

**GEMEENTERAAD,**  
**zitting van maandag 22 mei 2023**

**Aanwezig:**

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,  
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Jelle  
Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels,

Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel,  
Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

**VERTROUWELIJK**

**De zitting vangt aan om 20.00 uur**

## INHOUDSTAFEL AGENDA

---

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 24 april 2023	3
2. Beleid en organisatie - Reglement ereburger lokaal bestuur Keerbergen	4
3. Woonbeleid - Aanpassing GAS-reglement	5
4. Lokale economie - ERSV: buitengewone algemene vergadering 31 mei 2023 bepaling mandaat	6
II. ROBERT SAVIOLO	7
5. Onderwijs - Afdak gemeentelijke basisschool Hinkelpad	7
6. Onderwijs - Scholengemeenschap midden Vlaams-Brabant jaarverslag en rekening 2022	8
III. JENS EGGERS	9
7. Beleid en organisatie - Verzoekschrift voetweg 60	9
8. Lokale economie - Goedkeuring huishoudelijk reglement lokale economieraad	10
9. Ruimte - Interleuven: algemene vergadering 21 juni 2023 bepaling mandaat	11
10. Ruimte - Iverlek: algemene vergadering 23 juni 2023 bepaling mandaat	12
IV. WOUTER BONCQUET	13
11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 28 juni 2023 bepaling mandaat	13
V. BENNO DAEMEN	14
12. Omgeving en Economie - Recyclagepark Keerbergen: EcoWerk aanpassing bestek	14
13. Omgeving en Economie - Samenwerkingsovereenkomst Natuurpark Rivierenland	16
14. Omgeving en Economie - EcoWerk: algemene vergadering 28 juni 2023 bepaling mandaat	17
VI. LIESBETH CLAESEN	18
15. Woonbeleid - Aankoop aandelen van nieuwe woonmaatschappij	18
16. Woonbeleid - Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO (SWaL): buitengewone algemene vergadering 20 juni 2023 bepaling mandaat	19
17. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 23 juni 2023 vertegenwoordiger algemene vergadering en bepaling mandaat	21

---

---

**I. ERIK MOONS**

- 2.075.1.077 - (GR. 22/05/2023)

**1. Secretariaat - Notulen 24 april 2023**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 24 april 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 24 april 2023 goed.

ONTWERP 20230512

- (GR. 22/05/2023)

**2. Beleid en organisatie - Reglement ereburger lokaal bestuur Keerbergen**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

Het gemeentebestuur van Keerbergen wenst de mogelijkheid te creëren om personen die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor de gemeente te benoemen als ereburger.

De toekenning van deze titel zal gebeuren aan de hand van de criteria opgenomen in het reglement.

**Advies**

Goedkeuring reglement toekenning titel ereburger.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad stemt in met het reglement toekenning ereburgerschap van het lokaal bestuur Keerbergen zoals toegevoegd in bijlage.

ONTWERP 20230512

- (GR. 22/05/2023)

### 3. Woonbeleid - Aanpassing GAS-reglement

#### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

Op 20 februari 2006 heeft de gemeenteraad een aanpassing van het gemeentelijk reglement inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS) goedgekeurd.

Het is de intentie van het bestuur om nog in deze legislatuur te komen tot een globaal politiereglement voor de politiezone Boortmeerbeek- Haacht- Keerbergen, waarin de bepalingen rond de gemeentelijke administratieve sancties kunnen worden geïntegreerd. Dit moet leiden tot een eenduidig, hedendaags en goed leesbaar document.

Om in afwachting hiervan voor specifieke dossiers toch te kunnen optreden tegen bepaalde inbreuken, willen we het gemeentelijke GAS reglement aanvullen met twee aspecten.

Vooreerst willen we , op vraag van Wonen Vlaanderen, in het kader van de procedures rond onbewoonbaar - en ongeschiktheidsverklaring van woningen het reglement aanvullen met een bepaling die stelt waar de affichering zal gebeuren en ook aangeeft dat het verboden is om de affichering van dergelijke besluiten te verwijderen.

