

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 26 mei 2025

VERTROUWELIJK

De zitting start om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. JENS EGGERS	3
1. Secretariaat - Notulen 28 april 2025	3
2. Beleid en organisatie - Gevonden voorwerpen: reglement	4
3. Ruimte - Fluvius Zenne-Dijle: algemene vergadering 19 juni 2025 bepaling mandaat	5
II. MAIKEL ILIAENS	7
4. Evenementen - Keerbergen Schaatst 2025: bestek ijspiste + tent	7
III. AN WAUTERS	9
5. Woonbeleid - Renovatiebegeleiding IGO - Samenwerkingsovereenkomst	9
6. Omgeving en Economie - EcoWerk: algemene vergadering 18 juni 2025 bepaling mandaat	11
7. Omgeving en Economie - De Watergroep: algemene vergadering 13 juni 2025 bepaling mandaat	12
IV. ROBERT SAVIOLO	13
8. Sport - Aankoop perceel Vlieghavenlaan-Lupinenweg	13
9. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 27 juni 2025 bepaling mandaat	14
V. WOUTER BONCQUET	15
10. Omgeving en Economie - Definitieve vaststelling RUP 'De Wandeleer' intrekken	15
11. Omgeving en Economie - RUP 'De Wandeleer' termijnverlenging	16
12. Omgeving en Economie - B.002/25 grondafstand Mwami Mutaradreef 15A	18
13. Omgeving en Economie - B.085/25 grondafstand Domien Liekenslaan 15	19
14. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 25 juni 2025 bepaling mandaat	20

I. JENS EGGERS

- 2.075.1.077 - (GR. 26/05/2025)

1. Secretariaat - Notulen 28 april 2025

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 28 april 2025 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de raadsleden bezorgd.

De raadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 28 april 2025 goed.

- (GR. 26/05/2025)

2. Beleid en organisatie - Gevonden voorwerpen: reglement

MOTIVERING

Feiten en context

Het beheer en de afhandeling van gevonden voorwerpen was tot 1 september 2021 gebaseerd op wetten van 1975 en 1983. Beide voormelde wetten zijn opgeheven door de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "goederen" van het Burgerlijk Wetboek (titel 3 eigendomsrecht vanaf 1 september 2021).

Door de wetswijziging veranderen de procedures die de gemeentes tot nu toepasten. Er dient nu meer rekening gehouden te worden met de rechten van de eigenaars. De gevonden voorwerpen worden nu beheerd door de gemeentes en niet meer door de politiezones.

Hoe een gemeente zich hiervoor verder concreet organiseert, bepaalt iedere gemeente zelf. Om die reden is het aangewezen een reglement op te stellen waarin zowel de wettelijke verplichtingen als de administratieve werkwijze is opgenomen.

Advies

Goedkeuring reglement.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het reglement inzake verloren voorwerpen, zoals toegevoegd in bijlage, goed.

- 2.075.7 - (GR. 26/05/2025)

3. Ruimte - Fluvius Zenne-Dijle: algemene vergadering 19 juni 2025 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Fluvius Zenne-Dijle, opdrachthoudende vereniging. In de zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2025 zijn Benno Daemen, voorzitter, als effectieve vertegenwoordiger en Jens Eggers, burgemeester, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergadering voor de periode van de huidige gemeentelijke legislatuur, aangeduid.

De gemeente wordt uitgenodigd deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Zenne-Dijle die zal plaatshebben op donderdag 19 juni 2025 om 18u00 in Feestzalen Het Posthof, Posthofstraat 20 te 3300 Tienen.

Agenda:

1. a) Kennisneming verslagen van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
b) Kennisneming verslagen van het voormalige PBE van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
2. a) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
b) Goedkeuring van de jaarrekening van het voormalige PBE afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) en het voormalige PBE met betrekking tot het boekjaar 2024;
5. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten;
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en het voormalige PBE tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius Zenne-Dijle 2025- 2030;
7. Statutaire benoemingen;
8. Statutaire mededelingen.

