegd, waarin de gemeentelijke kapreglementen besproken zijn.

Advies

De gemeenteraad wordt gevraagd om de kapreglementen Keerbergen (gemeentelijk kapreglement, gemeentelijke verordening groenelementen en kappen van hoogstambomen en waarborgreglement voor de gemeentelijke verordening voor het kappen van hoogstambomen), zoals gekoppeld aan deze beslissing, goed te keuren.

Juridische grond

Besluit Vlaamse Regering 16 juli 2010.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Natuurdecreet 21 oktober 1997 en latere wijzigingen.

Vegetatiebesluit 23 juli 1998 en latere wijzigingen.
Ministeriële omzendbrief LNW/98/0 10 november 1998.
Bosdecreet 13 juni 1990 en latere wijzigingen.
Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Indien geen overtredingen vastgesteld worden, zijn er geen financiële gevolgen verbonden aan deze reglementen. Het waarborgreglement zal louter een in-en uit beweging betreffen, in geval van goede uitvoering, en dus geen extra opbrengsten genereren voor de gemeente.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk kapreglement en waarborgreglement voor de gemeentelijke verordening voor het kappen van hoogstambomen goed en legt de gemeentelijke verordening groenelementen en kappen van hoogstambomen definitief vast. Alle reglementen zijn gekoppeld aan deze beslissing.

ONTWERP 2021/11/2

- 2.075.7 - (GR. 22/11/2021)

9. Begraafplaatsen/Ruimte - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden voor de volledige legislatuur raadsleden Isabel Goutière als gemeentelijk vertegenwoordiger en Anne-Lien Convents als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering.

De buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 15 december 2021 om 20.00u in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 23 juni 2021;
2. Budget 2022 en meerjarenplanning;
3. Tarieven vanaf 1 januari 2022;
4. Varia.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGS Hofheide.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Isabel Goutière, gemeentelijk vertegenwoordiger, of Anne-Lien Convents, plaatsvervangend vertegenwoordiger, om alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021 van IGS Hofheide goed te keuren.

III. ROBERT SAVIOLO

- (GR. 22/11/2021)

10. Onderwijs/Ruimte - Ontwerper renovatie turnzaal Kempenlaan**MOTIVERING****Feiten en context**

Voor de renovatie van de bestaande turnzaal, kleedkamers en inkom van de lagere school 'Het Hinkelpad' werd een subsidie-aanvraag ingediend in juni 2021 bij Agion.

De zaal is verouderd en aan renovatie toe. Het bestaande vaste podium wordt afgebroken zodat er extra beweegruimte wordt gecreëerd.

Het sanitair wordt vernieuwd en ook het inkom wordt aangepast, zodat de toegankelijkheid verbetert. Er wordt ingezet op duurzaamheid en innovatie.

Op deze manier wordt ook de mogelijkheid geboden aan de Keerbergse sportclubs om deze zaal buiten de schooluren te gebruiken.

Voor de opmaak van de nodige vergunningen, het technisch uitvoeringsdossier en opvolging van de werken dient een ontwerper aangesteld te worden.

De opdracht zal worden gegund na goedkeuring subsidiedossier.

Advies

Goedkeuren lastenboek.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

Financiële gevolgen

| | |
|----------------------------|---|
| Dienstjaar | 2021 - 2022 |
| Actie | W.3.3.2 - Wij blijven investeren in een goed onderhouden en duurzame schoolinfrastructuur in een verkeersveilige en groene omgeving. |
| Budgetartikel | 2020-12/1 & 2210007/08000 Schoolinfrastructuur/ Investerings Schoolinfrastructuur Gebouwen - gemeenschapsgoederen, in aanbouw/ Lager onderwijs |
| Uitgave | Vermoedelijke raming van € 55.000,00 incl. 21% btw |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist Visum zal verleend worden voorafgaand aan de gunning. De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan. |

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het bestek voor de aanstelling van een ontwerper voor de renovatie van de turnzaal GBS Kempenlaan goed, zoals gekoppeld aan deze beslissing. De studiekosten worden geraamd op € 55.000,00.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen kan deze opdracht gunnen na het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

IV. JENS EGGERS

- (GR. 22/11/2021)

11. Ruimte - Heraanleg centrum: aanbestedingsdossier**MOTIVERING****Feiten en context**

Voor de heraanleg van het centrum: de 'Dorpsstraat' en de kerkomgeving, werd een aanbestedingsdossier opgemaakt.

