

**RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN,**  
**zitting van maandag 25 maart 2024**

**Aanwezig:**

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, voorzitter vast bureau

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen, schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Tom Stichelbaut, Kris Van Engeland, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

**VERTROUWELIJK**

**De zitting vangt aan na de gemeenteraad**

## **INHOUDSTAFEL AGENDA**

---

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| INHOUDSTAFEL AGENDA                                  | 2 |
| I. ERIK MOONS                                        | 3 |
| 1. Secretariaat - Notulen 26 februari 2024           | 3 |
| III. JENS EGGERS                                     | 4 |
| 2. Patrimonium - Verkoop percelen aan Natuurpunt vzw | 4 |

---

ONTWERP 20240315

---

**I. ERIK MOONS**

---

**1. Secretariaat - Notulen 26 februari 2024**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De notulen van de openbare vergadering van 26 februari 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32 en 74.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de openbare vergadering van 26 februari 2024 goed.

**III. JENS EGGERS****2. Patrimonium - Verkoop percelen aan Natuurpunt vzw****MOTIVERING****Feiten en context**

Natuurpunt vzw wenst 3 percelen grond gelegen in het globaal kader van natuurgebied De Broekelei (erkend natuurgebied) aan te kopen van het OCMW Keerbergen. Het betreft volgende kadastrale percelen:

- Keerbergen, 1ste afdeling, sectie B nr. 501/D (De Ree) – 85a
- Keerbergen, 1ste afdeling, sectie B nr. 606 (Orchideeënmoerput)– 12a 60ca
- Keerbergen, 1ste afdeling, sectie B nr. 607 (Orchideeënmoerput) – 37a

Voor deze percelen werd op 7 september 2023 een schattingsverslag opgemaakt door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX optredend voor XXXXXXXXXXXXXXX met XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Volgens dit schattingsverslag wordt de waarde van de 3 percelen geraamd op twintigduizend euro (€ 20.000,00), indien vrij van huur/pacht.

De prijs die Natuurpunt vzw wil betalen bedraagt € 1,90 per m<sup>2</sup>, hetzij vijftigduizend vijfhonderdvierenzeventig euro (€ 25.574,00).

Conform art. 293 2de lid DLB dienen de onroerende goederen van het OCMW vervreemd te worden volgens de principes van mededinging en transparantie. Enkel om redenen van algemeen belang kan aanvaard worden dat een vastgoedtransactie zonder concurrentie verloopt. Het bestuur moet een afwijking steeds motiveren.

Een rechtstreekse verkoop aan Natuurpunt, zonder mededinging, is bij deze verkoop te verantwoorden omwille van de opname van de percelen in een project rond natuurbehoud en – beheer, de beperkingen omwille van de bestemmingsvoorschriften, de mogelijkheid tot integratie in een ruimer natuurbeheersplan van natuurpunt, de expertise van Natuurpunt inzake natuur- en bosbeheer en de door Natuurpunt behouden toegankelijkheid van de percelen. De geboden prijs ligt hoger dan de geschatte waarde.

Het perceel met sectienr. 501/D heeft een bosbestemming zodat een machtiging tot verkoop dient gevraagd te worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

De percelen met sectienrs. 606 en 607 zijn verpacht aan XXXXXXXXXXXXXXX met adres XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

De Vlaamse Landmaatschappij kan een recht van voorkeur/voorkoop uitoefenen met betrekking tot de drie percelen.

**Advies**

Principiële goedkeuring verkoop.

**Juridische grond**

Decreet 22 december 2017 lokaal bestuur, in het bijzonder art. 78 lid 2, 11° en 293 lid 2.

Bosdecreet 13 juni 1990, in het bijzonder art. 45.

Decreet 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos.

**Financiële gevolgen**

|                            |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dienstjaar                 | 2024                                                                                                                                                                |
| Actie                      | Geen                                                                                                                                                                |
| Budgetartikel              | 2022-1/1& 2600000/00500<br>Verkoop gronden OCMW/ Verkopen diverse gronden & Terreinen - overige MVA, aanschaffingswaarde / Patrimonium zonder maatschappelijk doel. |
| Ontvangst                  | € 25.574,00                                                                                                                                                         |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist                                                                                                                                                  |

**BESLUIT**

## Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist principieel akkoord te gaan met een verkoop uit de hand aan Natuurpunt vzw van de percelen gelegen te Keerbergen, 1ste afdeling, sectie B, nrs. 501/D, 606 en 607, voor de prijs van € 1,90 per m<sup>2</sup>, hetzij vijftwintigduizend vijfhonderdvierenzeventig euro (€ 25.574,00).

De definitieve beslissing tot verkoop volgt na voorlegging en goedkeuring van de notariële ontwerpakte door de OCMW raad. Dit onder voorbehoud van niet-uitoefening van voorkeur/voorkooprechten door de begunstigten en machtiging tot verkoop van het Agentschap voor Natuur en Bos voor perceel nr. 501/D.

## Artikel 2.

Alle kosten die verbonden zijn aan de verkoop (incl. eventuele kosten voor opmeting en honoraria) dienen te worden gedragen door de koper.

## Artikel 3.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX met kantoor te  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, worden aangesteld voor het opmaken van de ontwerpakte.