

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD. DONDERDAG 25 JUNI 2025.
BESLUITENLIJST MET BEKNOPT OMSCHRIJVING.

- I.1. Secretariaat - Notulen 19 juni 2025
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 19 juni 2025 goed.

- I.2. Personeel - Aanstelling administratief medewerker ruimte
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van het examen administratief medewerker ruimte en keurt de aanstelling van de eerst gerangschikte kandidaat met ingang van 1 augustus 2025 goed.

- I.3. Financiën - Bestelbonnen - betalingsopdrachten - verkoopfacturen
Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan of neemt kennis van de bestelbonnen, betalingsopdrachten en verkoopfacturen.

- I.4. Financiën - Belasting niet bebouwde percelen AJ 2024 - deel 2
Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier aanslagjaar 2024 - deel 2 - voor de inning van de gemeentebelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling vast en verklaart het uitvoerbaar voor € 472,80.

- I.5. Financiën - Bezwaarschrift: Leegstand - AJ 2024 - deel 3
Voor aanslagjaar 2024 wordt één ingediend bezwaar op leegstand én op verwaarlozing ontvankelijk en gegrond verklaard. De belastingplichtige wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

- I.6. Financiën - Kerkfabriek Sint-Michiël: verslag kerkraad 14 mei 2025
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de kerkraad van 14 mei 2025 van Kerkfabriek Sint-Michiël.

- I.7. Ruimte - Werken Kasterland, Meidoornweg, Narcisweg, Rosstal en Zandstraat: vorderingstaten 6
Het college van burgemeester en schepenen keurt de vordering voor de werken van mei 2025 goed voor € 255.221,65 incl. 21% btw op wegnis en € 79.420,72 excl. btw voor riolering.

- I.8. Ruimte - Werken Watermolenstraat: verrekening 1
Het college van burgemeester en schepenen keurt verrekening 1 goed voor een bedrag van € 5.405,55 incl. btw op deel wegnis.

II.1. Duurzaamheid en Mobiliteit - Tijdelijke politieverordening: wijziging van de snelheidszonering op de Putsebaan en herafbakening van zone 50 in de Grensstraat en omgeving.

Artikel 1. De snelheidsbeperking van 50 km/u op de Putsebaan, tussen nr 218B en de Grensstraat, wordt tijdelijk opgeheven. De zone 50 in de Grensstraat en omgeving wordt als volgt herafgebakend:

- Grensstraat vanaf nr. 11, in de richting van Schriek;
- Grensstraat, vanaf Putsebaan, in de richting van Putte;
- Korte Welvaart, vanaf Putsebaan in de richting van Putte;
- Bakestraat, vanaf Putsebaan, in de richting van Bakestraat.

De Sijsjesweg wordt opgenomen in de zone 50 van de Grensstraat.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing vanaf 26 juni 2025 tot en met 22 september 2025.

Artikel 4. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 5. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 6. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.2. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: Speelstraat in Lozenhoekstraat van 1 juli tem 6 juli 2025.

Artikel 1. In Lozenhoekstraat, tussen nr. 134 en nr. 140, wordt een speelstraat ingericht, met volgende voorwaarden:

- de ganse breedte van de openbare weg is voorbehouden voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen;
- tijdens de uren van de speelstraat mag speelinfrastructuur geplaatst worden onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de doorgang van de toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet worden gehinderd;
- volgende weggebruikers hebben toegang tot de speelstraat:
 - bestuurders van motorvoertuigen, die in de straat wonen of wier garage gelegen is in de speelstraat;
 - prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht dit rechtvaardigt;
 - fietsers;
 - gebruikers van niet-gemotoriseerde voortbewegingstoestellen;
 - voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van de weg.
- bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrij houden voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en zo nodig ervoor stoppen. Fietsers moeten zo nodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten dubbel zo voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van 1 juli tem 6 juli 2025, telkens van 10u tot 12u en van 16u tot 20u.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.3. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: speelstraat in Oude Pastorijweg van 7 juli tem 17 juli 2025.