In het reglement wordt hiervoor een artikel 8 bis ingevoerd dat luidt als volgt : Aanplakkingen die gebeuren in het kader van artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet en/of in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden bevestigd aan het pand indien het pand gelegen is aan de rooilijn. Indien het pand verder van de straat gelegen is wordt de aanplakking bevestigd goed zichtbaar op het betreffende perceel of aan de woning.

Het is verboden om deze aanplakkingen vroegtijdig te verwijderen. Overtredingen hierop kunnen aanleiding geven tot een administratieve geldboete van maximum € 250,00.

Een tweede aspect dat we willen opnemen in de wijziging van het GAS reglement betreft de toepassing van ons eigen gemeentelijk kapreglement. Waar er tot op heden in artikel 9 sprake is van "het kwaadwillig omhakken van bomen" is het mede op vraag van onze handhavingsambtenaar ,aangewezen dit te vervangen door de bepaling dat "zij die handelingen verrichten strijd met het gemeentelijk kapreglement " bestraft worden met een GAS boete. Tegelijkertijd passen we ook het bedrag van de sanctie aan naar het bedrag van de boete uit het kapreglement (momenteel € 350,00 in plaats van € 250,00) .

##### **Advies**

Goedkeuring aanpassing reglement.

##### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

##### **Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023
Actie	
Budgetartikel	7390000/04800 Gemeentelijke administratieve sancties/ Bestuurlijke preventie
Ontvangst	€ 600,00 (per jaar)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

##### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het aangepast reglement op de gemeentelijke administratieve sancties , zoals bijgevoegd in bijlage, goed.

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

#### **4. Lokale economie - ERSV: buitengewone algemene vergadering 31 mei 2023 bepaling mandaat**

##### **MOTIVERING**

###### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen maakt deel uit van het Economisch Regionaal Samenwerkingsverband ERSV Vlaams-Brabant vzw. In zitting van 25 februari werd Erik Moons, wnd. burgemeester, aangesteld voor de volledige legislatuur als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur Keerbergen bij ERSV, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

De gemeente heeft een uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 31 mei 2023 om 17u00 ontvangen. Deze buitengewone algemene vergadering is een gevolg van de buitengewone algemene vergadering van 23 juni 2021 waarbij de ontbinding werd goedgekeurd.

Om de werking van de ERSV Vlaams-Brabant vzw in vereffening finaal af te sluiten, wordt een laatste buitengewone algemene vergadering samengeroepen.

Op de agenda staan de volgende punten:

1. Verslag algemene vergadering van 30 maart 2021;
2. Toelichting resultaten van het project 'Regionaal Zorgplatform' waarvan de laatste schijf werd uitbetaald in januari 2023;
3. Resultatenrekening en balans 2023;
4. Kwijting aan het vereffeningcomité;
5. Bestemming van de restmiddelen;
6. Varia.

###### **Juridische grond**

Decreet 7 mei 2004. Het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de erkende regionale samenwerkingsverbanden, de sociaal-economische raden van de regio en de regionale sociaal-economische overlegcomités.

Oprichtingsakte en statuten van ERSV Vlaams-Brabant VZW 8 december 2004.

ESF-oproep 354 'Versterkt Streekbeleid' gelanceerd op 23 december 2015 en goedkeuring project 6346 op 28 juni 2016.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Bestuursdecreet 7 december 2018.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Agendapunt 25. Lokale economie - ERSV: aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 31 mei 2021. Agendapunt 6. ERSV: buitengewone algemene vergadering 23 juni 2021 bepaling mandaat: gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontbinding van ERSV Vlaams-Brabant vzw.

##### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, Erik Moons, wnd. burgemeester, wordt gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van ERSV Vlaams-Brabant vzw op 30 mei 2023 goed te keuren.

**II. ROBERT SAVIOLO**

- (GR. 22/05/2023)

**5. Onderwijs - Afdak gemeentelijke basisschool Hinkelpad****MOTIVERING****Feiten en context**

De bestaande overkapping op de speelplaats is door het toenemend aantal leerlingen te klein geworden en er zijn ook klachten over de slechte akoestiek.

