

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *Keerbergen AGB*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Gemeenteplein* Nr.: *10* Bus:

Postnummer: *3140* Gemeente: *Keerbergen*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Leuven*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer 0877.654.713

DATUM 12 / 11 / 2014 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van / /

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXXX~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *19* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.2, 6.4, 6.5, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

|                                                                                |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Ann Schevenels<br/>Tremelobaan 151, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Wouter Boncquet<br/>Zeeptstraat 24, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Maria Verschoren<br/>Aspergeveld 5, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 - 27/01/2025</i> |
| <i>Dominick Vansevenant<br/>Domien Liekenslaan 24, 3140 Keerbergen, België</i> | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Johan Segers<br/>Tremelobaan 155, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 - 27/01/2025</i> |
| <i>Benno Daemen<br/>Grensstraat 7, 3140 Keerbergen, België</i>                 | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Guy Kestens<br/>Rozenweg 17, 3140 Keerbergen, België</i>                    | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 - 27/01/2025</i> |
| <i>Jelle Allaerts<br/>Houtduifweg 3, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 - 27/01/2025</i> |
| <i>Greet Van Camp<br/>Eksterdreef 18, 3140 Keerbergen, België</i>              | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Lisa Van den Dries<br/>Braambosweg 28 bus D, 3140 Keerbergen, België</i>    | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Leen Van Dun<br/>Tremelobaan 143, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Maarten Gabriels<br/>Mereldreef 122, 3140 Keerbergen, België</i>            | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Robert Saviolo<br/>Rietzangersweg 4, 3140 Keerbergen, België</i>            | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Jens Eggers<br/>Putsebaan 93 bus 2, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder<br/>28/01/2019 -</i>            |
| <i>Liesbeth Claesen<br/>Vlieghavenlaan 40, 3140 Keerbergen, België</i>         | <i>Bestuurder<br/>01/01/2022 - 27/01/2025</i> |
| <i>Rocco Van Hove<br/>Bakestraat 87, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder<br/>01/01/2022 -</i>            |
| <i>Dirk De Lobel<br/>Kruisheide 14, 3140 Keerbergen, België</i>                | <i>Bestuurder<br/>01/01/2022 - 27/01/2025</i> |
| <i>Maurice Jacobs<br/>Lindenstraat 16, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder<br/>24/01/2022 - 27/01/2025</i> |

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

|                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Eddy Schelfhout</i><br><i>Vogelzang 38 bus A, 3140 Keerbergen, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>24/04/2023 - 27/01/2025</i> |
| <i>Jennifer Savoye</i><br><i>Lindenstraat 2 bus 2 bus 2, 3140 Keerbergen, België</i>  | <i>Bestuurder</i><br><i>25/09/2023 - 27/01/2025</i> |
| <i>Tom Stichelbaut</i><br><i>Emiel Opdebeecklaan 29, 3140 Keerbergen, België</i>      | <i>Bestuurder</i><br><i>25/09/2023 - 27/01/2025</i> |
| <i>Kris Van Engeland</i><br><i>Schaleken 25, 3140 Keerbergen, België</i>              | <i>Bestuurder</i><br><i>27/11/2023 -</i>            |
| <i>Ilse De Smedt</i><br><i>Bakestraat 13a bus 4, 3140 Keerbergen, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Olivier Dockier</i><br><i>Grenstraat 91, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Frédéric Erens</i><br><i>Emiel Opdebeecklaan 10 bus A, 3140 Keerbergen, België</i> | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Maikel Iliaens</i><br><i>Gemeenteplein 24 bus 2, 3140 Keerbergen, België</i>       | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Magali Leys</i><br><i>Emiel Opdebeecklaan 10, 3140 Keerbergen, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Marc Stevens</i><br><i>Kempelaan 17, 3140 Keerbergen, België</i>                   | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Grace Tan</i><br><i>Valkeniersdreef 10, 3140 Keerbergen, België</i>                | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Sabine Van Hoof</i><br><i>Papestraat 22, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Peter Verlinden</i><br><i>Fazantendreef 3, 3140 Keerbergen, België</i>             | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>Maria Verreth</i><br><i>Dijlestraat 117, 3140 Keerbergen, België</i>               | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |
| <i>An Wauters</i><br><i>Emiel Opdebeecklaan 39 bus 3140, , België</i>                 | <i>Bestuurder</i><br><i>27/01/2025 -</i>            |