Op 5 en 7 mei 2025 organiseerde Fluvius Zenne-Dijle hierover twee infosessies. Hiermee gaven we vanuit de Opdrachthoudende vereniging invulling aan de informatieverstrekking voor alle gemeenteraadsleden, schepenen, burgemeesters, algemeen directeurs en financieel directeurs. De presentatie van die avond is toegevoegd als bijlage aan dit agendapunt.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 24 februari 2025. Agendapunt 10. Fluvius Zenne-Dijle: kandidaat-lid regionaal bestuurscomité Mechelen, gemeentelijk vertegenwoordiger en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle van 19 juni 2025:

1. a) Kennisneming verslagen van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
b) Kennisneming verslagen van het voormalige PBE van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024;
2. a) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
b) Goedkeuring van de jaarrekening van het voormalige PBE afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle (voorheen Iverlek) en het voormalige PBE met betrekking tot het boekjaar 2024;
5. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven) activiteiten;
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Iverlek en het voormalige PBE tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius Zenne-Dijle 2025- 2030;
7. Statutaire benoemingen;
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De gemeentelijke of plaatsvervangende vertegenwoordiger die aan de vergadering zal deelnemen, wordt gemachtigd om de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne Dijle op 19 juni 2025 goed te keuren.

II. MAIKEL ILIAENS

- (GR. 26/05/2025)

4. Evenementen - Keerbergen Schaatst 2025: bestek ijspiste + tent**MOTIVERING****Feiten en context**

Tijdens de eindejaarsperiode organiseert de gemeente Keerbergen, in samenwerking met de Lokale Economieraad, het winterevenement 'Keerbergen Schaatst'. Dit evenement is uitgegroeid tot een vaste waarde binnen de gemeentelijke eindejaarsprogrammatie. Het evenement beoogt de creatie van een warme en laagdrempelige ontmoetingsplaats voor alle inwoners, met een schaatsbaan en een sfeervolle winterbar als centrale elementen.

Een belangrijk maatschappelijk aspect van het evenement is de actieve betrokkenheid van het lokale verenigingsleven. De winterbar wordt dagelijks uitgebaat door een andere Keerbergse vereniging, waarbij elke deelnemende vereniging een vooraf vastgelegd percentage van de opbrengst uit de drankverkoop ontvangt ter ondersteuning van de eigen werking. Op die manier draagt het evenement niet enkel bij aan de sociale cohesie binnen de gemeente, maar levert het ook een concrete en structurele bijdrage aan de versterking van het verenigingsleven.

Naast deze lokale verbindende functie streeft het evenement ook een bovenlokale uitstraling na. Door het aantrekken van bezoekers van buiten de gemeentegrenzen wordt niet alleen het imago van Keerbergen versterkt, maar wordt tevens de economische dynamiek gestimuleerd en de lokale handel en horeca ondersteund.

Met het oog op de organisatie van de komende drie edities (2025, 2026 en 2027) wenst het lokaal bestuur een duurzaam en efficiënt concept te ontwikkelen dat toelaat de structurele kosten van het evenement te drukken en tegelijk de continuïteit en kwaliteit te garanderen.

In dit kader heeft het college van burgemeester en schepenen op 17 april 2025 de opdracht gegund aan C-Design voor het opstellen van een actueel en herbruikbaar productieplan voor de ruimtelijke inrichting van het evenement op het gemeenteplein. Dit plan zal de komende drie jaar als vaste leidraad dienen voor de organisatie van 'Keerbergen Schaatst'.

Op basis van het opgestelde productieplan werd een bestek opgesteld voor de huur van de schaatspiste en tent, met een looptijd van drie jaar. De gunning van deze opdracht zal verlopen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking, conform de regelgeving inzake overheidsopdrachten. De indieningstermijn voor de offertes verstrijkt op maandag 23 juni 2025 om 09u30 uur.