Bij het opstellen van dit bestek - gekoppeld aan deze beslissing - is er rekening gehouden met volgende aspecten:

- Het huidige basketbalveld op de speelplaats te behouden.
- De oppervlakte van de overdekte speelplaats te vergroten, zonder verharding van de speelplaats in te nemen.
- De bestaande kunststofafdekking wordt niet vernieuwd gezien deze reeds gedeeltelijk afgebroken is omwille van de uitbreiding van het sanitair blok.

Op basis hiervan is er gekozen om te voorzien in een vrijstaande overkapping waarbij er én tegemoet gekomen wordt aan de vraag naar meer oppervlakte én een oplossing wordt geboden aan de problemen met de akoestiek.

**Advies**

Goedkeuring bestek 'Overkapping speelplaats Hinkelpad' voor onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991 en latere wijzigingen: uitdrukkelijke motiveringsplicht bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Gemeentedecreet 15 juli 2005, en latere wijzigingen: artikels 248 t.e.m. 264, betreffende bestuurlijk toezicht.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023
Actie	W.3.3.2 Wij blijven investeren in een goed onderhouden en duurzame schoolinfrastructuur in een verkeersveilige en groene omgeving.
Budgetartikel	2020-12/1 & 2210007/08000 - Schoolinfrastructuur/Investeringen schoolinfrastructuur & Gebouwen - gemeenschapsgoederen, in aanbouw/Lager onderwijs
Uitgave	€ 95.400,00 (raming)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier maar wel voorafgaand aan de gunning. Er is een krediet van € 80.000,00 voorzien in 2023.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het bestek en aanbestedingsdossier ' TD-2023-1203-Overkapping speelplaats Hinkelpad', zoals gekoppeld aan deze beslissing, goed.

Artikel 2 .

Deze opdracht mag door het college van burgemeester en schepenen gegund worden na het uitschrijven van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- (GR. 22/05/2023)

**6. Onderwijs - Scholengemeenschap midden Vlaams-Brabant jaarverslag en rekening 2022**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

In de vergadering van het beheerscomite van scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant van 21 april 2023 werd door de directeur-coördinator XXXXXXXXXXXXXXX het 'Jaarverslag en de rekening 2022' voorgesteld. Na bespreking werd dit aansluitend goedgekeurd.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Gemeenteraadsbeslissing. Goedkeuring intergemeentelijke samenwerking. Art. 9 par.4. Interlokale vereniging. Vorming scholengemeenschap basisonderwijs voor schooljaren 2014-2020.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het jaarverslag en de rekening van 2022 betreffende de scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed.



---

**III. JENS EGGERS**

- (GR. 22/05/2023)

**7. Beleid en organisatie - Verzoekschrift voetweg 60**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

Op 5 mei 2023 werd een verzoekschrift ontvangen bij het lokaal bestuur Keerbergen waarbij door enkele bewoners van de Varensweg aandacht wordt gevraagd voor voetweg 60.

Concreet vragen de indieners aan de gemeenteraad:

1. De nodige maatregelen te nemen om het betreffend deel van voetweg 60 onmiddellijk te heropenen en in de toekomst te bestendigen;
2. Contact te nemen met het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg met het oog op heropenen van het deel van voetweg 43 dat onmiddellijk aansluit op voetweg 60;
3. Intensief toe te zien op het beheer van het parkgebied en maatregelen te treffen om de aanwezige vegetatie verder te vrijwaren.

Deze problematiek zal verder worden onderzocht en conform artikel 40 § 1 met een ontwerp van antwoord worden geagendeerd uiterlijk op de gemeenteraadszitting van 26 juni 2023.

**Advies**

Kennisname verzoekschrift.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad Keerbergen 27 september 2021.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift over voetweg 60.

Artikel 2.

Het verzoekschrift zal verder intern worden onderzocht en op de gemeenteraad van 26 juni 2023 zal er een gemotiveerd antwoord worden geformuleerd.

- 2.075.4 - (GR. 22/05/2023)

**8. Lokale economie - Goedkeuring huishoudelijk reglement lokale economieraad**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

Naar aanleiding van de nieuwe samenstelling van de lokale economieraad (verkozen tijdens de algemene vergadering op 20 maart 2023) werd een huishoudelijk reglement opgesteld.

Het reglement werd op 3 mei 2023, in de laatste economieraad, door alle raadsleden goedgekeurd.

