

**RAAD VAN BESTUUR,**  
**zitting van maandag 28 april 2025**

**VERTROUWELIJK**

**De zitting start na RMW**

## **INHOUDSTAFEL AGENDA**

---

|                                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| INHOUDSTAFEL AGENDA                                                                                 | 2 |
| I. JENS EGGERS                                                                                      | 3 |
| 1. Secretariaat - Notulen 24 maart 2025                                                             | 3 |
| 2. Beleid en organisatie - Creat Services dv: algemene vergadering 17 juni 2025<br>bepaling mandaat | 4 |
| 3. Financiën - Concessieleidraad horeca sportcomplex Keerbergen                                     | 6 |
| V. WOUTER BONCQUET                                                                                  | 7 |
| 4. Cultuur - Aanpassing drankprijzen GC Den Bussel                                                  | 7 |

---

**I. JENS EGGERS**

---

- (C. 28/04/2025)

**1. Secretariaat - Notulen 24 maart 2025**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 24 maart 2025 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de raadsleden bezorgd.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt de notulen van de raad van bestuur van 24 maart 2025 goed.

- 2.075.7 - (C. 28/04/2025)

**2. Beleid en organisatie - Creat Services dv: algemene vergadering 17 juni 2025 bepaling mandaat**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

Het autonoom gemeentebedrijf Keerbergen is toegetreden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), een aankoopcentrale die een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017, is. De buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 heeft de intergemeentelijke vereniging TMVS dv omgevormd tot Creat Services dv.

Creat Services dv heeft het autonoom gemeentebedrijf Keerbergen uitgenodigd voor de algemene vergadering die plaatsvindt op dinsdag 17 juni 2025 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

**Agenda:**

1. Wijziging van vermogen;
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
  3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024;
  4. Verslag van de commissaris;
  5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024;
  - b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024;
  6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
  7. Aanstelling commissaris;
  8. Actualisering presentievergoeding;
  9. Statutaire benoemingen;
- Varia.

**Juridische grond**

Wet 21 december 1994. Sociale en diverse bepalingen. Artikel 180.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikelen 40 en 41.

Gemeenteraad 27 maart 2023. Agendapunt 3. Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

Buitengewone algemene vergadering TMVS dv 12 december 2023. Agendapunt 6. Statutenwijziging.

Raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf Keerbergen 18 december 2023. Agendapunt 3. Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS.

Statuten Creat Services dv (voorheen TMVS).

Raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf Keerbergen 24 februari 2025. Agendapunt 3. Creat Services dv (regio 2): aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De raad van bestuur beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
4. Verslag van de commissaris;
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024;  
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024;
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
7. Aanstelling commissaris;
8. Actualisering presentievergoeding;
9. Statutaire benoemingen:

Varia.

### **Artikel 2.**

De raad van bestuur draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het gemeentebedrijf alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van bestuur van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

- (C. 28/04/2025)

### 3. Financiën - Concessieleidraad horeca sportcomplex Keerbergen

#### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

De concessie voor de uitbating van de horecazaak (cafetaria) van het gemeentelijk sportcomplex neemt een einde op 31 december 2025.

AGB Keerbergen wenst, met het oog op een publieke marktbevraging en het maximaal eerbiedigen van het principe van de gelijke mededingen, een eigen plaatsingsprocedure toe te passen om opnieuw een horecaconcessie uit te schrijven en toe te wijzen. De leidraad concessie horeca Sportcomplex Keerbergen maakt integraal deel uit van deze beslissing en bepaalt de voorwaarden van deze opdracht.

De procedure zal in 3 fasen verlopen:

- Fase 1: Kandidatuur (aanvraag tot deelneming)
- Fase 2: Gespreksronde met de geselecteerde kandidaten, afgesloten door een ontwerp van concessieovereenkomst vanuit gemeente Keerbergen
- Fase 3: Offerte (bestaande uit exploitatievoorstel (uitbatingsconcept), investeringsvoorstel, business model en voorstel concessievergoeding.

De looptijd van de concessie bedraagt minimaal 9 jaar en maximaal 15 jaar, rekening houdend met de geplande investeringen en het business model. De definitieve looptijd wordt bij gunning vastgelegd.

De opdracht wordt open gevoerd en breed bekend gemaakt: website, sociale media en De Zondag om een zo breed mogelijk publiek te bereiken.

##### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Concessieovereenkomsten.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht

##### **Financiële gevolgen**

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Dienstjaar                 | 2025 tem 2034/2040                                       |
| Actie                      |                                                          |
| Budgetartikel              | 7021000/07420 Verhuur van gebouwen / sportinfrastructuur |
| Ontvangst                  | € 12.000,00 raming                                       |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist                                       |

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1.**

De raad van bestuur keurt de open plaatsingsprocedure en de leidraad voor de concessie horeca Sportcomplex Keerbergen zoals gekoppeld aan deze beslissing, goed.

##### **Artikel 2.**

De raad van bestuur delegeert deze opdracht aan het directiecomité conform de voorwaarden opgenomen in de leidraad tot en met het toewijzen van de concessie en het vaststellen van de concessieovereenkomst.