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats                                                 | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht<br>(A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| MOORE FINANCE & TAX BV<br>Nr.: 0451.657.041<br>Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België | 50.631.067          | B                                         |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.



|                     |
|---------------------|
| <b>JAARREKENING</b> |
|---------------------|

**BALANS NA WINSTVERDELING**

|                                                      | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                                        |       |       |              |                |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....                       |       | 20    | .....        | .....          |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....                            |       | 21/28 | 7.270.001,42 | 7.027.728,49   |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                | 6.1.1 | 21    | 103.937,20   | 111.784,54     |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                  | 6.1.2 | 22/27 | 7.164.814,22 | 6.914.693,95   |
| Terreinen en gebouwen .....                          |       | 22    | 6.390.598,75 | 6.405.220,79   |
| Installaties, machines en uitrusting .....           |       | 23    | 397.148,87   | 426.598,84     |
| Meubilair en rollend materieel .....                 |       | 24    | 377.066,60   | 82.874,32      |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                |       | 25    | .....        | .....          |
| Overige materiële vaste activa .....                 |       | 26    | .....        | .....          |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....         |       | 27    | .....        | .....          |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                 | 6.1.3 | 28    | 1.250,00     | 1.250,00       |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                        |       | 29/58 | 1.563.173,28 | 1.624.462,54   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....        |       | 29    | 235.230,47   | 258.753,51     |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 290   | .....        | .....          |
| Overige vorderingen .....                            |       | 291   | 235.230,47   | 258.753,51     |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |       | 3     | .....        | .....          |
| Voorraden .....                                      |       | 30/36 | .....        | .....          |
| Bestellingen in uitvoering .....                     |       | 37    | .....        | .....          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....     |       | 40/41 | 813.454,58   | 95.020,02      |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 40    | 700.983,86   | 38.517,83      |
| Overige vorderingen .....                            |       | 41    | 112.470,72   | 56.502,19      |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                         |       | 50/53 | .....        | .....          |
| <b>Liquide middelen</b> .....                        |       | 54/58 | 514.488,23   | 1.270.689,01   |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                  |       | 490/1 | .....        | .....          |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                    |       | 20/58 | 8.833.174,70 | 8.652.191,03   |

|                                                                                          | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                                           |       |       |              |                |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....                                                              |       | 10/15 | 1.062.717,10 | 1.064.204,38   |
| <b>Inbreng</b> .....                                                                     |       | 10/11 | 44.021,16    | 44.021,16      |
| Beschikbaar .....                                                                        |       | 110   | .....        | .....          |
| Onbeschikbaar .....                                                                      |       | 111   | 44.021,16    | 44.021,16      |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....                                                   |       | 12    | .....        | .....          |
| <b>Reserves</b> .....                                                                    |       | 13    | 20.901,74    | 20.901,74      |
| Onbeschikbare reserves .....                                                             |       | 130/1 | 20.901,74    | 20.901,74      |
| Statutair onbeschikbare reserves .....                                                   |       | 1311  | 20.901,74    | 20.901,74      |
| Inkoop eigen aandelen .....                                                              |       | 1312  | .....        | .....          |
| Financiële steunverlening .....                                                          |       | 1313  | .....        | .....          |
| Overige .....                                                                            |       | 1319  | .....        | .....          |
| Belastingvrije reserves .....                                                            |       | 132   | .....        | .....          |
| Beschikbare reserves .....                                                               |       | 133   | .....        | .....          |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                                         |       | 14    | 500.784,29   | 453.752,35     |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....                                                           |       | 15    | 497.009,91   | 545.529,13     |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> ..... |       | 19    | .....        | .....          |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                                    |       | 16    | .....        | .....          |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                                       |       | 160/5 | .....        | .....          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....                                          |       | 160   | .....        | .....          |
| Belastingen .....                                                                        |       | 161   | .....        | .....          |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....                                            |       | 162   | .....        | .....          |
| Milieuverplichtingen .....                                                               |       | 163   | .....        | .....          |
| Overige risico's en kosten .....                                                         |       | 164/5 | .....        | .....          |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....                                                     |       | 168   | .....        | .....          |

