

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.****OPENBARE ZITTING VAN 24/10/2022****Aanwezig:**

Ann Schevenels, voorzitter  
Erik Moons, wnd. burgemeester  
Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen, schepenen  
Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Maarten Gabriels, Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias Hauben, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, raadsleden  
Luc De boeck, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Leen Van Dun, raadslid

**Afwezig:**

Jelle Allaerts, raadslid

**10. Gemeentelijk reglement: geveltuinen****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente wenst haar groenbeleid te versterken door geveltuinen mogelijk te maken en aan te moedigen.

Geveltuinen bevorderen de biodiversiteit (bijen en vlinders vinden hierin eten en een overwinteringsplaats) en hebben een isolerende (in de winter) en verkoelende (in de zomer) functie. Tevens hebben groenelementen een positief effect op het welzijn van burgers en maken de omgeving aangenamer om in te vertoeven.

Daarvoor is het belangrijk dat de gemeente het juiste beleidskader creëert, zodat inwoners mee de nodige stappen kunnen zetten en dit steeds met de juiste ondersteuning.

De opmaak van een gemeentelijk reglement voor geveltuinen is hiervan een voorbeeld.

**Advies**

Akkoord met gemeentelijk reglement betreffende geveltuinen.

**Juridische grond**

Decreet Lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Stemming op naam:

Met 14 ja-stemmen (Erik Moons, Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen, Ann Schevenels, Maria Verschoren, Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel en Maurice Jacobs)

bij 7 onthoudingen (Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Maarten Gabriels en Mathias Hauben)

Enig artikel.

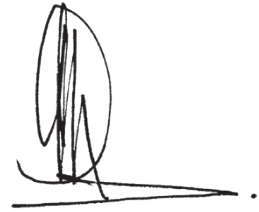
De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement geveltuinen goed.

voor eensluidend uittreksel, Keerbergen, 24 oktober 2022

Luc De boeck  
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a vertical stroke on the right that ends in a horizontal line.

Ann Schevenels  
voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded loop on the left and a vertical stroke on the right that ends in a horizontal line.

# Gemeentelijk reglement geveltuinen.

## Artikel 1.

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van Keerbergen.

## Artikel 2.

### Definities

Geveltuin: een smalle beplantingsstrook op het openbaar domein, gelegen onmiddellijk tegen de voor- of zijgevel van een pand grenzend aan het openbaar domein.

## Artikel 3.

### Doelstelling

Het bevorderen van een natuur-, milieu- en klimaatvriendelijk beleid in de gemeente door de vergroening en ontharding van het openbaar domein en het sensibiliseren van de inwoners. Het concept van de geveltuin past binnen deze doelstelling.

## Artikel 4.

### Aanvraag en toekenning:

- Een geveltuin kan worden aangevraagd door de eigenaar of de huurder van een pand.
- Bij een aanvraag is een schets toegevoegd, met hierop aangeduid de locatie en afmetingen van de geplande geveltuin, samen met een foto van de betreffende gevel.
- Een aanvraag wordt ingediend door middel van het digitale aanvraagformulier op de gemeentelijke website. Indien nodig kan een aanvraag ook schriftelijk worden ingediend door middel van het papieren aanvraagformulier ter beschikking gesteld door de gemeente.
- Indien een aanvraag wordt ingediend door de huurder van een pand, dan heeft deze de schriftelijke toestemming van de eigenaar. Deze toestemming is bij de aanvraag toegevoegd.
- Voor de aanleg van een geveltuin is steeds de toelating van het college van burgemeester en schepenen vereist.
- De toelating wordt verleend op naam van de eigenaar van het pand waarvoor de geveltuin is aangevraagd. Indien er een nieuwe eigenaar is voor dit pand, dan gaat de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid onder dit reglement op deze nieuwe eigenaar over.
- De toelating wordt verleend voor onbepaalde duur.

## Artikel 5.

### Voorwaarden:

- Panden waarvan de voor- of zijgevel (al naargelang de aanvraag) niet grenst aan het openbaar domein komen niet in aanmerking voor een geveltuin.
- Panden waarvan de voor- of zijgevel (al naargelang de aanvraag) grenst aan een officieel fietspad of een baanvak voor gemotoriseerd verkeer, komen niet in aanmerking voor een geveltuin.
- Panden waarvan de voor- of zijgevel (al naargelang de aanvraag) grenst aan een voetpad met breedte 1,20 meter of minder komen niet in aanmerking voor een geveltuin.
- Afhankelijk van de plaats en de densiteit van het aantal voetgangers in de omgeving kan het college van burgemeester en schepenen een grotere vrije doorgang dan 1,20 meter breed opleggen.