De werken omvatten de aanleg van gescheiden riolering en de volledige heraanleg van de wegenis. Ter hoogte van de Oudstrijderslaan wordt een bushaven met hopinpunt voorzien.

De groenaanleg zal via een aparte aanbesteding gebeuren en is niet vervat in het dossier.

De gemeenteraad wordt gevraagd het aanbestedingsdossier, inclusief bestek, meetstaat en plannen voor een geraamd bedrag van € 4.678.174,57 euro incl. btw goed te keuren.

Advies

Aanbestedingsdossier goedkeuren.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Beslissing gemeenteraad 25 maart 2019. Voorwaarden dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

| | |
|----------------------------|---|
| Dienstjaar | 2022-2023 |
| Actie | R.2.1.1 - De ' Dorpsstraat ' zal heraangelegd worden. De inrichting zal er voor zorgen dat het verkeer voor alle gebruikers vlot en veilig verloopt en de belevingswaarde van het centrum opkrikt. |
| Budgetartikel | 2020-3/1 & 2240007/02000 Dorpskern/ Herinrichting "Dorpsstraat" Wegen, in aanbouw/ wegen |
| Uitgave | € 4.678.174,57 raming incl. 21% btw op de werken die geen betrekking hebben op riolering. |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist Visum zal verleend worden voorafgaand aan de gunning. Gunstig advies verleend op 9 november 2021. De kredieten zijn opgenomen in de meerjarenplanning zoals deze wordt voorgelegd op de gemeenteraad van 20 december 2021. |

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het aanbestedingsdossier voor de heraanleg centrum ('Dorpsstraat' en kerkomgeving) goed. Het ramingsbedrag van de werken, exclusief groenaanleg, bedraagt € 4.678.174,57 incl. btw.

- (GR. 22/11/2021)

12. Patrimonium - Aankoop bosgrond Lozenhoek**MOTIVERING****Feiten en context**

Het gemeentebestuur kreeg een aanbod om een stuk grond aan te kopen gelegen te Keerbergen, ter hoogte van Lozenhoekstraat 83-85 gelegen in de nabijheid van de voetweg 59. Het betreft de percelen ten kadaster gekend Keerbergen, 2° afdeling, sectie E nr 207 A, 207 B en 211 met een respectievelijke oppervlakte van 58a84 ca, 29a42 a en 22a50 ca.

Volgens het gewestplan is het goed gesitueerd in agrarisch gebied, is het niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied en wordt het doorsneden door buurtweg 59.

De percelen zijn momenteel deels bebost en bestaan deels uit grasland.

De aankoop van deze gronden past in het beleid van het bestuur om het groen in de gemeente te koesteren en toegankelijk te maken. Rekening houdende met de ligging van deze percelen aan de buurtweg 59 zorgen we met deze aankoop voor de mogelijkheid om in die buurt nieuwe wandelroutes aan te snijden.

Er zal nog verder bekeken worden of er voor deze aankoop subsidies kunnen bekomen worden hetgeen door de reeds bestaande bebossing niet evident is naar bijvoorbeeld de subsidie van ANB voor te bebossen gronden.

Er werd voor deze gronden een schattingsverslag opgesteld door landmeter XXXXXXXX, dat als basis heeft gediend voor het bepalen van de aankoopprijs.

Advies

Akkoord te gaan met de aankoop van de gronden gelegen te Keerbergen, Lozenhoekstraat 83-85.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 artikel 41 en 293.
Omzendbrief Vlaamse Regering 3 mei 2019.

Financiële gevolgen

| | |
|----------------------------|---|
| Dienstjaar | 2022 |
| Actie | R.2.2.1 - We willen groene ontmoetingsplekken in onze gemeente opwaarderen en mogelijkheden voorzien om deze recreatief en sportief mede te gebruiken |
| Budgetartikel | 2020-4/4 & 2600000/03400 Groenzones/ Aankoop bosgrond Lozenhoek & Terreinen - overige MVA, aanschaffingswaarde/ Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos |
| Uitgave | € 15.000,00 |
| Visum financieel directeur | Visum vereist en aangevraagd op 9 november 2021 Visum verleend op 9 november 2021 onder voorbehoud van goedkeuring meerjarenplan. De nodige kredieten zijn ingeschreven in 2022 in het meerjarenplan zoals dat zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van 20 december 2021. |

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad stemt in met de aankoop van de percelen grond gelegen te Keerbergen, Lozenhoek , ten kadaster gekend Keerbergen, 2 ° afdeling, sectie E nr 207 A , 207 B en 22 voor een totale oppervlakte van 11.076 m² voor de prijs van € 15.000,00.