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

|                                                                                | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....                                                          |       | 17/49 | 7.770.457,60 | 7.587.986,65   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.3   | 17    | 6.493.842,49 | 6.394.479,17   |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 170/4 | 6.493.842,49 | 6.394.479,17   |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....            |       | 172/3 | .....        | .....          |
| Overige leningen .....                                                         |       | 174/0 | 6.493.842,49 | 6.394.479,17   |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 175   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                        |       | 176   | .....        | .....          |
| Overige schulden .....                                                         |       | 178/9 | .....        | .....          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.3   | 42/48 | 1.204.002,37 | 1.156.843,14   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              |       | 42    | 1.035.755,08 | 994.855,63     |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 43    | .....        | .....          |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 430/8 | .....        | .....          |
| Overige leningen .....                                                         |       | 439   | .....        | .....          |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 44    | 61.343,29    | 134.821,46     |
| Leveranciers .....                                                             |       | 440/4 | 61.343,29    | 134.821,46     |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 441   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                        |       | 46    | .....        | .....          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... |       | 45    | .....        | .....          |
| Belastingen .....                                                              |       | 450/3 | .....        | .....          |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                          |       | 454/9 | .....        | .....          |
| Overige schulden .....                                                         |       | 47/48 | 106.904,00   | 27.166,05      |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                                            |       | 492/3 | 72.612,74    | 36.664,34      |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....                                             |       | 10/49 | 8.833.174,70 | 8.652.191,03   |

## RESULTATENREKENING

|                                                                                                            | Toel. | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>                                                               |       |        |            |                |
| Brutomarge .....                                                                                           |       | 9900   | 545.686,51 | 599.204,51     |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....                                                         |       | 76A    | .....      | .....          |
| Omzet* .....                                                                                               |       | 70     | .....      | .....          |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en<br>diverse goederen* .....                             |       | 60/61  | .....      | .....          |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....                                                          |       | 62     | .....      | .....          |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op<br>oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630    | 526.022,33 | 537.704,23     |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in<br>uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen |       |        |            |                |
| (terugnemingen) .....                                                                                      |       | 631/4  | .....      | -60,00         |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen                                                        |       |        |            |                |
| (bestedingen en terugnemingen) .....                                                                       |       | 635/8  | .....      | .....          |
| Andere bedrijfskosten .....                                                                                |       | 640/8  | 24.402,73  | 8.140,40       |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)                                              |       | 649    | .....      | .....          |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....                                                                       |       | 66A    | .....      | .....          |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>                                                               |       | 9901   | -4.738,55  | 53.419,88      |
| <b>Financiële opbrengsten .....</b>                                                                        | 6.4   | 75/76B | 61.860,83  | 38.225,55      |
| Recurrente financiële opbrengsten .....                                                                    |       | 75     | 61.860,83  | 38.225,55      |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....                                                              |       | 753    | 48.519,22  | 37.972,40      |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....                                                               |       | 76B    | .....      | .....          |
| <b>Financiële kosten .....</b>                                                                             | 6.4   | 65/66B | 90,34      | 19,82          |
| Recurrente financiële kosten .....                                                                         |       | 65     | 90,34      | 19,82          |
| Niet-recurrente financiële kosten .....                                                                    |       | 66B    | .....      | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>                                               |       | 9903   | 57.031,94  | 91.625,61      |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>                                                    |       | 780    | .....      | .....          |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>                                                   |       | 680    | .....      | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat .....</b>                                                                  |       | 67/77  | .....      | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>                                                              |       | 9904   | 57.031,94  | 91.625,61      |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>                                                    |       | 789    | .....      | .....          |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>                                                   |       | 689    | .....      | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>                                                 |       | 9905   | 57.031,94  | 91.625,61      |