In een volgende fase zal aanvullend een bestek worden opgemaakt voor de uitbating van het winterevenement, inclusief inrichting, decoratie en technische voorzieningen, eveneens voor een periode van drie jaar.

Advies

Goedkeuring bestek Keerbergen Schaatst: leveren en plaatsen van een tijdelijke ijspiste met aanhorigheden en tent voor 3 jaar.

Juridische grond

Juridische grond Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk Besluit 28 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk Besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2025, 2026 en 2027
Actie	VT.1.1.2 Bestaande feesten als Molenfeesten, Keerbergen Schaatst, kermis,... worden verder ondersteund en gefaciliteerd
Budgetartikel	6160001/07100 Grote feestelijkheden/ Feesten en plechtigheden.
Uitgave	€ 210.000,00 (raming) voor 3 edities
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier maar voorafgaand aan de gunning. De nodige kredieten zijn ingeschreven.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (zoals gekoppeld aan deze beslissing) goed voor de het leveren en plaatsen van een tijdelijke ijspiste met aanhorigheden en tent voor het evenement 'Keerbergen Schaatst' voor een looptijd van drie jaar.

Artikel 2.

Enkel de offertes die uiterlijk vóór 23 juni 2025 om 09u30 via het platform e-Procurement worden ingediend, worden aanvaard. Het platform e-Procurement waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14, §7 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 3.

De gemeenteraad delegeert de verdere uitvoering van deze overheidsopdracht aan het college van burgemeester en schepenen.

III. AN WAUTERS

- (GR. 26/05/2025)

5. Woonbeleid - Renovatiebegeleiding IGO - Samenwerkingsovereenkomst**MOTIVERING****Feiten en context**

Het aanbod renovatiebegeleiding van Energiehuis IGO wijzigt vanaf 2025 onder invloed van de Mijn VerbouwBegeleiding van de Vlaamse overheid.

In het kader van het Burgemeestersconvenant engageerde gemeente Keerbergen zich tot het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen. Keerbergen stelde als gevolg hiervan een lokaal klimaatactieplan (SECAP) op en onderschreef verder het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) waarin de Europese klimaatdoelstellingen worden vertaald in concrete acties op het terrein.

Residentiële gebouwen zijn over het algemeen de grootste oorzaak van CO₂ binnen de gemeente. Dit is een zeer belangrijkste sector om de lokale uitstoot te doen dalen. Gemiddeld zou jaarlijks 3% van de woningen moeten worden gerenoveerd om de klimaatdoelstellingen te halen, de renovatiegraad blijft momenteel echter hangen rond 1%.

Energiehuis IGO begeleidt op een onafhankelijke en neutrale manier burgers bij het energetisch renoveren van hun woning. Een renovatiebegeleiding omvat:

- Een huisbezoek met grondige energetische doorlichting van het gebouw
- Uitgebreid renovatieplan met prioriteiten op korte en lange termijn, kostenraming en technisch advies bij iedere renovatiemaatregel
- Onafhankelijke controle en vergelijking van offertes van aannemers
- Ondersteuning en beantwoorden van vragen tijdens de uitvoering van werken

Door het informeren en aanzetten van burgers tot energetische renovatie bevordert Energiehuis IGO het behalen van de lokale klimaatdoelstellingen via huishoudens. Deze dienstverlening was voor burgers van alle inkomenscategorieën gratis beschikbaar tot en met 31 december 2024. Vanaf 01 januari 2025 wijzigt de werking van de renovatiebegeleiding:

1. Een beperkt aantal (5) gratis renovatiebegeleidingen voor burgers enkel uit de laagste en middelste inkomenscategorie.
2. Een bijkomend betalend aanbod waarmee Keerbergen gratis renovatiebegeleiding voor alle burgers kan blijven voorzien in lijn met de vraag van vorige jaren.

Keerbergen kiest ervoor om de renovatiebegeleiding toegankelijk en gratis te houden voor alle burgers onder de voorwaarden van de Mijn VerbouwBegeleiding (niet voor de hoogste inkomenscategorie en enkel voor eigenaar-bewoners).

