

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 23 mei 2022

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Jelle
Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels,

Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias Hauben, Rocco Van
Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 25 april 2022	3
2. Financiën - Zefier: gewone algemene vergadering 9 juni 2022 bepaling mandaat	4
III. JENS EGGERS	5
3. Ruimte - Fietzersbrug Keerbergen-Haacht: bestek	5
4. Patrimonium - Buurtweg Dijlestraat - Dijleweg: aanpassing rooilijnplan: voorlopige vaststelling	7
5. Ruimte - Iverlek: algemene vergadering 17 juni 2022 bepaling mandaat	8
6. Ruimte - Interleuven: algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat	10
7. Lokale economie - Unizo-begeleidingstrajecten voor ondernemers	11
IV. WOUTER BONCQUET	12
8. Omgeving en Economie - B.017/22 - OMV_2022010408 - Kruishoevestraat 25 - goedkeuring voorziene rooilijn	12
9. Patrimonium - Definitieve desaffectatie perceel grond - Domien Liekenslaan	15
10. Patrimonium - Maria Sweeckstraat - nieuwe straatnaam - definitieve aanvaarding	17
11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat	18
V. BENNO DAEMEN	19
12. Duurzaamheid en Mobiliteit - Hemelwater- en droogteplan: bestek	19
13. Omgeving en Economie - Ecowerf: algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat	21
VI. LIESBETH CLAESEN	22
14. Beleid en organisatie - Stand van zaken II opvang vluchtelingen Oekraïne	22
15. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 24 juni 2022 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering en bepaling mandaat	23

I. ERIK MOONS

- 2.075.1.077 - (GR. 23/05/2022)

1. Secretariaat - Notulen 25 april 2022

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 25 april 2022 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 25 april 2022 goed.

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

2. Financiën - Zefier: gewone algemene vergadering 9 juni 2022 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Zefier cvba.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Erik Moons, wnd. burgemeester, voor de volledige legislatuur aangeduid als kandidaat bestuurder en als volmachtdrager algemene vergadering Zefier cvba.

Zefier cvba heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd voor de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die plaatsvindt op donderdag 9 juni 2022 om 14u00.

Dagorde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Juridische grond

Wet 21 december 1994. Sociale en diverse bepalingen. Artikel 180.

Statuten cvba Zefier. Inzonderheid artikelen 24 tot 28.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 41.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Agendapunt 7. Zefier: aanduiding kandidaat bestuurder, volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 9 juni 2022, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

De gemeentelijke vertegenwoordiger die aan de vergadering zal deelnemen, wordt gemachtigd de agendapunten van de gewone algemene vergadering van 9 juni 2022 van Zefier cvba goed te keuren.

III. JENS EGGERS

- (GR. 23/05/2022)

3. Ruimte - Fietzersbrug Keerbergen-Haacht: bestek**MOTIVERING****Feiten en context**

In zitting van de gemeenteraad van 25 januari 2022 werd de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Waterweg NV en Bonheiden, Boortmeerbeek, Haacht Keerbergen en betreffende het uitvoeren van het geactualiseerd sigmaplan en de aanleg van recreatieve en functionele verbindingen naast en over de Dijle goedgekeurd.

De Vlaamse Waterweg NV heeft het bestek opgemaakt voor het deelproject 4, zijnde de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Dijle tussen Haacht en Keerbergen t.h.v. respectievelijk de Binnenbeekweg en Dijlestraat en het bijbehorende fietspad op grondgebied van de gemeente Keerbergen.

De gemeenteraad wordt gevraagd het dossier goed te keuren. Het geraamde aandeel in de kosten voor gemeente Keerbergen bedraagt € 142.695,10 excl. BTW of 172.661,07 incl. btw.

Dit omvat een participatie van 25% in de kosten voor de plaatsing van de brug voor een bedrag van € 104.555,10 excl. btw en de kosten voor de aanleg van het fietspad vanaf Dijlestraat tot aan het jaagpad voor een bedrag van € 38.140,00 excl. btw.

Voor het gemeentelijk aandeel voor de aanleg van het fietspad zal een subsidiedossier worden ingediend worden bij de provincie Vlaams Brabant voor de aanleg van recreatieve fietsinfrastructuur. De subsidie bedraagt tot 40% van de subsidieerbare posten.

Overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst zal de Vlaamse Waterweg de opdracht kunnen sluiten nadat de betrokken gemeenten hebben ingestemd met het gunningsvoorstel.