RESULTAATVERWERKING

|                                                            | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....                  | 9906   | 510.784,29 | 463.752,35     |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....        | (9905) | 57.031,94  | 91.625,61      |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar ..... | 14P    | 453.752,35 | 372.126,74     |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....            | 791/2  | .....      | .....          |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....             | 691/2  | .....      | .....          |
| aan de inbreng .....                                       | 691    | .....      | .....          |
| aan de wettelijke reserve .....                            | 6920   | .....      | .....          |
| aan de overige reserves .....                              | 6921   | .....      | .....          |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....                | (14)   | 500.784,29 | 453.752,35     |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....     | 794    | .....      | .....          |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                            | 694/7  | 10.000,00  | 10.000,00      |
| Vergoeding van de inbreng .....                            | 694    | 10.000,00  | 10.000,00      |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                          | 695    | .....      | .....          |
| Werknemers .....                                           | 696    | .....      | .....          |
| Andere rechthebbenden .....                                | 697    | .....      | .....          |

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

|                                                                                | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| <b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                                |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 809.808,64     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8029  | 31.107,80        |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8039  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8049  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059  | 840.916,44       |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 698.024,10     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8079  | 38.955,14        |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8089  | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8099  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8109  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8119  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129  | 736.979,24       |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (21)  | 103.937,20       |                |

|                                                                                | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| <b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                                  |         |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 11.372.952,14  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8169    | 737.187,46       |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8179    | .....            |                |
| Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8189    | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199    | 12.110.139,60    |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8219    | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8229    | .....            |                |
| Afgeboekt .....                                                                | 8239    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8249    | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 4.458.258,19   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8279    | 487.067,19       |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8289    | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8299    | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8309    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8319    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329    | 4.945.325,38     |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22/27) | 7.164.814,22     |                |

|                                                                   | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| <b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>                                    |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....       | 8395P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 5.000,00       |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                              |       |                  |                |
| Aanschaffingen .....                                              | 8365  | .....            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8375  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)           | 8385  | .....            |                |
| Andere mutaties .....(+)/(-)                                      | 8386  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....       | 8395  | 5.000,00         |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....               | 8455P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                              |       |                  |                |
| Geboekt .....                                                     | 8415  | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                        | 8425  | .....            |                |
| Afgeboekt .....                                                   | 8435  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)             | 8445  | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....               | 8455  | .....            |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....      | 8525P | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                              |       |                  |                |
| Geboekt .....                                                     | 8475  | .....            |                |
| Teruggenomen .....                                                | 8485  | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                        | 8495  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....        | 8505  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)             | 8515  | .....            |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....      | 8525  | .....            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8555P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 3.750,00       |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)                 | 8545  | .....            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8555  | 3.750,00         |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....           | (28)  | 1.250,00         |                |



## STAAT VAN DE SCHULDEN

|                                                                                                                                 | Codes | Boekjaar     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>  |       |              |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....                                                    | (42)  | 1.035.755,08 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .                                   | 8912  | 1.816.262,50 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....                                                       | 8913  | 4.677.579,99 |
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>                                                 |       |              |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                               |       |              |
| Financiële schulden .....                                                                                                       | 8921  | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                             | 891   | .....        |
| Overige leningen .....                                                                                                          | 901   | .....        |
| Handelsschulden .....                                                                                                           | 8981  | .....        |
| Leveranciers .....                                                                                                              | 8991  | .....        |
| Te betalen wissels .....                                                                                                        | 9001  | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                                                         | 9011  | .....        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....                                                               | 9021  | .....        |
| Overige schulden .....                                                                                                          | 9051  | .....        |
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....                                                  | 9061  | .....        |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>           |       |              |
| Financiële schulden .....                                                                                                       | 8922  | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                             | 892   | .....        |
| Overige leningen .....                                                                                                          | 902   | .....        |
| Handelsschulden .....                                                                                                           | 8982  | .....        |
| Leveranciers .....                                                                                                              | 8992  | .....        |
| Te betalen wissels .....                                                                                                        | 9002  | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                                                         | 9012  | .....        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....                                                  | 9022  | .....        |
| Belastingen .....                                                                                                               | 9032  | .....        |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                                                                           | 9042  | .....        |
| Overige schulden .....                                                                                                          | 9052  | .....        |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap ..... | 9062  | .....        |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9294  | .....    |
| 9295  | .....    |
| 9500  | .....    |