Artikel 1. In Oude Pastorijweg wordt een speelstraat ingericht, met volgende voorwaarden:

- de ganse breedte van de openbare weg is voorbehouden voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen;
- tijdens de uren van de speelstraat mag speelinfrastructuur geplaatst worden onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de doorgang van de toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet worden gehinderd;
- volgende weggebruikers hebben toegang tot de speelstraat:
 - bestuurders van motorvoertuigen, die in de straat wonen of wier garage gelegen is in de speelstraat;
 - prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht dit rechtvaardigt;
 - fietsers;
 - gebruikers van niet-gemotoriseerde voortbewegingstoestellen;
 - voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van de weg.
- bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrij houden voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en zo nodig ervoor stoppen. Fietsers moeten zo nodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten dubbel zo voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van 7 juli tem 17 juli 2025, dagelijks van 10u00 tot 20u00.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.4. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: julikermis 2025.

Artikel 1. Ter gelegenheid van het evenement julikermis 2025 geldt er op het Gemeenteplein een stilstand- en parkeerverbod op het Gemeenteplein, uitgezonderd in de zone gelegen tussen de toegangsweg en de woningen op het Gemeenteplein.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van donderdag 10 juli 2025 - 10u00 tot woensdag 16 juli 2025 - 12u00.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.5. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: Speelstraat in Oude Pastorijweg van 2 augustus tem 8 augustus 2025.

Artikel 1. In Oude Pastorijweg wordt een speelstraat ingericht, met volgende voorwaarden:

- de ganse breedte van de openbare weg is voorbehouden voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen;
- tijdens de uren van de speelstraat mag speelinfrastructuur geplaatst worden onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de doorgang van de toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet worden gehinderd;

- volgende weggebruikers hebben toegang tot de speelstraat:
 - bestuurders van motorvoertuigen, die in de straat wonen of wier garage gelegen is in de speelstraat;
 - prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht dit rechtvaardigt;
 - fietsers;
 - gebruikers van niet-gemotoriseerde voortbewegingstoestellen;
 - voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van de weg.
- bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrij houden voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en zo nodig ervoor stoppen. Fietsers moeten zo nodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten dubbel zo voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van 2 augustus tem 8 augustus 2025, dagelijks van 10u00 tot 20u00.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.6. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: speelstraat in Lozenhoekstraat van 11 tem 24 augustus 2025.

Artikel 1. In Lozenhoekstraat, tussen nr. 134 en nr. 140, wordt een speelstraat ingericht, met volgende voorwaarden:

- de ganse breedte van de openbare weg is voorbehouden voor het spelen, in hoofdzaak van kinderen;
- tijdens de uren van de speelstraat mag speelinfrastructuur geplaatst worden onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de doorgang van de toegelaten bestuurders en prioritaire voertuigen niet worden gehinderd;
- volgende weggebruikers hebben toegang tot de speelstraat:
 - bestuurders van motorvoertuigen, die in de straat wonen of wier garage gelegen is in de speelstraat;
 - prioritaire voertuigen wanneer de aard van hun opdracht dit rechtvaardigt;
 - fietsers;
 - gebruikers van niet-gemotoriseerde voortbewegingstoestellen;
 - voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de beheerder van de weg.
- bestuurders die in de speelstraat rijden, moeten dit stapvoets doen. Ze moeten de doorgang vrij houden voor de voetgangers die spelen, hen voorrang verlenen en zo nodig ervoor stoppen. Fietsers moeten zo nodig afstappen. De bestuurders mogen de voetgangers die spelen niet in gevaar brengen en niet hinderen. Ze moeten dubbel zo voorzichtig zijn ten aanzien van kinderen.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van 11 augustus tem 24 augustus 2025, telkens van 10u tot 12u en van 16u tot 20u.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

