

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN DD. DONDERDAG 07 AUGUSTUS 2025.
BESLUITENLIJST MET BEKNOPT OMSCHRIJVING.

- I.1. Secretariaat - Notulen 24 juli 2025
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van 24 juli 2025 goed.

- I.2. Financiën - Bestelbonnen - betalingsopdrachten - verkoopfacturen
Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan of neemt kennis van de bestelbonnen, betalingsopdrachten en verkoopfacturen.

- I.3. Personeel - Verlenging aanstelling jobstudenten tijdens de eerste twee weken van augustus 2025.
Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van twee jobstudenten (administratie/onthaal) tijdens de eerste twee weken van augustus 2025 goed.

- I.4. Personeel - Kennisname ontslag
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontslag van een begeleidster BKO.

- I.5. Ruimte - Werken Kasterland, Meidoornweg, Narcisweg, Rosstal en Zandstraat: vorderingstaten 7
Het college van burgemeester en schepenen keurt de vordering voor de werken van juni 2025 goed voor € 241.845,17 incl. 21% btw op wegnis en € 68.353,93 excl. btw voor riolering, 21% btw medecontractant, maar volledig aftrekbaar mbt riolering.

- I.6. Ruimte - Wegmarkeringen 2025: vorderingsstaat 3 en 4
Het college van burgemeester en schepenen keurt de vordering voor de werken van mei 2025 (nihil) en juni 2026 voor € 53.927,27 incl. 21% btw goed.

- I.7. Ruimte - Werken Centrum: veldwerk archeologie fase 2 - vordering 21 (eindstaat) - juni 2025
Het college van burgemeester en schepenen keurt vordering 21 (eindstaat) - periode juni 2025 voor het archeologisch veldwerk centrum voor € 21.740,28 incl. 21% btw goed.

- I.8. Ruimte - Uitbesteding winterdienst fietspaden: bestek
Het college van burgemeester en schepenen keurt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de uitbesteding winterdienst fietspaden goed.

- I.9. Economie - KeerbergenBonnen thuis herladen
Het college van burgemeester en schepenen keurt het herladen van de KeerbergenBon van thuis uit goed.

- I.10. Ruimte - Maaien grasbermen 2025: VS 1
Het college van burgemeester en schepenen keurt de vorderingsstaat 1 voor de periode van 15 juni tem 31 juli 2024 voor € 11.082,20 incl. herzieningen en excl. btw goed.

II.1. Evenementen - TPV Evenement: Keerbergen Loopt Warm 2025

Artikel 1. Ter gelegenheid van het evenement Keerbergen Loopt Warm worden volgende verkeersmaatregelen genomen:

1.1. De volgende (delen van) straten worden in beide richtingen afgesloten voor alle bestuurders:

- Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Mechelsebaan;
- Tremelobaan, tussen Haachtsebaan en Molenstraat;
- Putsebaan, tussen Haachtsebaan en Kempenlaan;
- Kempenlaan, tussen Stationsstraat en nr. 29;
- Stationsstraat, tussen Kempenlaan en nr. 19.

1.2. De volgende (delen van) straten worden in beide richtingen afgesloten voor alle bestuurders, uitgezonderd plaatselijk verkeer:

- Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en rond punt;
- St. Michielsstraat, tussen Gemeenteplein en Haachtsebaan;
- Mechelsebaan, tussen Haachtsebaan en Oudstrijderslaan;
- Stationsstraat, tussen Putsebaan en Kempenlaan;
- Kempenlaan, tussen Roggestraat en nr. 29;
- Molenstraat, tussen Kempenlaan en Tremelobaan;
- Tremelobaan, tussen rond punt en Molenstraat.

1.3. In de volgende (delen van) straten wordt het eenrichtingsverkeer tijdelijk opgeheven:

- Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en rond punt;
- St. Michielsstraat, tussen Gemeenteplein en Haachtsebaan;
- Mechelsebaan, tussen Haachtsebaan en Oudstrijderslaan;
- Tremelobaan, tussen rond punt en Stationsstraat.

1.4. In de volgende (delen van) straten geldt een stilstand- en parkeerverbod:

- In Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Putsebaan;
- In Putsebaan, tussen Haachtsebaan en Kempenlaan;
- In Kempenlaan, tussen Putsebaan en Stationsstraat, langs de even huisnummers;
- In Kempenlaan, tussen Stationsstraat en nr. 29;
- In Tremelobaan, tussen Molenstraat en Haachtsebaan.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing op 17 december 2025 van 16u00 tot 20u30.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.2. Evenementen - TPV Evenement: septemberkermis 2025.