Artikel 2.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere administratieve afhandeling van deze aankoop.

ONTWERP 20211112

- (GR. 22/11/2021)

13. Patrimonium - Voorlopige desaffectatie perceel grond**MOTIVERING****Feiten en context**

De eigenaar van de woning gelegen Keerbergen, Domein Liekenslaan 24, heeft een aanvraag ingediend voor de aankoop van een aanpalend perceel grond ten kadaster gekend Keerbergen, 1° afdeling, sectie A ntr 352 A met een oppervlakte van 312 m². Het perceel betreft een grondoverschot van het openbaar domein, gelegen tussen de straat en de private eigendom van de aanvrager. Het perceel is begroeid met hoogstammige bomen en van de straatzijde afgesloten door hoge grassen. Visueel maakt het nu reeds deel uit van de tuin van het huisnummer 24 en heeft het geen meerwaarde als openbaar domein, waardoor er kan ingegaan worden op het verzoek om dit perceel aan de aanpalende eigenaar te verkopen.

Gezien het perceel tot het openbaar domein behoort dient wel de procedure te worden opgestart om dit goed uit het openbaar domein te laten verdwijnen door desaffectatie. Dit gebeurt door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid die de bestemming van de grond voor het gebruik door allen ontnemt.

Na de voorlopige goedkeuring van deze desaffectatie wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, waarbij belanghebbenden met betrekking tot dit besluit schriftelijk hun opmerkingen of bezwaren kunnen meedelen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volledige procedure voor de verkoop van dit perceel verloopt als volgt:

- voorlopige desaffectatie gronden op basis van het opmetingsplan (onttrekken perceel grond uit het openbaar domein) door een beslissing van de gemeenteraad;
- openbaar onderzoek (30 dagen);
- behandeling eventuele bezwaarschriften door het college van burgemeester en schepenen;
- definitieve desaffectatie door gemeenteraad;
- verkoop ter goedkeuring voorleggen aan gemeenteraad op basis van een schattingsverslag.

Advies

Akkoord te gaan met de opstart van de procedure voor verkoop van een perceel restgrond door de opstart van de procedure van desaffectatie.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 41.

Financiële gevolgen

| | |
|----------------------------|---|
| Dienstjaar | 2022 |
| Actie | |
| Budgetartikel | 2020-26/3 & 2202000/02000 Aankoop en verkoop gronden/ Verkopen diverse gronden & Wegzate – gemeenschapscentrum/ Wegen |
| Uitgave | |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist bij verkopen, maar gunstig advies geleverd op 9 november 2021. |

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad is principieel akkoord met de verkoop van het perceel grond gelegen te Keerbergen, ten kadaster gekend Keerbergen, 1 ° afdeling, sectie A nr 352 A, groot 312 m² aan de aanpalende eigenaar Domien Liekenslaan 24.

Artikel 2 .

De gemeenteraad is voorlopig akkoord om dit perceel grond door deaffectatie uit het openbaar domein te onttrekken.

Artikel 3 .

Voor deze procedure van deaffectatie wordt een openbaar onderzoek opgestart.

ONTWERP 20211112

- 2.075.7 - (GR. 22/11/2021)

14. Ruimte - Interleuven: bijzondere algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Interleuven.

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden Anne-Lien Convents als gemeentelijk vertegenwoordiger en Jelle Allaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Interleuven.

De bijzondere algemene vergadering van Interleuven zal plaatsvinden op woensdag 15 december 2021 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid geboden om digitaal deel te nemen aan de vergadering.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 16 juni 2021;
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2022;
4. Begroting 2022;
5. Vervanging leden raad van bestuur;
6. Diversen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Interleuven.

Algemene vergadering Interleuven 23 juni 1972: vastlegging statuten, laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van bijzondere algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 t/m 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Interleuven: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt gemeentelijk vertegenwoordiger, Anne-Lien Convents, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, die aan de vergadering zal deelnemen, om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 15 december 2021 van Interleuven goed te keuren.

V. CLAIRE SEGERS

- 2.075.7 - (GR. 22/11/2021)

15. Ruimte - Ecowerf: buitengewone en bijzondere algemene vergadering 15 december 2021 bepaling mandaat**MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Ecowerf.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden Jelle Allaerts als vertegenwoordiger en Benno Daemen als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Ecowerf.