Het huishoudelijk reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad .

**Advies**

Goedkeuring huishoudelijk reglement lokale economieraad.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de lokale economieraad, zoals toegevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2.

Het reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad op 22 mei 2023.

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

## **9. Ruimte - Interleuven: algemene vergadering 21 juni 2023 bepaling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Interleuven.

In de zitting van 25 februari 2019 van de gemeenteraad werden Anne-Lien Convents als gemeentelijk vertegenwoordiger en Jelle Allaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Interleuven.

De algemene vergadering van Interleuven zal plaatsvinden op woensdag 21 juni 2023 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 18 januari 2023 en verslag buitengewone algemene vergadering van 18 januari 2023;
3. Toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost-Vlaams-Brabant;
4. Statutenwijziging;
5. Verslag over de activiteiten 2022;
6. Jaarrekening per 31 december 2022 – verslag van de commissaris-revisor;
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten;
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor;
9. Vervanging leden raad van bestuur - indien van toepassing;
10. Diversen.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Interleuven.

Algemene vergadering Interleuven 23 juni 1972: vastlegging statuten, laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van bijzondere algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Interleuven: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Anne-Lien Convents, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, die aan de vergadering zal deelnemen, te machtigen de agendapunten van de algemene vergadering van 21 juni 2023 van Interleuven goed te keuren.

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

## 10. Ruimte - Iverlek: algemene vergadering 23 juni 2023 bepaling mandaat

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Iverlek, opdrachthoudende vereniging.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 is voor de volledige legislatuur het raadslid Maria Verschoren als gemeentelijk vertegenwoordiger en in de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 schepen Liesbeth Claesen als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

De algemene vergadering tevens jaarvergadering zal plaatsvinden op vrijdag 23 juni 2023 in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55 – 59 te 1930 Zaventem.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2022;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ruimte - Iverlek: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergaderingen.

Gemeenteraad 24 januari 2022. 11. Beleid en organisatie - Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

### **BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad machtigt de vertegenwoordiger van Keerbergen, die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 23 juni 2023, de agendapunten van deze vergadering goed te keuren.

---

**IV. WOUTER BONCQUET**

---

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

**11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 28 juni 2023 bepaling mandaat****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden voor de volledige legislatuur raadsleden Isabel Goutière als gemeentelijk vertegenwoordiger en Anne-Lien Convents als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 28 juni 2023 om 20.00u in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022;
2. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023;
3. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2022;
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
5. Werking van het crematorium;
6. Varia.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGS Hofheide.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Isabel Goutière, gemeentelijk vertegenwoordiger, of Anne-Lien Convents, plaatsvervangend vertegenwoordiger, om alle agendapunten van de algemene vergadering van 28 juni 2023 van IGS Hofheide goed te keuren.

**V. BENNO DAEMEN**

- (GR. 22/05/2023)

**12. Omgeving en Economie - Recyclagepark Keerbergen: EcoWerk aanpassing bestek****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen wenst haar recyclagepark aan te passen en uit te breiden volgens de visie van het Masterplan Recyclageparken zoals dit is goedgekeurd in de Raad van Bestuur van EcoWerk op 24 augustus 2016.

De gemeente heeft verschillende percelen ter beschikking op de locatie waar het huidige recyclagepark is gelegen. De gemeente wil een deel van deze percelen ook gebruiken voor de opslag van materialen voor de gemeentelijke buitendienst (bv. steenslag, snoeiafval, etc.). Het overige gedeelte van de percelen kan gebruikt worden voor de aanleg van een nieuw recyclagepark.

Voor dit dossier werd er door Interleuven, in opdracht van EcoWerk, en in overleg met de gemeente Keerbergen, een bestek opgesteld met bijhorende raming. Deze raming is opgesplitst in drie delen zijnde werken 100 % ten laste van EcoWerk, werken 100 % ten laste van de gemeente Keerbergen en werken waarvan de kosten worden verdeeld tussen EcoWerk en de gemeente. Dit bestek werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Door nieuwe ontwikkelingen betreffende infiltratie van het hemelwater, werd het dossier aangepast. De nota 'wijzigingen dossier aandeel gemeente', zoals gekoppeld aan deze beslissing, geeft de wijzigingen van het dossier weer m.b.t. het aandeel van de gemeente.