Om een volwaardig gratis aanbod energetische renovatiebegeleiding voor alle burgers die aan bovenstaande voorwaarden voldoen, te voorzien, neemt Keerbergen jaarlijks bijkomend 12 renovatiebegeleidingen af bij Energiehuis IGO.

De prijs per bijkomende renovatiebegeleiding bedraagt:

1. In 2025: € 242,00 incl. btw;
2. Vanaf 2026: € 484,00 incl. btw.

Voor 2025 is deze toelage maximaal € 2.904,00.

Voor 2026 wordt de toelage maximaal € 5.808,00.

Gemeente Keerbergen en IGO sluiten voor deze renovatiebegeleiding een samenwerkingsovereenkomst af. Deze maakt integraal deel uit van deze beslissing. De overeenkomst loopt tot en met 31 december 2029, maar is jaarlijks opzegbaar, uiterlijk 6 maanden voor het einde van elk werkingsjaar.

IGO communiceert jaarlijks na goedkeuring van haar begroting door de raad van bestuur, een eventuele kostenverhoging voor het volgende kalenderjaar. De kostenverhoging kan jaarlijks verschillend zijn. Er wordt hiervoor onder andere rekening gehouden met eventuele loonindexering, stijgende anciënniteit en stijging van producten en/of diensten die IGO zelf afneemt bij leveranciers. De eventuele kostenverhogingen worden gecumuleerd met eventuele eerdere kostenverhogingen.

Advies

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motivering bestuurshandelingen.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2025-2026
Actie	R.4.1.1 - Uitvoeren en ondersteunen van het Burgemeestersconvenant en het Klimaatactieplan van Keerbergen.
Budgetartikel	6491703/03500 Bijdrage aan IGO Energiehuis / Klimaat en energie
Uitgave	€ 8.712 maximaal (2025-2026) • 2025: € 2.904,00 maximaal vastgelegd via BAWD 2025/8619 • 2026: € 5.808,00 maximaal
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 2 april 2025 Visum verleend op 6 mei 2025

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met IGO, zoals gekoppeld aan deze beslissing goed en maakt gebruik van het bijkomend aanbod renovatiebegeleidingen van Energiehuis IGO en voorziet hiervoor in haar jaarlijkse budgettering 12 extra renovatiebegeleidingen:

- 1) In 2025: een toelage van maximaal € 2.904,00 incl. btw;
- 2) In 2026 : een jaarlijkse toelage van maximaal € 5.808,00 incl. btw.

- 2.075.7 - (GR. 26/05/2025)

6. Omgeving en Economie - EcoWerk: algemene vergadering 18 juni 2025 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is lid van EcoWerk.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2025 zijn Jens Eggers, burgemeester, als gemeentelijke vertegenwoordiger en Olivier Dockier, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van EcoWerk voor de volledige duurtijd van de legislatuur, aangeduid.

De gemeente is uitgenodigd voor de algemene vergadering van woensdag 18 juni 2025 in de kantoren van EcoWerk (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven. De vergadering volgt aansluitend op de buitengewone algemene vergadering die zal starten om 19.00 uur en die de gemeenteraad reeds in de zitting van 24 april 2025 heeft behandeld.

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Samenstelling bureau;
2. Goedkeuring verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26 maart 2025;
3. Samenstelling raad van bestuur;
4. Jaarverslag 2024;
 - 4.1. Verslag van de activiteiten;
 - 4.2. Jaarrekening per 31 december 2024 – verslag van de commissaris-revisor;
 - 4.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels;
5. Evaluatie ondernemingsplan 2019-2024;
6. Ondernemingsplan 2025-2030 en meerjarenbegroting;
7. Decharge bestuurders;
8. Samenwerkingsovereenkomst IVAREM;
9. Herbenoeming van de commissaris-revisor;
10. Diversen.

Juridische grond

Statuten EcoWerk.

Decreet Lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 27 januari 2025. Agendapunt 20 Aanduiding lid raad van bestuur EcoWerk.