Ecowerf heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de buitengewone en onmiddellijk gevolgd door de bijzondere algemene vergadering die plaatsvinden op woensdag 15 december 2021 om 19:30 uur in de kantoren van EcoWerf (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Agenda buitengewone algemene vergadering:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring aandelenherverdeling o.g.v. art. 8 van de statuten;
3. Goedkeuring statutenwijziging;
4. Diversen.

Agenda bijzondere algemene vergadering:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2021;
3. Financiën: Budgetten 2022, werkingsbijdragen 2022, opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2022 (art. 15.2 statuten), gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2021 om te zetten naar kapitaal (art. 15.2 statuten);
4. Toelichting nieuwe activiteiten 2022;
5. Goedkeuring toetreding stad Aarschot tot EcoWerf;
6. Diversen;
 - 6.1. Bestuurswissels;
 - 6.2. ...

Advies**Agendapunt 2 buitengewone algemene vergadering: Goedkeuring aandelenherverdeling o.g.v. art. 8 statuten**

Op grond van het bestaande artikel 8 van de statuten (ingeschreven tijdens de statutenwijziging van 23 juni 2021) zal een herverdeling van de aandelen gebeuren met een nieuwe aandeelhoudersverhouding tot gevolg. De herverdeling is aangewezen om een reële verhouding tussen aantal aandelen en inwonersaantallen te bekomen.

Op de raad van bestuur van 25 november 2020 en 8 september 2021 is beslist om de onderlinge verhouding van de aandelen tussen de bestaande vennoten op basis van een objectieve parameter vast te leggen en dus te herverdelen. Deze herverdeling gebeurt idealiter op het moment dat de definitieve samenstelling van de vennootschap vast ligt, nl. op de (buitengewone) algemene vergadering van 15 december 2021.

De berekening van het aantal aandelen van de gemeentevennoten ziet er als volgt uit:

- a) Het totaal aantal A-aandelen van EcoWerf gedeeld door het totaal aantal inwoners binnen het werkingsgebied van EcoWerf waarvan het resultaat gelijk is aan het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerf;
- b) Het inwonersaantal van de toetredende gemeente vermenigvuldigd met het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerf, zoals berekend in sub a), hetgeen overeenstemt met het aantal A-aandelen dat zal toekomen aan de toetredende gemeente (en dat afgerond zal worden naar de lagere eenheid);

- c) Het aantal A-aandelen dat aan de toetredende gemeente zal toekomen, vermenigvuldigd met de nominale waarde van de aandelen.

Op basis van de lijst (Bijlage 1: Voorstel aandelenherverdeling o.g.v. art' B van de statuten) komt er een nieuwe aandelenverhouding tussen de gemeenten tot stand.

De verrekening met de gemeenten gebeurt als volgt: een aantal gemeenten moeten aandelen bijnemen, anderen moeten aandelen afstaan. Voor de gemeenten die extra aandelen verkrijgen, heeft EcoWerk bij de afrekening van boekjaar 2020 dit bedrag reeds ingehouden. Deze gemeenten dienen dus geen extra middelen hiervoor te voorzien. Voor gemeenten die aandelen moeten afstaan, zal EcoWerk de waarde terugstorten na de algemene vergadering van 15 december 2021.

Agendapunt buitengewone algemene vergadering 3: Goedkeuring voorstel statutenwijziging Toetreding van de stad Aarschot tot EcoWerk

Het gewijzigde artikel 19.1 en het register van de deelnemers dat als bijlage aan de statuten is gevoegd faciliteren de toetreding van Aarschot tot EcoWerk.

De onderstaande aanpassingen in het kader van de toetreding zullen enkel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering indien de stad Aarschot de beslissing tot toetreding tijdig aan EcoWerk overmaakt (opschortende voorwaarde).

Clustervorming en vertegenwoordiging

Als vennoot zal Aarschot deelnemen aan het bestuur van de intergemeentelijke samenwerking. Gelet op het decreet over het lokale bestuur is de raad van bestuur beperkt tot 15 leden. De gemeenten werden hiervoor opgedeeld in clusters. Aarschot wordt toegewezen aan de cluster Tielt-Winge/Bekkevoort en zal bijgevolg voorzitter Rudi Beeken als bestuurder in de raad van bestuur aanduiden.