Artikel 1. Ter gelegenheid van het evenement septemberkermis geldt er op het Gemeenteplein een stilstand- en parkeerverbod op het Gemeenteplein, uitgezonderd in de zone gelegen tussen de toegangsweg en de woningen op het Gemeenteplein.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing van donderdag 25 september - 10u00 tot woensdag 1 oktober 2025 - 12u00.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

II.3. Economie - Tijdelijke politieverordening: verplaatsen van de markt naar de Haachtsebaan op 26 september 2025.

Artikel 1. Omwille van de verplaatsing van de vrijdagmarkt worden volgende verkeersmaatregelen genomen:

- Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Putsebaan, wordt in beide richtingen afgesloten voor alle bestuurders, uitgezonderd marktkramers en standhouders.
- Een stilstand- en parkeerverbod wordt ingesteld op Haachtsebaan, tussen Tremelobaan en Putsebaan, uitgezonderd marktkramers en standhouders;
- het eenrichtingsverkeer in Mechelsebaan, tussen Oudstrijderslaan en Haachtsebaan, wordt tijdelijk opgeheven.

Artikel 2. Deze maatregelen zijn van toepassing op vrijdag 26 september 2025, van 5u00 tot 14u00.

Artikel 3. De verkeersmaatregelen worden tijdig kenbaar gemaakt door de vereiste wegsignalisatie.

Artikel 4. De politieverordening treedt onmiddellijk in werking na de goedkeuring.

Artikel 5. Een afschrift van deze politieverordening wordt overgemaakt aan de Politierechtbank en de Rechtbank van Eerste Aanleg.

III.1. Omgeving en Economie - Muziekactiviteit: burgerlijke trouw bij Mosvennedreef 7 op donderdag 14 augustus 2025

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt de muziekactiviteit voor burgerlijke trouw bij Mosvennedreef 7, georganiseerd door XXXXXXXXXXXX, op donderdag 14 augustus 2025 goed:

Categorie 2: vanaf 85 dbA tot 95 dbA (LAeq 15min): donderdag 14 augustus 2025: 18u00 - 24u00

Categorie 1: tot max. 85 dbA (LAeq 15min): vrijdag 15 augustus 2025: 00u00 - 01u00

Artikel 2. Na 01u00 op bovenvermelde dag mag er geen muziek meer gespeeld worden.

Artikel 3. De muziekvergunning wordt afgeleverd onder volgende voorwaarden:

- * Je meet gedurende de ganse activiteit het geluidsvolume of installeert een geluidsbegrenzer.
- * Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.
- * Het maximaal toegestane geluidsvolume wordt geafficheerd in de inrichting.
- * Wanneer het maximaal toegestane geluidsvolume overschreden wordt, wordt dit onmiddellijk verlaagd tot er geen overschrijding meer is.
- * De organisator van het evenement is verplicht om de burens voorafgaand aan het evenement te informeren over de contactgegevens (telefoon) van de verantwoordelijke persoon die tijdens het evenement bereikbaar is en de begin- en einduren.

III.2. Omgeving en Economie - K.127/25 - OMV_2025077464 - Emiel Opdebeecklaan 90 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning met voorwaarden af aan de aanvrager.

III.3. Ruimte - Gunning opdracht muizenbestrijding

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte voor € 5.578,10 incl. btw op jaarbasis met een stilzwijgende verlenging tot een maximale totale duurtijd van 5 jaar goed

III.4. Omgeving en Economie - K.131/25 - OMV_2025078039 - Busselweg 19 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning met voorwaarden af aan de aanvrager.

