

**RAAD VAN BESTUUR,**  
**zitting van maandag 28 november 2022**

**Aanwezig:**

Erik Moons, voorzitter

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,  
directieleden

Ann Schevenels, Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen,  
Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun,  
Maarten Gabriels, Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias  
Hauben, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, raadsleden  
Luc De boeck, algemeen directeur

**VERTROUWELIJK**

**De zitting vangt aan na de raad voor  
maatschappelijk welzijn**

## **INHOUDSTAFEL AGENDA**

---

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 27 juni 2022	3
2. AGB - Verlenging huurcontract sporthal blok A	4

---

ONTWERP 20221118

---

**I. ERIK MOONS**

- (C. 28/11/2022)

**1. Secretariaat - Notulen 27 juni 2022**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 27 juni 2022 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de raadsleden bezorgd.

De raad neemt kennis van deze ontwerpnotulen en kan opmerkingen formuleren tot het einde van deze vergadering.

**Advies**

Goedkeuring notulen.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt de notulen van de raad van bestuur van 27 juni 2022 goed.

ONTWERP 20221118

- (C. 28/11/2022)

## 2. AGB - Verlenging huurcontract sporthal blok A

### MOTIVERING

#### Feiten en context

De gemeentelijke sporthal bestaat uit 2 delen:

- Blok A, met buitenterreinen en toegangswegen;
- Blok B (de turnhal).

De gemeente verkocht het vruchtgebruik van blok B voor een duur van dertig jaar aan het autonoom gemeentebedrijf, in akte van 22 december 2005. Voor blok A, inclusief buitenterreinen en toegangswegen werd een huurovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf met ingang van 9 maart 2006 tot en met 31 december 2014 (college van 9 maart 2006). Aangezien de huurder (het autonoom gemeentebedrijf) met goedvinden van de verhuurder (de gemeente) het verhuurde goed verder bleef gebruiken na 31 december 2014, ontstond door dit voortgezet gebruik een nieuwe huur, een zogenaamde stilzwijgende wederverhuring.

Met ingang van 1 januari 2023 wensen we het huurcontract voor blok A en bijkomende terreinen te hernieuwen in een geregistreerd huurcontract en dit voor een periode van 9 jaar.

#### Advies

Goedkeuring verlenging huurcontract.

#### Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

#### Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023 - 2031
Actie	VT.1.5.1 - We willen de bestaande sportinfrastructuur verder optimaliseren en uitbouwen. Hiervoor zullen er op het sportcomplex diverse investeringen gebeuren, waarbij er oog zal zijn voor de vraag naar bijkomende trainingscapaciteiten. In deze legislatuur zal er naast de aanleg van een nieuw hockeyplein nog bijkomende mogelijkheden worden voorzien voor de turnsport.
Budgetartikel	6101120/07420 Huur sporthal Atheneum en Blok A/ Sportinfrastructuur
Uitgave	€ 500,00 per jaar (€ 4.500,00 voor looptijd 9 jaar)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

### BESLUIT

Enig artikel.

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het huurcontract tussen de gemeente (verhuurder) en het autonoom gemeentebedrijf (huurder) voor blok A en buitenterreinen sporthal voor een periode van 9 jaar, met ingang van 1 januari 2023.