Aandelen en kapitaal (register der deelnemers)

Het aantal aandelen bij een toetreding van een nieuwe gemeentevennoot wordt conform de statuten van EcoWerk als volgt berekend:

- Het totaal aantal A-aandelen van EcoWerk gedeeld door het totaal aantal inwoners binnen het werkingsgebied van EcoWerk waarvan het resultaat gelijk is aan het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk;
- Het inwonersaantal van de toetredende gemeente vermenigvuldigd met het aantal A-aandelen per inwoner binnen het werkingsgebied van EcoWerk, zoals berekend in sub a), hetgeen overeenstemt met het aantal A-aandelen dat zal toekomen aan de toetredende gemeente (en dat afgerond zal worden naar de lagere eenheid);
- Het aantal A-aandelen dat aan de toetredende gemeente zal toekomen, vermenigvuldigd met de nominale waarde van de aandelen, vormt het totaal in te brengen kapitaal.

Voor de waardering van de aandelen is de nominale waarde vastgelegd op 10,84 euro (cfr. art. 6 statuten).

Het aantal aandelen van de stad Aarschot zal conform bovenstaande vastgelegd worden.

Aandelenherverdeling (register der deelnemers)

Op grond van het bestaande artikel 8 van de statuten zal een herverdeling van de aandelen gebeuren met een nieuwe aandeelhoudersverhouding tot gevolg.

Op de raad van bestuur van 25 november 2020 en gelet op vorig agendapunt is beslist om de onderlinge verhouding van de aandelen tussen de bestaande vennoten, en eventuele herverdeling, vast te leggen. Deze herverdeling gebeurt idealiter op het moment dat de definitieve samenstelling van de vennootschap vast ligt, nl. op de algemene vergadering van 15 december 2021. De herverdeling is aangewezen om een reële verhouding tussen aantal aandelen en inwonersaantallen te bekomen.

De toevoeging van Aarschot aan het register zal enkel ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering indien Aarschot de beslissing tot toetreding tijdig aan EcoWerk overmaakt (opschortende voorwaarde).

Conformeringswijzigingsdecreet/DLBVoortijdige uittreding tijdens de duur van de vereniging

In het DLB is de mogelijkheid tot een voortijdige uittrede ingeschreven, alsook de voorwaarden waaraan die uittrede moet voldoen. Het gewijzigde artikel 18 van de statuten faciliteert deze wijziging. Het DLB voorziet de uittreding indien dit kadert in functie van de regiovorming en in functie van een fusieoperatie.

Gelet op de evolutie op het vlak van de herindeling van het bestuurlijke landschap door de vorming van regio's moet het voor een gemeente mogelijk zijn om in overeenstemming met deze herindelingen uit te treden uit een dienstverlenende of een opdrachthoudende vereniging, op voorwaarde dat de deelgenoten daar met een drievierdemeerderheid mee instemmen en er een eventuele schadevergoeding betaald wordt.

Gelet op de wetgeving en evolutie rond fusies kan een nieuwe gemeente beslissen dat in het geval dezelfde activiteit van gemeentelijk belang aan verschillende dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen is toevertrouwd, om die activiteit, voor haar gehele grondgebied, toe te vertrouwen aan één daarvan, op voorwaarde dat een gewone meerderheid van de andere deelnemende gemeenten daarmee instemt. De gemeente die uittreedt, vergoedt de schade die haar uittreding berokkent aan de dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen en aan de andere vennoten. De nieuwe gemeente kan er ook voor opteren om de betrokken activiteit voor het gehele grondgebied van de nieuwe gemeente geheel of gedeeltelijk in eigen beheer te nemen onder dezelfde voorwaarden als hier genoemd.

Mogelijkheid tot dubbel presentiegeld voorzitter EcoWerk

Het gewijzigde artikel 45 van de statuten faciliteert het dubbele presentiegeld van de voorzitter zoals voorzien door het Decreet ter versterking van de lokale democratie.

Het dubbel presentiegeld voor de voorzitter van een intergemeentelijk samenwerkingsverband werd niet overgenomen van het Gemeentedecreet in het Decreet over het lokale bestuur. Dit was een vergetelheid van de regelgever en er was dus niet langer een rechtsgrond waardoor het dubbel presentiegeld eveneens niet opgenomen kon worden in het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris. De regelgever zet dit met het wijzigingsdecreet opnieuw recht waardoor de situatie sinds 2004 opnieuw verdergezet kan worden.

Het is echter niet mogelijk dat de voorzitter een dubbel presentiegeld cumuleert en zal dus persoonlijk dienen te kiezen bij welke vereniging dit zal gebeuren. Middels een verklaring op erewoord zal de voorzitter verklaren dat hij geen dubbel presentiegeld ontvangt in een andere dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Gelet op de extra inspanningen, verantwoordelijkheden en vertegenwoordigingsbevoegdheden van een voorzitter is het gerechtvaardigd dat hij voor deze functie een dubbel presentiegeld kan ontvangen na beslissing hiertoe van de raad van bestuur.