Gemeenteraad 24 februari 2025. Agendapunt 22. EcoWerk: aanduiding lid en plaatsvervangend lid algemeen comité en gemeentelijk en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijk of plaatsvervangend vertegenwoordiger, worden gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 18 juni 2025, goed te keuren.

- 2.075.7 - (GR. 26/05/2025)

7. Omgeving en Economie - De Watergroep: algemene vergadering 13 juni 2025 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente maakt deel uit van de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2025 is Jens Eggers, burgemeester, aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Watergroep voor de volledige duurtijd van de legislatuur.

De gemeente is uitgenodigd voor de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep, die plaatsvindt op vrijdag 13 juni 2025 om 10u00 in De Montil (Moortelstraat 8, 1790 Affligem).

Agenda:

- Jaarverslag van de raad van bestuur aan de vennoten over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2024;
- Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2024;
- Goedkeuring van de geconsolideerde en statutaire jaarrekening 2024;
- Kwijting aan de bestuurders;
- Kwijting aan de commissaris;
- Benoeming van 4 bestuurders op voordracht van de provinciale vennotenvergaderingen.

Na het officiële gedeelte deelt Vlaamse ombudsvrouw Myriam Parys haar aanbevelingen voor een kwaliteitsvolle publieke dienstverlening.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 24 februari 2025. Agendapunt 24. Watergroep: aanduiding gemeentelijk en vertegenwoordiger aandeelhoudersbestuur

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijk vertegenwoordiger wordt gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep op vrijdag 13 juni 2025, goed te keuren.

IV. ROBERT SAVIOLO

- (GR. 26/05/2025)

8. Sport - Aankoop perceel Vlieghavenlaan-Lupinenweg**MOTIVERING****Feiten en context**

Op 14 december 2015 heeft de gemeenteraad van Keerbergen de gebruiksovereenkomst voor een onbebouwd perceel gelegen op de hoek van de Vlieghavenlaan en Lupinenweg te 3140 Keerbergen, goedgekeurd. Deze grond werd door de eigenaar gratis ter beschikking gesteld aan KNLVH Keerbergen voor een periode van 9 jaar.

De eigenaar heeft deze overeenkomst conform de bepalingen opgezegd waardoor deze ten einde kwam op 14 juni 2024. Gezien de verkiezingen van oktober 2024 werd wel afgesproken dit contract met 1 jaar te verlengen om de beslissing hierover toe te vertrouwen aan het nieuwe bestuur.

Vanuit het gemeentebestuur zijn er dan diverse contacten gelegd met de betrokkene om in dit dossier een oplossing te vinden waarbij er ook een schattingsverslag werd opgesteld door landmeter-expert, XXXXXXXXXXXX, die deze grond heeft geschat op € 55.000,00.

De eigenaar heeft deze schatting aanvaard waardoor we als bestuur wensen over te gaan tot de aankoop van dit perceel hiervan zodat dit verder kan gebruikt worden door KNLVH Keerbergen

Advies

Goedkeuring aankoop perceel.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2025
Actie	
Budgetartikel	2020-26/2 & 2202000/02000 Aankoop en verkoop gronden/Aankopen diverse gronden en patrimonium & Wegzate - gemeenschapsgoederen/Wegen
Uitgave	€ 55.000,00 vastgelegd via BAWD 2025/8620
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 14 mei 2025 Visum verleend op 15 mei 2025. Deze aankoop was niet voorzien in aanpassing 5 van het meerjarenplan. Het totaal beschikbare investeringskrediet in 2025 heeft voldoende ruimte om deze uitgave te kunnen uitvoeren. In het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 worden eveneens de kredieten voor 2025 aangepast.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een perceel grond en aanhorigheden op en met grond gelegen op de hoek van de Vlieghavenlaan en Lupinenweg te 3140 Keerbergen, gekend ten kadaster Keerbergen – 2e afdeling – sectie E nr. 160 D met een oppervlakte volgens kadaster van ±49a21ca, voor de prijs van € 55.000,00.