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9501  | .....    |
| 9502  | .....    |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

**Aard van de transactie**

NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

**Aard van de transactie**

NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

**Aard van de transactie**

NIHIL .....  
 .....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

## WAARDERINGSREGELS

### 1.Referentiekader

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 DECEMBER 2017 van de Vlaams Parlement

Gelet op het besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Gelet op het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Gelet op de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

### 2.Algemene principes

Elk bestanddeel van het vermogen (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd. Van dit principe mag worden afgeweken voor het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel evenals de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd, waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal en waarvan de hoeveelheid, de waarde en de samenstelling niet aanmerkelijk veranderen in het financiële boekjaar (= principe van de ijzeren voorraad). Voor investeringen die niet kaderen in een project wordt een grens van € 2.500,00 excl. BTW ingebouwd. Alle verrichtingen die dit grensbedrag niet halen, worden niet geactiveerd maar komen ten laste van het exploitatieresultaat.

#### "Aanschaffingswaarde / Waardering

Als algemene regel wordt gesteld dat elk actiefbestanddeel bij erkenning gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder de aanschaffingswaarde moet één van de volgende waarden worden verstaan:

"de aanschaffingsprijs,  
"de ruilwaarde,  
"de vervaardigingswaarde,  
"de schenkingswaarde,  
"de inbrengwaarde.

Op deze algemene regel zijn afwijkingen bepaald (Zie hoofdstuk 3).

Voor de conversie naar BBC werden de huidige gewijzigde waarderingsregels gehanteerd. Dit houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC mits in achtname van de huidige gewijzigde afschrijvingstermijnen. Dit impliceert dat de waarden van de actiefbestanddelen op de beginbalans 2014 afwijken aan de waarden van de actiefbestanddelen op de eindbalans van het boekjaar 2013.

#### "Afschrijvingen en waardeverminderingen

Afschrijvingen zijn de bedragen ten laste genomen van de staat van opbrengsten en kosten, met betrekking tot de materiële en immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, om hetzij het bedrag van de eventueel geherwaardeerde aanschaffingskosten van deze vaste activa te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, hetzij om deze kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop zij worden aangegaan.

De afschrijvingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben en worden niet teruggenomen.

Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Waardeverminderingen worden geboekt om rekening te houden met al dan niet als definitief aan te merken ontwaardingen indien dit bij het afsluiten van het financiële boekjaar noodzakelijk zou blijken.

Jaarlijks wordt echter geëvalueerd of dat de gebruikswaarde van een goed (= de toekomstige economische voordelen of dienstpotentieel die het goed voor een bestuur zal opleveren) hoger is dan zijn boekhoudkundige waarde, indien dit het geval is worden reeds geboekte waardeverminderingen teruggenomen ten belope van dit verschil.

Waardeverminderingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben.

#### "Herwaarderingen

De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald worden na hun opname worden geboekt tegen de geherwaardeerde waarde.

Indien tot herwaardering van een actief wordt overgaan, zal de volledige rubriek waartoe het actief behoort worden geherwaardeerd.

Indien de herwaardering betrekking heeft op overige materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur, dan wordt op basis van de geherwaardeerde waarde afgeschreven. De analyse om over te gaan tot herwaardering zal om de 5 jaar worden uitgevoerd bij het afsluiten van de jaarrekening.