Presentiegeld voor vertrouwenspersonen van leden raad van bestuur

In het DLB is een expliciete rechtsgrond ingeschreven voor de betaling van een presentiegeld aan de vertrouwenspersoon die een lid bijstaat van de raad van bestuur van een dienstverlenende of een opdrachthoudende vereniging conform artikel 16 en 155 van het DLB. De mogelijkheid van het dubbelpresentiegeld is ook voorzien voor de vertrouwenspersoon.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant.

Ecowerk buitengewone algemene vergadering 23 juni 2021. Statuten

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 423: na afloop van de statutair bepaalde duur, kan de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 423, 2de lid: de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers - en op voorwaarde dat het verzoek gedragen wordt door een drievierde meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten - kan tot de verlenging beslissen, de laatste algemene vergadering vóór het verstrijken van de duur met een drievierde meerderheid van de stemmen;

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 427: uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd. De beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en zij worden bij het verslag gevoegd.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ecowerf: aanduiding bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Decreet tot wijziging van diverse decreten 16 juli 2021. Versterking van de lokale democratie

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Benno Daemen, die aan de vergadering zal deelnemen, worden gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 15 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) goed te keuren.

Artikel 2.

De aandelenherverdeling zoals voorgesteld, wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 2 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf op 15 december 2021).

Artikel 3.

De statutenwijziging wordt in zijn geheel goedgekeurd (zie punt 3 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf op 15 december 2021).

Artikel 4.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Benno Daemen, die aan de vergadering zal deelnemen, worden gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 15 december 2021 goed te keuren.

VI. LILIANE GOYVAERTS

- (GR. 22/11/2021)

16. Woonbeleid - SWaL: Samenwerkingsovereenkomst sociaal woonproject Broekelei**MOTIVERING****Feiten en context**

Met de bouw van een 12-tal nieuwe sociale woningen voor jonge en kleine gezinnen wil Keerbergen verder tegemoet komen aan het bindend sociaal objectief van de gemeente. In zitting van 14 december 2021 besliste de gemeenteraad om, grenzend aan de huidige 30 seniorenwoningen in Keerbergen, samen met de huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen Arrondissement Leuven (SWaL) in de nabije toekomst sociale woningen voor jonge en kleine gezinnen te bouwen. De raad was principieel akkoord met de overdracht van het bouwproject van de sociale woningen aan SWaL, die instaat voor de bouw van de woningen, zorgt voor de overheidsopdracht en de werken voor deze woningen uitvoert. De woningen worden eigendom van SWaL. De bouwkosten voor de woningen vallen ten laste van SWaL.

Een samenwerkingsovereenkomst tussen SWaL en het lokaal bestuur Keerbergen wordt opgesteld, bestaande uit 3 deelprojecten:

Deelproject 1: bouw van een 8-tal seniorenwoningen, waarvan de kosten volledig ten laste zijn van SWaL, maar waar mogelijks een deel openbare infrastructuur zal worden aangelegd waarvan de kosten ten laste zijn van het lokaal bestuur. SWaL zal instaan voor de volledige opvolging van ontwerp t/m definitieve oplevering.

Hiernaast wordt er ook een polyvalente ruimte gebouwd (deelproject 2) gekoppeld aan een opwaardering van de openbare ruimte. De kosten hiervan zijn volledig ten laste van het lokaal bestuur. SWaL zal instaan voor de volledige opvolging van het ontwerp t/m definitieve oplevering. Hiervoor wordt er een vergoeding voor de projectopvolging van 5% werkingskosten aangerekend op het uiteindelijke aannemingsbedrag.

Deze polyvalente ruimte zal gebouwd worden op basis van volgend programma van eisen:

- een buurthuis;
- een sociaal restaurant voor 40 zittende personen;
- een goed uitgeruste keuken;
- aangepast sanitair + 1 aangepaste doucheruimte voor een douche, die aangepast is aan personen met beperkte mobiliteit + een kleedruimte;
- een berging voor deelfietsen, scooters en eventueel tuinmeubilair;
- een wasruimte met aansluitingen voor 2 wasmachines + 2 droogkasten + strijkaccommodatie;
- een terras;
- en andere kleinschalige randactiviteiten, zoals senioren turnen of bingo;
- deze accommodatie is niet exclusief voor senioren.