- 2.075.7 - (GR. 26/05/2025)

9. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 27 juni 2025 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van IGO div.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2025 zijn Leen Van Dun, raadslid, als gemeentelijke vertegenwoordiger en Wouter Boncquet, schepen, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de (bijzondere en/of buitengewone) algemene vergadering van IGO div voor de hele legislatuur, aangeduid.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op algemene vergadering die doorgaat op vrijdag 27 juni 2025 om 17u30 op IGO div, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering van 21 maart 2025;
2. Aanstelling van de commissaris-revisor Vyvey & Co;
3. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen);
4. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2024 (document 2);
5. Aanstelling leden van het algemeen comité (document 3);
 - Voor gemeente Begijnendijk:
 - Effectief lid: David Janssens;
 - Plaatsvervanger: Bob Michiels;
 - Voor OCMW Begijnendijk:
 - Effectief lid: Dirk Goossens;
 - Plaatsvervanger: Ann Danckers;
 - Voor gemeente Hoegaarden:
 - Effectief lid: Loes Ginckels;
6. Varia.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 24 februari 2025. Agendapunt 26. IGO div: aanduiding lid algemeen comité, gemeentelijk en plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger.

BESLUIT

Enig artikel.

De aangeduide gemeentelijke vertegenwoordiger of plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger krijgt het mandaat om de agendapunten van de algemene vergadering van IGO div van 27 juni 2025 goed te keuren.

V. WOUTER BONCQUET

- (GR. 26/05/2025)

10. Omgeving en Economie - Definitieve vaststelling RUP 'De Wandeleer' intrekken**MOTIVERING****Feiten en context**

Op 25 maart 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de scopingsnota voor de opmaak van het RUP 'De Wandeleer' goedgekeurd.

Op 30 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de startnota en procesnota goedgekeurd.

Op 26 januari 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen het eindverslag van de publieke raadpleging goedgekeurd.

Op 25 mei 2023 en op 15 juni 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de vernieuwde versie van de scopingsnota goedgekeurd.

Op 25 januari 2024 werd tussentijds kennis genomen van de stedenbouwkundige voorschriften.

Op 21 februari 2024 werd de GECORO-vergadering gehouden voor de opmaak van het RUP.

Op 6 maart 2024 werd een buurtvergadering gehouden om een stand van zaken weer te geven en inspraak te verlenen.

Op 11 april 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het verslag van de GECORO en werd de procedure voor de plenaire vergadering opgestart.

Op 20 juni 2024 werd voor de plenaire vergadering advies gevraagd aan de betreffende adviesinstanties.

Op 24 juli 2024 vond de plenaire vergadering plaats.

Op 23 september 2024 keurde de gemeenteraad de voorlopige vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' goed.

Van 21 oktober 2024 tot 20 december 2024 was het openbaar onderzoek gehouden.

Op 29 januari 2025 werd de GECORO-vergadering gehouden voor de behandeling van adviezen en bezwaren van het openbaar onderzoek.

Op 18 maart 2025 werd het gemotiveerd verslag van de GECORO aan de leden van de gemeenteraad bezorgd.

Op 28 april 2025 keurde de gemeenteraad de definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' goed.

Bij de opmaak van een RUP dienen de verschillende stappen in het proces geregistreerd te worden op het DSI-platform. De registratie van de definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' werd in orde gebracht op vrijdag 9 mei 2025. Hierop hebben enkele adviesinstanties gereageerd dat in de stap van de voorlopige vaststelling de adviesvraag niet werd geregistreerd op het DSI-platform. Deze materiële vergissing dient rechtgezet te worden om procedurefouten te vermijden. De definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' dient voorlopig ingetrokken te worden, teneinde deze administratieve rechtzetting te kunnen uitvoeren.

Advies

De definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' voorlopig intrekken.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel II, hoofdstuk II.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad trekt de definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' voorlopig in, om een administratieve rechtzetting te kunnen uitvoeren.