Er zijn een aantal min- en meerkosten, maar de voornaamste minkost (€ 35.760,00) heeft betrekking op het bufferbekken en olieafscheider dat enkel nog zal gebruikt worden voor het hemelwater afkomstig van het recyclagepark. De gemeente heeft hier dan ook geen aandeel meer in.

De totale raming van de aanbestedingskosten, gedeelte gemeente, worden verminderd met € 31.084,08 excl. btw van € 243.164,18 excl. btw zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022 naar € 212.080,10 excl. btw (of € 256.616,92 incl. 21% btw).

Het totale project (EcoWerk en gemeente samen) wordt herleid van € 1.076.052,85 naar € 951.722,65 excl. btw. Het aandeel van de gemeente op het totale project bedraagt m.a.w. 22%. Volgens de nota 'studiekosten gemeente Keerbergen' wordt deze verdeelsleutel toegepast om de studiekosten voor de gemeente te ramen op € 17.930,00 excl. btw (€ 21.695,30 incl. 21% btw).

**Advies**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aangepaste ramingen voor de aanbesteding en de studiekosten. De gemeenteraad gaat akkoord dat EcoWerk het bestek conform deze wijzigingen aanpast en de procedure tot aanbesteding verder uitvoert zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Beslissing gemeenteraad 25 maart 2019. Voorwaarden dagelijks bestuur.

Gemeenteraad 27 juni 2022: Goedkeuring bestek en samenwerkingsovereenkomst

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023-2024
Actie	
Budgetartikel	2020-20/3 & 2200007/02000 - Diverse infrastructuurwerken/Inrichting opslagruimte TD & Terreinen - gemeenschapsgoederen, in aanbouw/Wegen
Uitgave	€ 278.312,22 incl. 21% btw <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 256.616,92 aandeel gemeente aanbestedingsdossier incl. 21% btw</li> <li>• € 21.695,30 aandeel gemeente studie- en opvolgingskosten incl. 21% btw</li> </ul>
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 11 mei 2023 Visum verleend op 11 mei 2023 De gemeenteraad van 27 juni 2022 keurde de samenwerkingsovereenkomst goed tussen EcoWerk en de gemeente m.b.t. de studiekosten. Hierdoor was visum vereist aangezien dit een verbintenis inhield. Het visum werd toen onder voorbehoud verleend. In aanpassing 3 van het meerjarenplan werden de nodige kredieten voorzien en goedgekeurd, waardoor het visum voor de studiekosten verleend kan worden. Voor goedkeuring van het aangepast bestek is nog geen visum nodig, maar pas vooraleer een verbintenis tot stand komt, dus voorafgaand aan de gunning. Het voorstel tot gunning zal aan het college worden voorgelegd vooraleer EcoWerk overgaat tot gunning. Deze beslissing wordt onderworpen aan de visumtoets. De nodige kredieten, zowel studie als aanbesteding, zijn opgenomen in 2023-2024.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het bestek aangaande de ontwikkeling van het terrein voor het nieuwe recyclagepark en het stockageplein goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de aangepaste ramingen voor deze opdracht.

Artikel 3.

EcoWerk treedt op als aanbestedende overheid, waarbij de sluiting van de opdracht pas kan gebeuren na goedkeuring van het gunningsvoorstel door de gemeente Keerbergen.

- (GR. 22/05/2023)

**13. Omgeving en Economie - Samenwerkingsovereenkomst Natuurpark Rivierenland****MOTIVERING****Feiten en context**

Tussen Brussel en Antwerpen groeit stilaan één grootstedelijk gebied. Maar in de regio van Mechelen, in het hart van Vlaanderen, kleurt de Vlaamse ruit nog opvallend groen. We vinden hier ook een machtig rivierlandschap met de getijdenrivieren Dijle, Zenne, Rupel en Nete en met fijnmazige beekvalleien.

Door te kiezen voor Natuurpark Rivierenland als overkoepelende benaming, creëren we een duidelijk project, bestemming én identiteit die bevattelijk is voor projectpartners, bewoners, ondernemers en toeristen. Hiermee krijgt de natuur in het Rivierenland een gezicht en wordt het natuurpark een kapstok om acties op korte en middellange termijn ter bevordering van de natuur aan op te hangen.