Deelproject 3: bouw van een 12-tal woonentiteiten, is volledig ten laste van SWaL, waarvan de kosten volledig ten laste zijn van SWaL, maar waar mogelijks een deel openbare infrastructuur zal worden aangelegd waarvan de kosten ten laste zijn van het lokaal bestuur. SWaL zal instaan voor de volledige opvolging van ontwerp t/m definitieve oplevering.

De raad van bestuur van SWaL gaat akkoord om de 2 percelen in eigendom van de gemeente/OCMW en waar 8 en 12 sociale woningen op gerealiseerd zouden kunnen worden aan te kopen aan het FS3-plafond op het ogenblik dat de omgevingsvergunning(en) zou(den) worden verkregen.

De prijs per entiteit hangt af of er nog openbare infrastructuur dient worden aangelegd wat het ontwerp zal uitwijzen.

Grondprijs per woning indien er nog openbare infrastructuur dient worden aangelegd door SWaL: € 29.302,00.

Grondprijs per woning indien er geen openbare infrastructuur meer dient worden aangelegd door SWaL: € 47.593,00.

Advies

Goedkeuring bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen SWaL en lokaal bestuur Keerbergen m.b.t. het sociaal woonproject 't Voorbroek, .

Juridische grond

Decreet 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Decreet 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode.

Besluit Vlaamse regering 10 november 2011 m.b.t. de tweejaarlijkse voortgangtoets.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

| Dienstjaar | 2022-2025 |
|----------------------|--|
| Actie | <p>W.2.1.4 - Samen met externe partners breiden we het project Voorbroek uit waar er naast bijkomende woningen ook een polyvalente zaal zal worden gebouwd.</p> <p>R.1.2.2 - Er zullen in de nieuwe verkaveling Zandjan, op de locatie Knollebol en op andere locaties, in samenwerking met SWAL, bijkomende sociale woongelegenheden worden gebouwd.</p> |
| Budgetartikel | <p>2020-24/1 & 2210007/09300 Infrastructuurwerken voor senioren/ Project 't Voorbroek & gebouwen, gemeenschapsgoederen in aanbouw/ sociale huisvesting</p> <p>2020-24/2 & 2600000/00500 Infrastructuurwerken voor senioren/ Verkoop grond 't Voorbroek & Terreinen - overige MVA, aanschaffingswaarde/ Patrimonium zonder maatschappelijk doel</p> <p>2020-35/1 & 22000000/00500 Bevorderen betaalbaar en duurzaam wonen/ Verkoop aan Woonmaatschappij & Terreinen - gemeenschapsgoederen, aanschaffingswaarde/ Patrimonium zonder maatschappelijk doel</p> |
| Uitgave en ontvangst | <p><u>Ontvangst:</u></p> <p>De RVB van SWaL gaat akkoord om de 2 percelen in eigendom van de gemeente en waar 8 en 12 sociale woningen op gerealiseerd zouden kunnen worden aan te kopen aan het FS3-plafond op het ogenblik dat de omgevingsvergunning(en) zou(den) worden verkregen. De prijs per entiteit hangt af of er nog openbare infrastructuur dient worden aangelegd wat het ontwerp zal uitwijzen.</p> <p>Grondprijs per woning indien er nog openbare infrastructuur dient worden aangelegd door SWaL: € 29.302,00</p> <p>Grondprijs per woning indien er geen openbare infrastructuur meer dient worden aangelegd door SWaL: € 47.593,00</p> <p>Deze voorstellen passen in ons meerjarenplan waarin er in 2023 tweemaal € 250.000,00 is ingeschreven op 2020-24/2 en 2020-35/1.</p> |

| | |
|----------------------------|--|
| | <p><u>Uitgave:</u> € 968.000,00 is opgenomen in het meerjarenplan als maximumuitgave. Er zijn voor € 50.000,00 + 21% btw studiekosten ingeschreven (50% in 2022 en 50% in 2023). De polyvalente zaal (deelproject 2) is voor € 450.000,00 + 21% btw ingeschreven in 2022, waarbij deze kosten all-in zijn, inclusief opvolging. Tot slot is er in 2023 € 300.000,00 + 21% opgenomen voor de omgevingsaanleg uit deelproject 1 en 3.</p> |
| Visum financieel directeur | Visum is vereist en verleend op 12 november 2021 |

BESLUIT

Artikel 1.

De grond voor de woningen wordt ter beschikking gesteld via verkoop aan SWaL.

Artikel 2.

Goedkeuring van de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen SWaL en het lokaal bestuur Keerbergen m.b.t. het sociaal woonproject 't Voorbroek.