- II.7. Evenementen - Keerbergen Zomert: podiumprogrammatie
Het college van burgemeester en schepenen keurt de gunning voor de podiumprogrammatie van Keerbergen Zomert op zondag 13 juli 2025 voor € 10.131,00 goed.
- II.8. Economie - Tijdelijke politieverordening: verplaatsing van de markt naar de Haachtsebaan op 11 juli 2025.
Artikel 1. Omwille van de verplaatsing van de vrijdagmarkt worden volgende verkeersmaatregelen genomen:
- Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Putsebaan, wordt in beide richtingen afgesloten voor alle bestuurders, uitgezonderd marktkramers en standhouders.
 - Een stilstand- en parkeerverbod wordt ingesteld op Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Putsebaan, uitgezonderd marktkramers en standhouders;
 - het eenrichtingsverkeer in Mechelsebaan, tussen Oudstrijderslaan en Haachtsebaan, wordt tijdelijk opgeheven.
- Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing op vrijdag 11 juli 2025, van 6u00 tot 14u00.
Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.
Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.
Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.
- II.9. Evenementen - Tijdelijke politieverordening: Keerbergen Zomert op 13 juli 2025
Artikel 1. Ter gelegenheid van Keerbergen Zomert worden volgende verkeersmaatregelen genomen:
- 1.1 Volgende (delen van) straten worden in beide richtingen afgesloten voor alle verkeer:
- Haachtsebaan, tussen nr. 27 en Putsebaan;
 - Mechelsebaan, tussen nr. 6a en Haachtsebaan;
 - Putsebaan, tussen nr. 10A en Haachtsebaan;
 - St. Michielsstraat, tussen nr. 3 en Haachtsebaan.
- 1.2 Volgende (delen van) straten worden afgesloten in beide richtingen uitgezonderd plaatselijk verkeer en wordt het eenrichtingsverkeer tijdelijk opgeheven in:
- Haachtsebaan, tussen nr. 27 en nr. 41;
 - Mechelsebaan tussen Oudstrijderslaan en nr. 6a;
 - Putsebaan, tussen Kempenlaan en nr. 10A.
- 1.3 In de zone tussen Haachtsebaan 27, Putsebaan 41 en Mechelsebaan 5a geldt een stilstand- en parkeerverbod.
- Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing op 13 juli 2025 - 8u00 tot 14 juli 2025 - 0u00.
Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.
Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.
Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.
- III.1. Omgeving en Economie - MM.117/25 - OMV_2025071236 - Maria Sweeckstraat 3 - Aktename
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- III.2. Omgeving en Economie - MM.121/25 - OMV_2025075358 - Schrieksebaan 186A - Aktename
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.

- III.3. Omgeving en Economie - MM.123/25 - OMV_2025027031 - Mechelsebaan 57 - Aktename
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding.
- III.4. Omgeving en Economie - K.095/25 - OMV_2025052471 - Nieuwstraat 19 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- III.5. Omgeving en Economie - K.100/25 - OMV_2025056175 - Mimosadreef 2 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- III.6. Omgeving en Economie - K.103/25 - OMV_2025058780 - Zandstraat 64 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- III.7. Omgeving en Economie - Kaptoelatingen
Het college van burgemeester en schepenen levert de volgende kaptoelatingen af:
- 1) Grensstraat 43 - C 147 V 02 - woongebied met landelijk karakter
In de achtertuin staat een tweestammige tamme kastanje (*Castanea sativa*) die al geruime tijd dood is. Volgens de eigenaar heeft de tuin afgelopen winter onder water gestaan en is de boom daardoor afgestorven. De boom vormt een verhoogd risico voor het bijgebouw en wordt best op korte termijn geveld om schade te voorkomen.
Aanplanting: 1 inheemse loofboom.
 - 2) Emiel Op de Beecklaan 90 - A 197 C - woonparkgebied
Het perceel is voor een groot deel bebost. De te vellen bomen bevinden zich niet in de boszone.
3 Notelaars (*Juglans regia*) werden in het verleden te dicht op de woning geplant en hebben niet de ruimte om tot volwassen bomen uit te groeien. Het betreft 2 bomen met een omtrek groter dan 1m, en 1 boom met een omtrek tussen 50cm en 1m. Naast de woning staat een zomereik (*Quercus robur*) met een omtrek van meer dan 1m die richting de woning groeit. De kruin komt tot tegen het dak. Naast de oprit staat een den met een omtrek van meer dan 1m. De den staat op de locatie de riolering moet aangesloten worden. De notelaars staan op een ongeschikte locatie en gaan hinder veroorzaken voor de woning. De kleinste notelaar kan geveld worden met een kaptoelating, voor de andere 2 is een omgevingsvergunning vereist. De eik moet eerst onderzocht worden door een ETW-deskundige om na te gaan of het vellen noodzakelijk is voor de veiligheid. Indien het vellen noodzakelijk is kan dit met een omgevingsvergunning.
Aanplanting: suggestie nieuwe aanplanting (perceel volledig nog bebost).
- III.8. Omgeving en Economie - Muziekactiviteit: verjaardagsfeest bij Rozenweg 9 op zaterdag 13 september 2025
Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt de muziekactiviteit voor verjaardagsfeest bij Rozenweg 9, Keerbergen, georganiseerd door XXXXXXXXXXXXXXXX, op zaterdag 13 september 2025 goed:
Categorie 2: vanaf 85 dbA tot 95 dbA (LAeq 15min): zaterdag 13 september 2025: 18u00 - 24u00
Categorie 1: tot max. 85 dbA (LAeq 15min): zondag 14 september 2025: 00u00 - 01u00
Categorie 1: tot max. 80 dbA (LAeq 15min): zondag 14 september: 01u00 - 02u00
Artikel 2. Na 02u00 op bovenvermelde dag mag er geen muziek meer gespeeld worden.