Met deze samenwerkingsovereenkomst wordt de verderzetting van de projectcoördinatie van Natuurpark Rivierenland beoogt. Dit project is gericht op de feitelijke realisatie van het masterplan dat in 2023 participatief tot stand zal komen en tot doel heeft de 2200 hectare versnipperde natuurkern uit te breiden naar een meer verbonden natuurkern(en) van op termijn richting 10.000 hectare.

**Advies**

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023 en verder
Actie	R.2.2.1 We willen groene ontmoetingsplekken in onze gemeente opwaarderen en mogelijkheden voorzien om deze recreatief en sportief mede te gebruiken
Budgetartikel	6142500/ 03400 Lidmaatschapsbijdragen/ Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Uitgave	€ 4.044,00 per jaar
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 10 mei 2023 Visum verleend op 10 mei 2023 De nodige kredieten waren opgenomen in aanpassing 3 van het meerjarenplan.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Natuurpark Rivierenland, zoals toegevoegd in bijlage, goed.



- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

## **14. Omgeving en Economie - EcoWerk: algemene vergadering 28 juni 2023 bepaling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Ecowerk.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Jelle Allaerts als vertegenwoordiger en in de zitting van 28 maart 2022 werd Maurice Jacobs als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Ecowerk.

Ecowerk heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 28 juni 2023 om 19.30u te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 210.

Agenda:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 14 december 2022;
3. Jaarverslag 2022:
  - 3.1. Verslag van de activiteiten;
  - 3.2. Jaarrekening per 31 december 2022 (jaarrekening EcoWerk, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor;
4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor;
5. Diversen.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Ecowerk.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ecowerk: aanduiding bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Gemeenteraad 28 maart 2022. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering EcoWerk.

### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeentelijke vertegenwoordiger Jelle Allaerts en Maurice Jacobs, de plaatsvervangende vertegenwoordiger, worden gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 28 juni 2023, goed te keuren.

---

**VI. LIESBETH CLAESEN**

---

- (GR. 22/05/2023)

**15. Woonbeleid - Aankoop aandelen van nieuwe woonmaatschappij****MOTIVERING****Feiten en context**

Zoals reeds toegelicht, zal er in het kader van de hertekening van het landschap van de woonmaatschappijen op 15 juni 2023 een Bijzondere Algemene Vergadering worden georganiseerd waarop de woonmaatschappij zal opgericht worden.

Dit zal gebeuren door een statutenwijziging van een sociale huisvestingsmaatschappij (in de regio fuseren de maatschappijen Elk Zijn Huis en Volkswoningbouw).

Keerbergen is als gemeente in deze nieuwe maatschappij ondergebracht, maar is momenteel nog geen aandeelhouder van een van de maatschappijen die het voorwerp uitmaken van deze fusie. Na de erkenning van de woonmaatschappij door de minister wordt de mogelijkheid geboden aan besturen die nog geen deel uitmaken van de maatschappij om effectief aandeelhouder te worden.

Door nu reeds te beslissen aandeelhouder te worden van de toekomstige woonmaatschappij, zullen we ook de nodige stukken ontvangen voor de opstartvergadering. Het aankopen van aandelen is trouwens ook nodig om al lokaal bestuur kunnen deel uit te maken van de raad van bestuur.

Voor de bepaling van de waarde van de aandelen in de woonmaatschappij moet er volgens de richtlijnen van Wonen Vlaanderen worden uitgegaan van de nominale waarde van de aandelen en mag hier ook niet van afgeweken worden.

Gezien de waarde van de aandelen bij Volkswoningbouw en Elk zijn Huis verschillend zijn (respectievelijk 25 en 12,39) moet gezocht worden naar de grootste gemene deler van deze waarden hetgeen neerkomt op 1 eurocent.

Hoeveel aandelen de respectievelijke nieuwe leden effectief zullen aankopen zal verder besproken worden op de nieuwe raad van bestuur van de woonmaatschappij die dan een voorstel naar de verschillende besturen zal overmaken.