### 3.Afwijkingen en specifieke waarderingsmaatregelen

#### "Geldbeleggingen en liquide middelen

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

De evaluatie geschiedt jaarlijks op afsluitdatum.

#### "Vorderingen op korte termijn

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze volledig overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Vervolgens wordt een waardevermindering geboekt op deze vorderingen. Deze oefening wordt ten minste jaarlijks op afsluitdatum uitgevoerd.

Ouderdomsanalyse: waardevermindering wordt geboekt op basis van de ouderdom van de vordering.

Vorderingen m.b.t. belastingen

1-2 jaar10%  
2-3 jaar25%  
3-4 jaar50%  
4-5 jaar75%  
+ 5 jaar100%

Vorderingen niet-belasting

1-2 jaar10%  
2-3 jaar25%  
3-4 jaar50%  
4-5 jaar75%  
+ 5 jaar100%

#### "Vorderingen op lange termijn

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren kunnen waardeverminderingen geboekt worden.

Vorderingen op lange termijn worden op individuele basis geëvalueerd minstens jaarlijks op afsluitdatum.

#### "Voorraden

Voorraden komen tot stand als een gedeelte van de aangekochte grondstoffen, hulpstoffen, voor verkoop bestemde goederen, enzovoort, per afsluitdatum niet verbruikt of verkocht zijn. In eerste instantie dient bepaald te worden hoe deze voorraad tot uitdrukking gebracht zal worden.

1)De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0877.654.713 | VKT-inb 6.8 |
|-----|--------------|-------------|

marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd. Voor de bepaling van de aanschaffingswaarde van activa met identieke technische of juridische kenmerken wordt geopteerd voor volgende methode: "FIFO-methode (First In - First Out). Conform deze methode wordt de voorraad dus gewaardeerd tegen de aanschaffingskosten van de laatst ingekomen goederen

2)De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

"Financieel vaste activa

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter, op duurzame wijze, lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Hierbij gebeurt de evaluatie jaarlijks op afsluitdatum op basis van:

"De netto intrinsieke waarde zijnde de volgens de laatste jaarrekening vastgestelde waarde van het totaal eigen vermogen

"De netto substantiële waarde

"De nettorendementswaarde

"De beurswaarde of de transactieprijs op de beurs van de aandelen

"De liquidatiewaarde, zijnde de geschatte, directe realisatiewaarde van alle elementen van het actief min het passief.

Op het ogenblik dat de insolventie van de entiteit waarin er belangen zijn, of waaraan terugvorderbare middelen zijn toegekend, wordt dit belang of deze vordering als oninvorderbaar geboekt en zal een minderwaarde moeten worden geboekt voor het saldo van het belang of de vorderingen en zal dit belang of deze vordering uit de boekhouding worden verwijderd. Indien achteraf blijkt dat er alsnog een gedeelte van het belang of de vordering werd gerecupereerd, dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde voor het effectief gestorte bedrag.

Deze analyses worden minstens jaarlijks op afsluitdatum uitgevoerd.

"Materiële en immateriële vaste activa

De vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën.

1)De gemeenschapsgoederen zijn de materiële vaste activa (roerend en onroerend) die door het bestuur worden aangewend voor de realisatie van de maatschappelijke dienstverlening en zij genereren daarbij minder ontvangsten dan de uitgaven die nodig zijn om deze goederen te verwerven en om die dienstverlening te realiseren.

2)De bedrijfsmatige materiële vaste activa zijn de materiële vaste activa (roerend en onroerend) die door het bestuur worden aangewend voor de realisatie van de maatschappelijke dienstverlening, maar die in tegenstelling tot de gemeenschapsgoederen wel voldoende ontvangsten genereren ter compensatie van de uitgaven die nodig zijn om deze goederen te verwerven en om die dienstverlening te realiseren.

3)De overige materiële vaste activa worden door het bestuur niet aangewend voor de realisatie van de maatschappelijke dienstverlening.

