

**RAAD VAN BESTUUR,**  
**zitting van maandag 23 oktober 2023**

**Aanwezig:**

Erik Moons, voorzitter

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,  
directieleden

Ann Schevenels, Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen,  
Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun,  
Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs,  
Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Tom Stichelbaut, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

**VERTROUWELIJK**

**De zitting vangt aan na de gemeenteraad**

## **INHOUDSTAFEL AGENDA**

---

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 26 juni 2023	3
2. AGB - Levering dranken cafetaria GC Den Bussel	4
II. ROBERT SAVIOLO	5
3. Sport - Vernieuwing sportvloer sporthal	5
4. Sport - Aanpassing gebruikersreglementen en tarieven sport	7
IV. WOUTER BONCQUET	8
5. Cultuur - Interieurproject Den Bussel: bestek schrijnwerk	8

---

ONTWERP 20231013

---

**I. ERIK MOONS**

- (C. 23/10/2023)

**1. Secretariaat - Notulen 26 juni 2023**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 26 juni 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de raadsleden bezorgd.

De raad neemt kennis van deze ontwerpnotulen en kan opmerkingen formuleren tot het einde van deze vergadering.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt de notulen van de raad van bestuur van 26 juni 2023 goed.

ONTWERP 20231013

- (C. 23/10/2023)

## 2. AGB - Levering dranken cafetaria GC Den Bussel

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In zitting van het directiecomite van AGB Keerbergen van 12 juni 2014 werd de levering van dranken, inclusief het plaatsen van de tapinstallaties, koelingen en koelcellen, voor een bedrag van € 51.137,85 gegund aan XXXXXXXXXXXXXXXX.

De termijn van deze opdracht is verlopen zodat er een nieuwe aanbesteding dient te worden uitgeschreven.

Het betreft hier een exclusieve opdracht. De opdrachthouder heeft dus een alleenrecht voor de levering van dranken voor de uitbating van GC Den Bussel. De overeenkomst tussen GC Den Bussel en de opdrachthouder voorziet hierin ook in een uitzondering waardoor organisatoren in GC Den Bussel kunnen afwijken van deze exclusiviteit wanneer de aard van de activiteit dit vereist (bijvoorbeeld winetasting). Dit dient voorafgaand aangevraagd te worden via het vrijetijdsloket van GC Den Bussel en moet schriftelijk worden goedgekeurd door de centrumverantwoordelijke.

Naast het leveren van dranken dient de leverancier ook in te staan voor het onderhoud en de vervanging van de koel – en tooginstallaties. Tenslotte wordt ook een minimale investering gevraagd van € 10.000,00 voor de oprissing van de polyvalente zaal.

#### **Advies**

Goedkeuring bestek.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

#### **Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024-2032
Actie	
Budgetartikel	6162400/07050 Aankoop drank/ catering cafetaria / Gemeenschapscentrum
Uitgave	€ 315.000,00 raming voor de looptijd van 9 jaar (€ 35.000,00 raming per jaar)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier, maar pas voorafgaand aan de gunning.

### **BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt het bestek levering van dranken voor GC Den Bussel via openbare procedure goed.

**II. ROBERT SAVIOLO**

- (C. 23/10/2023)

**3. Sport - Vernieuwing sportvloer sporthal****MOTIVERING****Feiten en context**

Onze gemeente beschikt over een sterk ontwikkelde sportinfrastructuur met tal van mogelijkheden. Als gemeente hebben we er altijd over gewaakt dat onze amateur sportbeoefenaars steeds in de meest ideale omstandigheden kunnen sporten.

Om die reden worden op regelmatige tijdstippen werken uitgevoerd om de infrastructuur op peil te houden.

Om die reden willen we sportvloer in de grote zaal blok A van het gemeentelijk sportcomplex vervangen door een nieuwe sportvloer.

Een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de sportclubs, sportraad en sportdienst werd samengesteld en een technisch dossier werd opgebouwd om 9 types sportvloeren met elkaar te vergelijken.

Na grondig overleg, vergelijkende studie en referentiebezoeken werden 2 types hiervan weerhouden: parketvloer gelijkaardig aan de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en sportvloer op basis van Polyurethaan gelijkaardig aan de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

De werkgroep heeft als voorkeur de parketvloer. Kenmerken als veerkracht, demping, stroefheid, warmtegevoel en kleur werden hiervoor bekeken en door sommige clubs uitgetest door trainingen en / of wedstrijden in andere zalen. Deze parketvloer kwam hier voor een grote meerderheid van de clubs als beste uit.

Parket is een natuurlijk ecologisch product en zelfde type vloer als bestaande (die 35 jaar gebruikt is), die vertrouwd is bij gebruikers en mensen die het onderhoud moeten doen.

Het voorstel van de werkgroep werd op 12 september 2022 positief geadviseerd door de sportraad.

Om de hinder voor onze gebruikers te beperken dient deze opdracht te worden uitgevoerd tussen 17 juni 2024 en 18 augustus 2024.

**Advies**

Goedkeuring bestek.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024
Actie	VT.1.5.1 We willen de bestaande sportinfrastructuur verder optimaliseren en uitbouwen. Hiervoor zullen er op het sportcomplex diverse investeringen gebeuren, waarbij er oog zal zijn voor de vraag naar bijkomende trainingscapaciteiten. In deze legislatuur zal er naast de aanleg van een nieuw hockeyplein nog bijkomende mogelijkheden worden voorzien voor de turnsport.
Budgetartikel	2020-1/9 & 2292007/07420 - Optimaliseren sportinfrastructuur/Sportcomplex - infrastructuur & Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA, in aanbouw/Sportinfrastructuur
Uitgave	€ 300.000,00 (raming)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier, maar voorafgaand aan de gunning.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt het bestek voor de vernieuwing van de sportvloer in het gemeentelijk sportcomplex via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking goed.