Op dit moment dienen we dan ook enkel te beslissen dat we aandeelhouder willen worden van de nieuwe woonmaatschappij eens deze gevormd en erkend is.

**Advies**

Goedkeuring aankoop aandelen in de nieuwe woonmaatschappij.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist om aandelen te kopen in de toekomstige woonmaatschappij Oost Brabant West.

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

**16. Woonbeleid - Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO (SWaL): buitengewone algemene vergadering 20 juni 2023 bepaling mandaat**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is lid van Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd Maria Verschoren, raadslid, aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene en algemene vergadering van SWaL.

Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO heeft de gemeente uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering op dinsdag 20 juni 2023 om 19u00 in het kantoor CNUZ, te 3300 Tienen, Menegaard 21.

Agenda:

*De agenda onder Hoofdstuk I belangt enkel de aandeelhouders van CNUZ aan die enkele wijzigingen dient door te voeren naar aanleiding van de navolgende fusie. Aangezien alles in één akte wordt opgenomen, wordt dit puur informatief meegedeeld.*

Hoofdstuk I – Buitengewone algemene vergadering CNUZ

1. Afschaffing soorten aandelen en kennisname verslag 5:102 WVV;
2. Varia;
3. Volmacht.

Hoofdstuk II – Buitengewone algemene vergaderingen CNUZ, SWAL en Diest Uitbreiding

1. Onderzoek van de documenten, verslagen, jaarrekeningen, cijfers, etc. die kosteloos ter beschikking van de aandeelhouders werden gesteld overeenkomstig artikel 12:28 WVV;
2. Kennisname van:
  - a. Het fusievoorstel opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur ex artikel 12:24 WVV;
  - b. Het bijzonder verslag van de raad van bestuur ex artikel 12:25 WVV;
  - c. Het bijzonder verslag van de commissaris ex artikel 12:26 WVV;
3. Kennisname van de cijfers overeenkomstig artikel 12:28 §2, WVV;
4. Kennisname door de algemene vergadering van de belangrijke wijzigingen die zich in het activa en het passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de fusie besluit, overeenkomstig artikel 12:27 WVV;
5. Voorstel van fusie door overneming overeenkomstig voornoemd fusievoorstel, waarbij de vennootschap CNUZ het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de vennootschappen SWAL en DIEST UITBREIDING, zal overnemen;
6. Overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschappen:
  - a. Algemene beschrijving;
  - b. Boekhoudkundige toewijzing van de vermogensbestanddelen;
  - c. Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen;
7. Lasten en voorwaarden van de overgangen;
8. Andere beschikkingen - bijzondere voordelen bestuurders;
9. De aanpassing van de statuten en de omvorming van de overnemende vennootschap naar een besloten vennootschap met aanneming van een nieuw voorwerp;
10. Ontslagen en benoemingen van bestuurders en commissarissen;
11. Bevoegdheden en volmachten te verlenen aan de directeurs voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda;
12. Zetel van de vennootschap;
13. Volmacht.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 maart 2019. SWaL: aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger algemene vergadering, buitengewone algemene vergadering, raad van bestuur.

Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW van 2021).

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Maria Verschoren, raadslid en vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van SWaL, om alle agendapunten van de algemene vergadering van Sociaal Wonen arro Leuven CVBA-SO op dinsdag 20 juni 2023 om 19u00, goed te keuren.

ONTWERP 20230512

- 2.075.7 - (GR. 22/05/2023)

## 17. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 23 juni 2023 vertegenwoordiger algemene vergadering en bepaling mandaat

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van IGO div.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd Wouter Boncquet als vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van IGO div.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op vrijdag 23 juni 2023 om 17u30 te Holsbeek, De Vunt 17.

1. Goedkeuring verslagen algemene vergadering 16 december 2022;
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1);
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document 2);
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité:
  - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek);Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur:
  - Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken);
  - Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw);
5. Varia.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGO.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht. Gemeenteraad 24 januari 2022. Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering en lid algemeen comité IGO.

### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt de gemeentelijk vertegenwoordiger, Wouter Boncquet, om alle agendapunten van de algemene vergadering van 23 juni 2023 van IGO div goed te keuren.