- 2.075.7 - (GR. 22/11/2021)

17. Woonbeleid - IGO div: bijzondere algemene vergadering en gewone algemene vergadering 17 december 2021 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van IGO div.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Marc Vangrunderbeeck als vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van IGO div.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering en gewone algemene vergadering die plaatsvindt op vrijdag 17 december 2021 respectievelijk om 17u30 en 17u45.

Agenda statutaire algemene vergadering:

1. Goedkeuring verlenging IGO div;
2. Goedkeuring toetreding nieuwe vennoten tot IGO div:
 - Gemeente Overijse;
 - OCMW Overijse;
 - Gemeente Hoeilaart;
 - OCMW Hoeilaart;
3. Goedkeuring statutenwijziging.

De termijn waarvoor IGO div werd opgericht, loopt af op 9 maart 2022. Aan de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021 wordt daarom gevraagd om de bestaansduur van IGO div te verlengen voor een nieuwe periode van 18 jaar vanaf 10 maart 2022.

Door de creatie van de referentieregio's voor intergemeentelijke samenwerking, werden Overijse en Hoeilaart toegevoegd aan de regio waarin IGO div actief. De lokale besturen van Overijse en Hoeilaart (zowel gemeente als OCMW) verzochten bij raadsbeslissingen officieel tot toetreding bij IGO div. De raad van bestuur van IGO div gaf groen licht om de vraag voor te leggen aan de vennoten. De raad van bestuur van IGO div stelt voor om de kandidaatvennoten toe te laten tot IGO div en hen het gewoonlijk aantal aandelen te geven (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW).

IGO div wil tijdens de bijzondere algemene vergadering ook een statutenwijziging doorvoeren om de verlenging te verankeren in de statuten, de deelname van de nieuwe vennoten te regelen en enkele bepalingen te actualiseren.

IGO div heeft bij de uitnodiging van de bijzondere algemene vergadering een verlengingsdossier gevoegd dat terugblijkt op de werking van IGO div in de afgelopen periode én vooruitblijkt op de werking na de verlenging. Tevens is het actuele strategisch plan en de realisatie daarvan toegevoegd. Het college van burgemeester en schepenen van de vennoten kregen in de periode april – juni 2021 een mondelinge toelichting van het managementteam van IGO div. Alle raadsleden van de vennoten van IGO div waren ook in de mogelijkheid om een digitale infosessie te volgen op 24 september 2021.

Inzake de toetreding van de nieuwe leden, werden de respectievelijke raadsbeslissingen en een korte toelichting over de toetreding gevoegd.

Inzake de statutenwijziging werd een ontwerp van de nieuwe statuten bezorgd alsook een toelichting van de wijzigingen.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de gewone algemene vergadering die plaatsvindt op vrijdag 17 december 2021 om 17u45 (onmiddellijk aansluitend op de bijzondere algemene vergadering) in de vergaderzaal van IGO div, De Vunt 17 te Holsbeek.

Agenda gewone algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag 25 juni 2020;
2. Goedkeuring begroting 2022;
3. Goedkeuring jaarprogramma 2022;
4. Varia.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Wet 11 april 1994. Openbaarheid van bestuur.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGO.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse regering.

Bestuursdecreet 7 december 2018.

Gemeenteraad 25 februari 2019. IGO Leuven: raad van bestuur, afgevaardigde algemene vergadering, lid algemeen comité en bepaling mandaat buitengewone algemene vergadering 29 maart 2019.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeente Keerbergen gaat expliciet akkoord met de verlenging van IGO div voor 18 jaar vanaf 10 maart 2022 én met de verdere deelname van de gemeente Keerbergen aan IGO div.

Artikel 2.

De gemeente Keerbergen gaat akkoord dat de gemeente Overijse, het OCMW Overijse, de gemeente Hoeilaart en het OCMW Hoeilaart toetreden tot IGO div. Zij krijgen allen het gewoonlijke aantal aandelen (3 aandelen per gemeente, 1 aandeel per OCMW) in bezit.

Artikel 3.

De gemeente Keerbergen gaat akkoord met de voorgestelde statutenwijziging zodat de verlenging statutair verankerd wordt, de deelname van de nieuwe vennoten geregeld wordt en enkele bepalingen geactualiseerd worden.

Artikel 4.

De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 17 december 2021 van IGO div goed te keuren.

Artikel 5.

De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de gewone algemene vergadering van 17 december 2021 van IGO div goed te keuren.