Ze worden aangehouden als een '(on)roerende reserve' en met het oog op de realisatie van huuropbrengsten, een waardeinstijging of beide. Kenmerkend is dat deze vaste activa onvreemd kunnen worden zonder een invloed te hebben op de maatschappelijke dienstverlening.

Bijzondere subcategorieën

In de categorie van de gemeenschapsgoederen vinden we ook de erfgoederen terug. Tot de erfgoederen behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal vaak weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Indien hiervoor geen objectieve waardebeoordeling mogelijk is, kan de boekhoudkundige waarde van deze activa aan 1 euro ingeboekt worden.

In de categorie van de gemeenschapsgoederen en de bedrijfsmatige materiële vaste activa vinden we telkens ook de subcategorie overige zakelijke rechten op onroerende goederen. Deze subcategorie heeft betrekking op de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald. Voor deze activa geldt dat zij worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

Daarnaast vinden we in de categorie van de gemeenschapsgoederen en de bedrijfsmatige materiële vaste activa ook telkens de subcategorie vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht terug. In deze gevallen beschikt het bestuur over gebruiksrechten op lange termijn op de activa die voorwerp uitmaken van de overeenkomst.

"Leasing is de overeenkomst waarbij de leasinggever aan de leasingnemer het recht overdraagt om een goed te gebruiken voor een welbepaalde periode, tegen betaling of een reeks van betalingen, en waarbij nagenoeg alle voor- en nadelen die aan de eigendom zijn verbonden, overgedragen worden aan de leasingnemer.

"Erfpacht is een zakelijk recht om het volle genot te hebben van een goed dat toebehoort aan een ander, mits betaling (jaarlijks of eenmalig) van een vergoeding (pacht) ter erkenning van het eigendomsrecht van de verstrekker van het recht. Het is dus een overeenkomst waardoor de eigenaar van een onroerend goed, in ruil voor een jaarlijkse vergoeding, het gebruik van het goed voor een zeer lange tijd (minimum 27 jaar en maximum 99 jaar) afstaat aan een exploitant.

Vaste activa in leasing of op grond van erfpacht of recht van opstal worden slechts opgenomen op het actief indien de contractueel bepaalde termijnen, verhoogd met het eventuele bedrag dat moet worden betaald bij optielichting, de integrale wederamenstelling van het kapitaal dekken dat de leasinggever heeft geïnvesteerd in het vaste actief. Deze contractueel te storten termijnen zijn dus exclusief de rente en de kosten verbonden aan deze verrichting.

AG Keerbergen is opstalhouder van een onroerend goed (gronden) waarop een gemeenschapscentrum werd gebouwd. Het opstalrecht loopt voor de duur van 50 jaar, ingegaan op 1 januari 2012. Er is geen periodieke vergoeding verschuldigd aan de opstalverlener.

Herwaarderingsmodel

Op de gemeenschapsgoederen en de bedrijfsmatige materiële vaste activa is het kostprijsmodel van toepassing. Bijgevolg worden deze activa na hun opname niet geboekt worden tegen hun geherwaardeerde waarde. Er mogen dus geen meerwaarden op deze categorieën materiële vaste activa worden geboekt.

Op de overige materiële vaste activa en op de financiële vaste activa is het herwaarderingsmodel van toepassing. Dit houdt in dat na hun opname als actief, deze activa waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, worden tegen hun geherwaardeerde waarde geboekt.

Waardeverminderingen worden op de vaste activa geboekt, wanneer de boekwaarde niet langer de economische realiteit weergeeft. Hiervoor wordt jaarlijks op afsluitdatum een evaluatie gemaakt.

Activa worden uitgeboekt wanneer deze verkocht of buitengebruik gesteld zijn.

"Netto-actief

De ontvangen investeringssubsidies en schenkingen worden verrekend aan hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor het bestuur deze verkreeg. De verrekening van de investeringssubsidie start samen met de afschrijvingen op het desbetreffende activum. M.a.w. zolang het activum in uitvoering is, wordt het niet afgeschreven en wordt de desbetreffende investeringssubsidie nog niet verrekend.

Voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald, vormt het bestuur stelselmatig voorzieningen voor risico's en kosten. Indien de waardering van een voorziening niet geregeld kan worden door een absoluut objectief kader, maar het resultaat is van een inschatting van het bestuur, zorgt het bestuur voor een onderbouwde verantwoording bij de opbouw van de assumpties.

Indien, bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria, het bedrag van een duidelijk omschreven schuld die op balansdatum zeker is, niet op betrouwbare wijze kan worden geschat, dan wordt hiervoor geen voorziening aangelegd. Het bestuur zal hiervan melding maken in de toelichting bij de jaarrekening wanneer de bedragen in kwestie belangrijk zijn.

#### 4. Afschrijvingstermijnen

RUBRIKAFSCHRIJVINGS-TERMIJN

|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0877.654.713 | VKT-inb 6.8 |
|-----|--------------|-------------|

#### Materiële vaste activa

##### Terreinen

Deze rubriek bevat de onbebouwde terreinen + ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken. De aanleg en uitrusting op terreinen (bv. De omheining van een terrein) wordt opgenomen onder de categorie 'bebouwde terreinen'.  
15 jr

##### Gebouwen

Indien niet opgenomen in exploitatie: Onderhoudswerken aan gebouwen worden afgeschreven over een kortere termijn. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.

33 jr

15jr

##### Wegen

Wegen (Dit omvat omvat alle elementen van het weggennet zoals de verharding, de slijtlaag, de voetpaden, e.a.).

De slijtlaag (aanbrengen of vervangen)

Overige infrastructuur betreffende de wegen (Dit omvat onder meer het straatmeubilair, de wegbeplanting, de verkeerssignalisatie, e.a.).

Indien niet opgenomen in exploitatie: Onderhoudswerken aan wegen worden afgeschreven over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn is afhankelijk van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.

33 jr

5 jr

10 jr

15 jr

##### Waterlopen en waterbekkens

Indien niet opgenomen in exploitatie: Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens worden afgeschreven over een kortere termijn. Deze termijn is afhankelijk van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.

33 jr

15 jr

##### Overige onroerende infrastructuur

Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.

Indien niet opgenomen in exploitatie: Onderhoudswerken aan overige onroerende worden afgeschreven over een kortere termijn. Deze termijn is afhankelijk van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.

33 jr

15 jr

##### Installaties, machines en uitrusting

Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van het RVT...

10 jr

##### Meubilair

Meubilair omvat onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, e.a. in de mate dat ze niet onroerend zijn door hun bestemming.

10 jr

##### Kantooruitrusting

Kantooruitrusting omvat onder meer opgenomen printers, kopieermachines, tv's, dvd-spelers, e.a.

Omwillen van de snelle veroudering en technologische evolutie op vlak van informaticamateriaal wordt voor deze rubriek een kortere afschrijvingstermijn gehanteerd. Informaticamateriaal omvat onder meer laptops, pc's, pc-schermen, beamers, e.a.

5 jr

5 jr

##### Rollend materiaal

Rollend materiaal omvat onder meer fietsen, auto's, bestelwagens, vrachtwagens, tractoren en andere voertuigen (incl. hun toebehoren).

##### Fietsen

Auto's, bestelwagens, vrachtwagens, tractoren en andere voertuigen (incl. hun toebehoren)

5 jr

10 jr

##### Kunstwerken (geen erfgoed)-

##### Erfgoed-

##### Immateriële vaste activa

Kosten van onderzoek en ontwikkeling 5 jr

Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten 5 jr

Goodwill 15 jr

Plannen en studies 5 jr

# AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             | %   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |     |
| Gemeente Keerbergen<br>0207.520.117<br>Gemeenteplein 10, 3140 Keerbergen, België                                                                                                                                                                                          | Aandelen                             |                        |                             | 100 |

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

NIHIL