Artikel 3. De muziekvergunning wordt afgeleverd onder volgende voorwaarden:

- * Je meet gedurende de ganse activiteit het geluidsvolume of installeert een geluidsbegrenzer.
- * Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.
- * Het maximaal toegestane geluidsvolume wordt geafficheerd in de inrichting.
- * Wanneer het maximaal toegestane geluidsvolume overschreden wordt, wordt dit onmiddellijk verlaagd tot er geen overschrijding meer is.
- * De organisator van het evenement is verplicht om de burens voorafgaand aan het evenement te informeren over de contactgegevens (telefoon) van de verantwoordelijke persoon die tijdens het evenement bereikbaar is en de begin- en einduren.

IV.1. Onderwijs - Personeelsformatie 2025-2026

Het college van burgemeester en schepenen keurt de personeelsformatie voor de gemeentelijke basisschool voor het nieuwe schooljaar 2025-2026 goed, met inbegrip van 74/24 lestijden uit personeel werkingsbudget.

IV.2. Patrimonium - Patrimonium-VS 4: Onderhouds- en optimalisatie AC

Het college van burgemeester en schepenen keurt de meerwerken elektriciteit goed voor het bedrag van € 6.099,17 excl. btw, btw verlegd. Het college van burgemeester en schepenen keurt vorderingsstaat 4 voor de periode van 1 maart 2025 tot en met 31 mei 2025, goed voor € 8.834,46 excl. btw, btw verlegd.

V.1. Omgeving en Economie - B.002/25 - OMV_2024163913 - Mwami Mutaradreef 15A - voorwaardelijke vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

V.2. Omgeving en Economie - B.033/25 - OMV_2025019180 - Eeuwfeestlaan 1B - vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

V.3. Omgeving en Economie - B.039/25 - OMV_2025022124 - Molenstraat 65 - gedeeltelijke vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een gedeeltelijke vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

V.4. Omgeving en Economie - B.044/25 - OMV_2025015127 - Zeeptstraat 10 - vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

V.5. Omgeving en Economie - B.058/25 - OMV_2025028388 - Acaciadreef 3 - voorwaardelijke vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

V.6. Omgeving en Economie - B.078/25 - OMV_2025039005 - Putsebaan 214 - vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.

- V.7. Omgeving en Economie - B.092/25 - OMV_2025042772 - Vlieghavenlaan 18 - voorwaardelijke vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.8. Omgeving en Economie - B.097/25 - OMV_2025042560 - Viooltjesweg 3 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.9. Omgeving en Economie - B.098/25 - OMV_2025051022 - Bollostraat 38 - gedeeltelijke vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een gedeeltelijke vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.10. Omgeving en Economie - G.006/25 - wijzigingslus
Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de wijziging aan de vergunningsaanvraag, op verzoek van de vergunningsaanvrager. Het college van burgemeester en schepenen beslist gebruik te maken van de toepassing van een administratieve lus voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning.
- V.11. Omgeving en Economie - G.062/25 - OMV_2025012142 - Broekelei 56 - aanvaarding wijzigingsverzoek
Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de wijziging aan de vergunningsaanvraag, op verzoek van de vergunningsaanvrager. Het college van burgemeester en schepenen beslist gebruik te maken van de toepassing van een administratieve lus voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning.
- VI.1. Gezondheid - Feelgood@Keerbergen 2026 - budget
Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie en voor € 9.447,50 uitgaven (raming incl zaalhuur) aan geraamde budgetten van de 2e feelgood@keerbergen op woensdag 25 februari 2026 tussen 13u en 20u, goed.
- VI.2. Huis van het kind - 10-daagse van de geestelijke gezondheid 2025
Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de activiteiten voor peuters, kleuters, gezinnen, kinderen en jongeren uit het lager- en secundair onderwijs in kader van de 10-daagse van de Geestelijke Gezondheid die plaatsvindt van 1 tem 10 oktober 2025 voor € 1.290,64 (raming) goed.