**V. WOUTER BONCQUET**

- (C. 28/04/2025)

**4. Cultuur - Aanpassing drankprijzen GC Den Bussel****MOTIVERING****Feiten en context**

Op 30 mei 2024 besliste het directiecomité om de opdracht voor levering van dranken te gunnen aan NV brouwerij Haacht, met ingang vanaf 1 juli 2024 voor een periode van 9 jaar. AGB Keerbergen voorziet de dranken aan haar gebruikers volgens het gebruikersreglement GC Den Bussel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 oktober 2021.

De tarieven werden vastgesteld rekening houdend met:

- een verplichte winstmarge van 10% op de aankoop prijs en kortingen volgens de overeenkomst met NV brouwerij Haacht;
- 21% btw van toepassing op de verkoop van dranken. Aangezien de dranken ter plaatste worden genuttigd is het btw tarief van 21% ook van toepassing op de non-alcoholische dranken.

De drankprijzen van NV brouwerij Haacht stijgen, waardoor de tarieven herberekend moeten worden op basis van die parameters.

Hierbij een overzicht van de drankprijzen vanaf 1 mei 2025:

| <b>Limonades</b>       | <b>Prijs per bak</b> | <b>prijs per fles</b> |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| VAL Natuur 12 x 1L     | 10,54 €              | 0,88 €                |
| VAL Natuur 24 x 0,25L  | 11,06 €              | 0,46 €                |
| VAL Buis 12 x 1L       | 10,54 €              | 0,88 €                |
| VAL Buis 24 x 0,25 L   | 11,06 €              | 0,46 €                |
| VAL Orange 12 x 1 L    | 23,42 €              | 1,95 €                |
| VAL Orange 24 x 0,25 L | 20,66 €              | 0,86 €                |
| VAL Tea 12 x 1 L       | 29,98 €              | 2,50 €                |
| VAL Tea 24 x 0,25 L    | 20,66 €              | 0,86 €                |
| Pepsi 12 x 1 L         | 29,14 €              | 2,43 €                |
| Pepsi 24 x 0,20 L      | 17,73 €              | 0,74 €                |
| Pepsi Max 12 x 1 L     | 29,14 €              | 2,43 €                |
| Pepsi Max 24 x 0,20 L  | 17,73 €              | 0,74 €                |
| Bionade 24 x 0,33 L    | 36,11 €              | 1,50 €                |
| VAL Tonic 24 x 0,25 L  | 20,66 €              | 0,86 €                |

| <b>Fruitsap</b>          | <b>Prijs per bak</b> | <b>prijs per fles</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| Orange Looza 6 x 1 L     | 26,31 €              | 4,38 €                |
| Orange Looza 24 x 0,20 L | 23,88 €              | 1,00 €                |

| <b>Bieren</b>                        | <b>Prijs per bak/eenheid</b> | <b>prijs per fles</b> |
|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Primus vat 50 L                      | 173,23 €                     | -                     |
| Primus vat 30 L                      | 106,02 €                     | -                     |
| Primus vat 20 L                      | 72,44 €                      | -                     |
| Primus 24 x 0,24 L                   | 24,33 €                      | 1,01 €                |
| Super 8 Rouge (0,0%) 24 x 0,33 L     | 38,58 €                      | 1,61 €                |
| Super 8 Flandrien 24 x 0,33 L        | 36,69 €                      | 1,53 €                |
| Super 8 Flandrien (0,0%) 24 x 0,33 L | 36,45 €                      | 1,52 €                |
| Tongerlo Blond 24 x 0,33 L           | 42,19 €                      | 1,76 €                |
| Tongerlo Bruin 24 x 0,33 L           | 42,19 €                      | 1,76 €                |
| Ommegang 24 x 0,33 L                 | 40,03 €                      | 1,67 €                |
| Duvel 24 x 0,33 L                    | 44,87 €                      | 1,87 €                |
| Mystic Krieken 24 x 0,25 L           | 33,02 €                      | 1,38 €                |

| <b>Wijnen &amp; Cava</b>            | <b>Prijs per karton</b> | <b>prijs per fles</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Cava Mas d'Ancosa 6 x 0,75 L        | 53,44 €                 | 8,91 €                |
| Caves St-Christophe wit 6 x 0,75 L  | 36,23 €                 | 6,04 €                |
| Cape 312 Rosé 6 x 0,75 L            | 35,34 €                 | 5,89 €                |
| Caves St-Christophe rood 6 x 0,75 L | 37,16 €                 | 6,19 €                |

| <b>Koffie &amp; Thee</b>          | <b>Prijs</b> |
|-----------------------------------|--------------|
| Koffie (incl melk en suiker) 1 kg | € 44,96      |
| Lipton thee x 100                 | € 9,94       |
| Lipton thee x 25                  | € 2,49       |
| Rozebottel/hibiscus x 100         | € 16,59      |
| Rozebottel/hibiscus x 25          | € 4,15       |
| Koekjes x 120                     | € 22,45      |

**Advies**

Goedkeuring aangepaste drankenlijst met prijzen.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Dienstjaar                 | 2025 en verder                                           |
| Actie                      |                                                          |
| Budgetartikel              | 7000100/07050<br>Verkoop cafetaria / gemeenschapscentrum |
| Ontvangst                  | € 50.940,47 (10% winst)                                  |
| Visum financieel directeur | Visum niet vereist voor ontvangsten                      |

**BESLUIT**

Enig artikel.

De raad van bestuur keurt de drankenlijst met verkoopprijzen goed met ingang van 1 mei 2025.