ONTWERP 20231013

- (C. 23/10/2023)

#### 4. Sport - Aanpassing gebruikersreglementen en tarieven sport

##### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

Op de gemeenteraad van 28 juni 2021 werden de nieuwe gebruikersreglementen en tarieven voor sport goedgekeurd. Op de gemeenteraad van 25 oktober 2021 werden deze reglementen in de nieuwe huisstijl van Keerbergen voorgelegd.

Ondertussen zijn de reglementen twee jaar in gebruik en passen we nog enkele praktische zaken aan.

##### Tarieven

Voor de beachvolleybalvelden, de refter van GBS Het Hinkelpad en de danszaal van het Sportcomplex GO! Atheneum Keerbergen werden eerder geen dagforfaits vastgelegd. Dit omdat het tarief relatief laag is ten opzichte van de andere infrastructuur. Sportclubs maken echter wel graag volledige dagen gebruik van deze infrastructuur, met name tijdens sportkampen of beachvolleybaltornooien. Een dagforfait voor deze infrastructuur wordt bij deze ingevoerd aan volgende geldende tarieven:

<b>Locatie</b>	<b>Cat. 1</b>	<b>Cat. 2</b>	<b>Cat. 3</b>
Beachveld	€ 20,00	€ 40,00	€ 60,00
Refter Hinkelpad / Danszaal Atheneum	€ 26,00	€ 52,00	€ 78,00

Verder werd ook het verlies van een sleutel (bij reservaties in GBS Het Hinkelpad of reservaties op zondagnamiddag in Sportcomplex Keerbergen) toegevoegd aan € 25,00 per verloren sleutel (overeenkomstig met de prijs voor het bijmaken van een sleutel bij SlotenMeys).

##### Gebruikersreglement Sportcomplex GO! Atheneum

De raad van bestuur van het AGB stemde op 27 juni 2022 in met het huurcontract met Go! Campus Atheneum Keerbergen ingaande op 1 juli 2022 voor een periode van 9 jaar. In dit huurcontract werden enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het vorige contract. Zo valt de buiteninfrastructuur en de infrastructuur op de 1ste verdieping niet meer onder het nieuwe huurcontract. Deze werden uit het gebruikersreglement en de tarievenlijst gehaald. Verder werden enkele praktische aanpassingen gemaakt, die tijdens de afgelopen jaren aangepast werden voor een betere werking.

Deze wijzigingen werden besproken en aanvaard op de Raad van Beheer van de sportraad op 11 september 2023.

##### **Advies**

Goedkeuring.

##### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

##### **BESLUIT**

Artikel 1.

De raad van bestuur stemt in met de aanpassingen aan de tarievenlijst voor sport met ingang met terugwerkende kracht op 1 oktober 2023.

Artikel 2.

De raad van bestuur stemt in met de aanpassingen aan het gebruikersreglement van Sportcomplex GO! Atheneum met onmiddellijke ingang.

**IV. WOUTER BONCQUET**

- (C. 23/10/2023)

**5. Cultuur - Interieurproject Den Bussel: bestek schrijven****MOTIVERING****Feiten en context**

Het directiecomité duidde tijdens de zitting van 27 april 2023 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX uit XXXXXXXXXXX aan als interieurarchitect voor de interieuroopdracht van Den Bussel ter waarde van € 24.000,00 excl. btw.

In de eerste fase schrijven we een overheidsopdracht uit via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor al het maatwerk voor fase 1 Bibliotheek/foyer/terras/expo en fase 2 Gelijkvloers/balie (zie bijlage).

Het bestek wordt opgedeeld in 2 percelen:

- Perceel 1: maatwerk met interdeck platen (gelijkvloers en foyer 1e verdieping GC Den Bussel);
- Perceel 2: overig maatwerk (bibliotheek en terras).

De inschrijver kan een offerte indienen voor beide percelen, maar dit is niet noodzakelijk. De deadline voor het indienen van de offertes is vrijdag 24 november 2023 voor 12u.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraadsbeslissing 25 maart 2019. Vaststelling voorwaarden dagelijks bestuur.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024
Actie	VT.1.2.1 Ons GC Den Bussel wordt verder uitgebouwd als dé centrale ontmoetingsplaats voor een kwaliteitsvol cultureel aanbod.
Budgetartikel	<b>Bibliotheek:</b> 2020-3/3 & 2450007/07050 - Uitbouwen sociaal-culturele beleving/Gemeenschapscentrum - meubilair & Meubilair - bedrijfsmatige MVA, in aanbouw/Gemeenschapscentrum <b>Foyer, terras en balie:</b> 2020-3/5 & 2450007/07030 - Uitbouwen sociaal-culturele beleving/Belevingsbibliotheek - herinrichting & Meubilair - bedrijfsmatige MVA, in aanbouw/Openbare bibliotheken
Uitgave	€ 165.184,89 (raming) <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 117.065,80 raming maatwerk bib</li> <li>• € 48.119,09 raming maatwerk foyer, terras, balie</li> </ul>
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier maar voorafgaand aan de gunning.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt de vereenvoudigde overheidsopdracht met voorafgaande bekendmaking 'Maatwerk interieurproject GC Den Bussel' goed.