- Er dient minstens 30 cm afstand te worden gehouden van aanpalende eigendommen, tenzij er een onderling schriftelijk akkoord bestaat tussen de betrokken eigenaars. Dit akkoord is bij de aanvraag toegevoegd.
- Klimplanten mogen niet hoger komen dan de kroonlijsthoogte, en worden in breedte beperkt tot minstens 30 cm afstand van aanpalende eigendommen. Van deze maximale breedte kan worden afgeweken mits onderling schriftelijk akkoord tussen de betrokken eigenaars. Dit akkoord is bij de aanvraag toegevoegd.
- Beplantingen worden zodanig gesnoeid dat geen enkele begroeiing ervan over de rijbaan hangt op minder dan 4,5 meter boven de grond en over de gelijkgrondse berm of over het voetpad hangt op minder dan 2,5 meter boven de grond.
- Indien voor de geplande geveltuin enige werken aan de voorgevel vereist zijn (bijvoorbeeld voor het aanbrengen van geleidingselementen voor klimplanten), dan is desgevallend een kopie van een goedgekeurde omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor deze werken bij de aanvraag toegevoegd.
- Indien voor de geplande geveltuin enige werken nodig zijn waarbij een tijdelijke inname van het openbaar domein nodig is, anders dan de geveltuin, is het verplicht een aanvraag inname openbaar domein aan te vragen.
- De boord van de geveltuin kan niet hoger liggen dan het omringend openbaar domein.

#### Artikel 6.

##### Uitvoering:

- De gemeente zorgt voor de verwijdering van de bestaande verharding en alle vreemde materialen in het plantvak, voor de afwerking ervan, en voor de opvulling ervan met een mengsel van grond en compost. Dit alles in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de toelating.
- De aankoop en aanplant van plantgoed gebeurt door de gemeente. Al het dood of levend materiaal in de geveltuin is en blijft eigendom van de aanvrager.
- De geveltuin moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de toelating. De geveltuin zelf aanpassen (vergroten of verkleinen) is niet toegestaan.
- De beplanting van de geveltuin kan niet gebeuren met giftige plantensoorten.

#### Artikel 7.

##### Onderhoud:

- De aanvrager staat in voor het onderhoud van de geveltuin.
- Indien de beplanting zou afsterven, dient deze in het eerstvolgende plantseizoen door de aanvrager te worden vervangen door eenzelfde of gelijkaardige beplanting.

#### Artikel 8.

##### Verwijderen:

- Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om niet reglementaire of verwaarloosde geveltuinen te laten verwijderen, en de toelating voor deze geveltuinen in te trekken. De houder van de toelating wordt via aangetekend schrijven aangemaand de geveltuin te herstellen naar de toegelaten toestand. Indien hier geen gevolg aan wordt gegeven, dan wordt de geveltuin door de gemeente zelf verwijderd op kosten van de houder. Hieronder vallen tevens de kosten voor het herstellen van het openbaar domein naar de oorspronkelijke staat.
- De burgemeester kan omwille van veiligheids- en verkeersmaatregelen de toelating voor een geveltuin intrekken en het openbaar domein in de oorspronkelijk staat herstellen. Hiervoor worden geen kosten aan de houder



aangerekend, en de gemeente betaalt ook geen vergoeding aan de houder.

#### Artikel 9.

##### Aansprakelijkheid:

- De houder van de toelating is aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de gemeente Keerbergen en nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die de geveltuin zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. Dit geldt niet voor schade die zou worden berokkend als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd door de gemeente.
- De gemeente herstelt eventuele schade aan het openbaar domein veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de houder. Indien de schade werd veroorzaakt door werkzaamheden uitgevoerd door de gemeente, worden deze kosten gedragen door de gemeente.
- De houder moet ten alle tijden de toegang van de gemeente en de nutsmaatschappijen tot de geveltuin, ten behoeve van hun werkzaamheden, gedogen.
- De gemeente en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd, zonder enige schadevergoeding, de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. De gemeente noch een nutsmaatschappij kan aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een geveltuin.

#### Artikel 10.

##### Overeenstemming met andere reglementen:

Dit reglement doet geen afbreuk aan de bepalingen van het algemeen politiereglement op de administratieve sancties, meer bepaald van het artikel 2. 2°. Dit reglement doet eveneens geen afbreuk aan de bepalingen van het gemeentelijke reglement aangaande inname van het openbaar domein in functie van werven en/of verkeersbelemmeringen en latere wijzigingen van het reglement, alsook aan het gemeentelijk retributiereglement op de inname van het openbaar domein en latere wijzigingen. Een geveltuin die wordt aangelegd conform dit reglement, wordt evenwel niet beschouwd als een inname van het openbaar domein.