- (GR. 26/05/2025)

11. Omgeving en Economie - RUP 'De Wandeleer' termijnverlenging

MOTIVERING

Feiten en context

Op 25 maart 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de scopingsnota voor de opmaak van het RUP 'De Wandeleer' goedgekeurd.

Op 30 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de startnota en procesnota goedgekeurd.

Op 26 januari 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen het eindverslag van de publieke raadpleging goedgekeurd.

Op 25 mei 2023 en op 15 juni 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de vernieuwde versie van de scopingsnota goedgekeurd.

Op 25 januari 2024 werd tussentijds kennis genomen van de stedenbouwkundige voorschriften.

Op 21 februari 2024 werd de GECORO-vergadering gehouden voor de opmaak van het RUP.

Op 6 maart 2024 werd een buurtvergadering gehouden om een stand van zaken weer te geven en inspraak te verlenen.

Op 11 april 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen kennis genomen van het verslag van de GECORO en werd de procedure voor de plenaire vergadering opgestart.

Op 20 juni 2024 werd voor de plenaire vergadering advies gevraagd aan de betreffende adviesinstanties.

Op 24 juli 2024 vond de plenaire vergadering plaats.

Op 23 september 2024 keurde de gemeenteraad de voorlopige vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' goed.

Van 21 oktober 2024 t.e.m. 20 december 2024 was het openbaar onderzoek gehouden.

Op 29 januari 2025 werd de GECORO-vergadering gehouden voor de behandeling van adviezen en bezwaren van het openbaar onderzoek.

Op 18 maart 2025 werd het gemotiveerd verslag van de GECORO aan de leden van de gemeenteraad bezorgd.

Op 28 april 2025 keurde de gemeenteraad de definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' goed.

Volgens VCRO artikel 2.2.21 §6 stelt de gemeenteraad binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. De termijn van 180 dagen na afloop van het openbaar onderzoek d.d. 20 december 2024 loopt af op 18 juni 2025. Wegens noodzaak tot administratieve rechtzetting dient de definitieve vaststelling tijdens zitting van 28 april 2025 voorlopig ingetrokken te worden. Volgens artikel 2.2.21 §6 kan de gemeenteraad beslissen over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt dan ook aan de gemeenteraad om deze termijnverlenging toe te staan. Deze verlenging heeft immers geen inhoudelijke verband maar is enkel noodzakelijk om een materiële vergissing recht te zetten. Door deze verlenging zorgen we er voor dat het uiteindelijk definitief goedgekeurd RUP de juridische toetsen kan weerstaan en dienen we ook het proces niet opnieuw te beginnen. Het college van burgemeester en schepenen zal dan ook nadat we het advies van de Vlaamse Overheid en de Provincie Vlaams Brabant terug hebben ontvangen deze onmiddellijk overmaken aan de GECORO. Het nieuwe advies zal dan nadien aan de raadsleden worden overgemaakt waardoor we de definitieve vaststelling van het RUP 'De Wandeleer' kunnen agenderen op de gemeenteraad die zal plaatsvinden op 23 juni 2025.

Advies

Toepassen van de termijnverlenging van 60 dagen, conform VCRO art. 2.2.21 §6

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, titel II, hoofdstuk II.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de termijnverlenging van 60 dagen in de procedure van het RUP 'De Wandeleer' goed.

ONTWERP 20250516

- (GR. 26/05/2025)

12. Omgeving en Economie - B.002/25 grondafstand Mwami Mutaradreef 15A

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag, ingediend XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ir. Architect namens XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 3 januari 2025 en werd volledig en ontvankelijk verklaard op 10 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mwami Mutaradreef 15A en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie F nr. 204Z. Het betreft een aanvraag tot uitbreiding van de bestaande woning, waarbij een grondafstand wordt voorzien ter realisering van de wegenis.

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in woonpark.