- III.5. Omgeving en Economie - Muziekactiviteit: Mexicana bij Depot 39 op zaterdag 9 augustus 2025
- Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen keurt de muziekactiviteit voor Fiesta Mexicana met DJ bij Depot 39, Putsebaan 39, Keerbergen georganiseerd door XXXXXXXXXXXXXXXX, op zaterdag 9 augustus 2025 goed:
- Categorie 2: vanaf 85 dbA tot 95 dbA (LAeq 15min): zaterdag 9 augustus 2025: 16u00 - 24u00;
- Categorie 1: tot max. 85 dbA (LAeq 15min): zondag 10 augustus 2025: 00u00 - 01u00.
- Artikel 2. Na 01u00 op bovenvermelde dag mag er geen muziek meer gespeeld worden.
- Artikel 3. De muziekvergunning wordt afgeleverd onder volgende voorwaarden:
- * Je meet gedurende de ganse activiteit het geluidsvolume of installeert een geluidsbegrenzer.
 - * Het gemeten volume is zichtbaar voor de persoon die het volume bedient.
 - * Het maximaal toegestane geluidsvolume wordt geafficheerd in de inrichting.
 - * Wanneer het maximaal toegestane geluidsvolume overschreden wordt, wordt dit onmiddellijk verlaagd tot er geen overschrijding meer is.
 - * De organisator van het evenement is verplicht om de burens voorafgaand aan het evenement te informeren over de contactgegevens (telefoon) van de verantwoordelijke persoon die tijdens het evenement bereikbaar is en de begin- en einduren.
- III.6. Omgeving en Economie - Kaptoelatingen
- Het college van burgemeester en schepenen levert de volgende kaptoelatingen af:
- 1) Kraaiven 19 - A 80 S 3 - woonpark
- Aanvraag tot vellen van 8 dode bomen. Verspreid over het perceel staan verschillende dode Amerikaanse eiken (*Quercus rubra*). De omtrekken zijn uiteenlopend, van minder dan 50 cm tot meer dan 1 m. Het terrein kent een waterproblematiek die omwille van de aanhoudende neerslag afgelopen jaar aanzienlijker was dan gewoonlijk, waardoor de bomen lange tijd in het water hebben gestaan. De combinatie van een langdurige hoge waterstand, mogelijk in combinatie met wortelschade door tuinaanlegwerken, heeft de bomen doen afsterven. De bomen in de tuinzone die een omtrek hebben tussen 50 cm en 100 cm kunnen geveld worden via deze aanvraag ingediend. Voor de andere bomen werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend dd. 11 juni 2025.
- Aanplanting: De kappingen moeten gecompenseerd worden met een heraanplant met inheemse loofbomen (5 stuks), geschikt voor een vochtige bodem.
- 2) Hansbrug 2 - G 318 m 2 - woongebied met landelijk karakter
- Aanvraag tot het vellen van 1 dode notenboom. De notenboom moet worden geveld omwille van de veiligheid, omdat dode of verzwakte takken kunnen afbreken en schade of kunnen veroorzaken.
- Aanplanting: 1 nieuwe loofboom.
- III.7. Omgeving en Economie - K.119/25 - OMV_2025073052 - Kraaiven 19 - voorwaardelijke vergunning
- Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning met voorwaarden af aan de aanvrager.
- IV.1. Sport - Maand van de Sportclub 2025
- Het college van burgemeester en schepenen keurt de fietsactie aan Sportcomplex Keerbergen in het kader van Maand van de Sportclub goed.

- IV.2. Ruimte - Levering poetsproducten via creat bij BOMA
Het college van burgemeester en schepenen keurt de overeenkomst op basis van het CREAT raamcontract voor de periode van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 goed voor de aankoop van schoonmaak- en hygiënische producten voor een jaarlijks geraamd bedrag van € 39.200,00 incl btw voor AGB en gemeente.
- V.1. Omgeving en Economie - B.034/25 - OMV_2025002556 - Oude Waterputstraat 25 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.2. Omgeving en Economie - B.048/25 - OMV_2025023771 - Mechelsebaan 68 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning af aan de aanvrager.
- V.3. Omgeving en Economie - B.104/25 - OMV_2025060330 - Fazantendreef 4A - voorwaardelijke vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager.
- V.4. Omgeving en Economie - B.107/25 - OMV_2025063826 - Emiel Opdebeecklaan 28A - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.5. Omgeving en Economie - B.109/25 - OMV_2025063706 - Haachtsebaan 137 - voorwaardelijke vergunning
Uitgesteld.
- V.6. Omgeving en Economie - B.129/25 - OMV_2025078202 - Emiel Opdebeecklaan 14 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.7. Omgeving en Economie - B.130/25 - OMV_2025078318 - Bakestraat 136 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning onder voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.8. Omgeving en Economie - B.257-24 - Sint-Michielsstraat 1-7 - ongunstig advies beroep
Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig advies aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Het houdt daarbij vast aan de motivatie van de oorspronkelijke beslissing d.d. 24 april 2025 en met ref. B.257-24, aangevuld met bijkomende motivatie.
- V.9. Omgeving en Economie - B.089/25 - OMV_2025049402 - Tremelobaan 136 - vergunning
Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning met voorwaarden af aan de aanvrager.
- V.10. Begraafplaatsen - Grafconcessie urnenveld: Roger Louis Faes (+)
Het college van burgemeester en schepenen beslist een grafconcessie toe te kennen.

V.11. Omgeving en Economie - Splitsing sectie E nr 220B (Lozenhoek)

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat er geen gunstig advies verleend kan worden voor de voorgenomen verdeling wegens in strijd met de geldende bestemmingsvoorschriften.

V.12. Omgeving en Economie - G.062/25 - OMV_2025012142 - Broekelei 56 - vergunning

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning af aan de aanvrager.