De aanvraag is volgens het op 4 december 1963 goedgekeurde algemeen plan van aanleg, in herziening gesteld bij K.B. van 28 oktober 1977 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, gelegen in Boszone A.

Bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2001 werd vastgesteld dat het APA behouden blijft voor de delen die volgens het APA in boszone A zijn gelegen en volgens het gewestplan in woonparkgebied.

De aanvraag is volgens het op 6 juni 2008 bij Koninklijk Besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (B.P.A.) 'Kruisheide' gelegen in Art. 3 - Plaatsen bestemd voor woonpark.

Het B.P.A. 'Kruisheide' voorziet in de gemeenteweg Mwami Mutaradreef wegenis met een breedte van 10m. De aanvraag voorziet in een grondstrook met een breedte van 5m af te staan aan de gemeente voor het realiseren van de openbare weg, in voorliggende plannen aangeduid.

Het artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 stelt dat er een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Artikel 2 van het decreet Gemeentewegen omschrijft het volgende;

6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

Advies

De grondafstand komt overeen met de bepalingen zoals vooropgesteld in het BPA 'Kruisheide'. De grondafstand kan goedgekeurd worden.

Juridische grond

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning 25 april 2014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Artikel 56 decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse Regering 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 decreet 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

Gemeentewegendecreet.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de grondafstand tot realiseren van de openbare weg goed.

- (GR. 26/05/2025)

13. Omgeving en Economie - B.085/25 grondafstand Domien Liekenslaan 15

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag, ingediend door XXXXXXXXXX architectuur namens XXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 14 april 2025 en werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Domien Liekenslaan 15 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 77E. Het betreft een aanvraag tot uitbreiding van de bestaande woning, waarbij een grondafstand wordt voorzien ter realisering van de wegenis.

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in woonpark.

De aanvraag is volgens het op 4 december 1963 goedgekeurde algemeen plan van aanleg, in herziening gesteld bij K.B. van 28 oktober 1977 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, gelegen in Boszone A.

Bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2001 werd vastgesteld dat het APA behouden blijft voor de delen die volgens het APA in boszone A zijn gelegen en volgens het gewestplan in woonparkgebied.

Het artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 stelt dat er een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

Artikel 8 van het decreet Gemeentewegen bepaalt dat niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Artikel 2 van het decreet Gemeentewegen omschrijft het volgende;

6° gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

Advies

De grondafstand komt overeen met de reeds bestaande wegenis.

De grondafstand kan goedgekeurd worden.

Juridische grond

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning 25 april 2014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Artikel 56 decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse Regering 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 decreet 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

Gemeentewegendecreet.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de grondafstand tot realiseren van de openbare weg goed.

- 2.075.7 - (GR. 26/05/2025)

14. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 25 juni 2025 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 februari 2025 zijn Wouter Boncquet, schepen, als gemeentelijke vertegenwoordiger en Ilse De Smedt, raadslid, als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Hofheide crematorium voor de periode 2025-2026-2027, aangeduid.

De gemeente is uitgenodigd als lid van de IGS "Hofheide" op de gewone algemene vergadering die zal doorgaan in het crematorium Hofheide, op woensdag 25 juni 2025 om 20u00.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26 maart 2025;
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2024;
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
4. Werking van het crematorium;
5. Varia.

Documenten ter verduidelijking van de agendapunten:

1. Verslag van de bijzondere algemene vergadering van 26 maart 2025
2. Verslag van de Raad van Bestuur m.b.t. boekjaar 2024
3. Jaarrekening 2024
4. Auditoordeel m.b.t. boekjaar 2024

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeenteraad 27 januari 2025. Agendapunt 24. Aanduiding lid raad van bestuur IGS Hofheide crematorium

Gemeenteraad 24 februari 2025. Agendapunt 30. IGS Hofheide: aanduiding gemeentelijke en plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijke of plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger, die aan de vergadering zal deelnemen, wordt gemachtigd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van 26 maart 2025 van IGS Hofheide crematorium goed te keuren.