Advies

Goedkeuring bestek.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023
Actie	VT.2.2.2 We realiseren in samenwerking met de Vlaamse Waterweg een fiets- en wandelbrug over de Dijle ter hoogte van de Zeept.
Budgetartikel	2020-11/1 & 2280007/02000 Toerisme promoten/Fietsbrug Dijle Overige onroerende infrastructuur, aanschaffingswaarde/Wegen 2020-20/10 Diverse infrastructuurwerken - Fietsinfrastructuur
Uitgave	€ 172.661,07 incl btw raming
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 29 april 2022 Visum verleend op 6 mei 2022 Er is € 90.000,00 ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 in het jaar 2023 voor de nieuwe brug. Het saldo van

	€ 82.661,07 (€ 172.661,07 - € 90.000,00) zal voor 2023 worden overgezet van 2020-20/9 Diverse infrastructuurwerken/ Fietsinfrastruur bij het goedkeuren van de budgetten voor 2023, namelijk bij de goedkeuring van het aangepaste meerjarenplan in december 2022. Dit is budgetneutraal. Het voorstel tot gunning zal geagendeerd worden op elk college van de 4 gemeenten, vooraleer de VWM overgaat tot gunning. Door het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst (GR 25 januari 2022) zijn we verplicht tot bijdrage, waardoor elke stap van het proces (samenwerking, bestek en gunning) aan de visumtoets wordt onderworpen.
--	---

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het uitvoeringsdossier voor de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Dijle tussen Haacht en Keerbergen t.h.v. respectievelijk de Binnenbeekweg en Dijlestraat en het bijbehorende fietspad op grondgebied van de gemeente Keerbergen goed.

Artikel 2.

Overeenkomstig de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst treedt de Vlaamse Waterweg op als aanbestedende overheid en voert zij de procedure. De sluiting van de opdracht zal gebeuren na goedkeuring door de betrokken gemeenten van het gunningsvoorstel (cfr. art. 16 van de samenwerkingsovereenkomst).

- (GR. 23/05/2022)

4. Patrimonium - Buurtweg Dijlestraat - Dijleweg: aanpassing rooilijnplan: voorlopige vaststelling

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van het nieuwe wandelnetwerk Demer en Dijle heeft het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 18 oktober 2018, toestemming verleend aan Toerisme Vlaams-Brabant om een aantal actiepunten uit te voeren.

Het nieuwe wandelnetwerk voorzag ondermeer een verbinding tussen de Dijlestraat, aan knooppunt 93, en de Dijledijk, knooppunt 92, waar ook de nieuwe fietsbrug wordt voorzien. Om deze verbinding mogelijk te maken, was de opening van een nieuwe buurtweg noodzakelijk, ten behoeve van fietsers en voetgangers. Het rooilijnplan hiervoor werd door de gemeenteraad van 23 december 2019 rooilijnplan definitief vastgesteld.

Bij de uitwerking van het ontwerpdossier voor de aanleg van het fietspad en de fietsbrug is gebleken dat een beperkte wijziging aan het rooilijnplan noodzakelijk was om het niveauverschil (talud) naar de Dijledijk op te vangen.

De gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van aangepast rooilijnplan voor de nieuwe buurtweg tussen de Dijlestraat en de Dijledijk voorlopig vast te stellen.

Advies

Voorlopige vaststelling aangepast rooilijnplan.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Decreet houdende de gemeentewegen 1 september 2019.

BESLUIT

Artikel 1.

Het voorstel van aangepast rooilijnplan voor de nieuwe buurtweg Dijlestraat - Dijledijk, opgesteld door XXXXXXXXXXXXXXXX, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2.

Na goedkeuring van de voorlopige vaststelling start de gemeente een openbaar onderzoek op.

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

5. Ruimte - Iverlek: algemene vergadering 17 juni 2022 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Iverlek, opdrachthoudende vereniging. In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 is voor de volledige legislatuur het raadslid Maria Verschoren als gemeentelijk vertegenwoordiger en in de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 schepen Liesbeth Claesen als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

De algemene vergadering tevens jaarvergadering zal plaatsvinden op vrijdag 17 juni 2022 in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem.

Momenteel wordt een fysieke bijeenkomst voorzien maar er kan niet ingeschat worden in welke richting COVID-19 zal evolueren en wat de impact hiervan zal zijn op het effectief fysiek houden van de algemene vergadering. Afhankelijk van de evolutie van COVID-19, de richtlijnen van het agentschap binnenlands bestuur en de federale regelgeving, wordt toch in de mogelijkheid voorzien dat deze vergadering digitaal zou kunnen gehouden worden.

Agenda:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ruimte - Iverlek: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergaderingen.

Gemeenteraad 24 januari 2022. 11. Beleid en organisatie - Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

De gemeente Keerbergen is voor één of meerder activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De gemeente Keerbergen werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 17 juni 2022 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59 te 1930 Zaventem".

Een dossier met documentatiestukken werd overgemaakt aan de gemeente per brief van 30 maart 2022.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 432, alinea 3: de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 17 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021;
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels);
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV;
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021;
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;
6. Statutaire benoemingen;
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van Keerbergen die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 17 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

6. Ruimte - Interleuven: algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Interleuven.

In de zitting van 25 februari 2019 van de gemeenteraad werden Anne-Lien Convents als gemeentelijk vertegenwoordiger en Jelle Allaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Interleuven.

De algemene vergadering van Interleuven zal plaatsvinden op woensdag 22 juni 2022 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid geboden om digitaal deel te nemen aan de vergadering.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag bijzondere algemene vergadering 15 december 2021;
3. Verslag over de activiteiten 2021
4. Jaarrekening per 31 december 2021 – verslag van de commissaris-revisor;
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten;
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor;
7. Vervanging leden raad van bestuur;
8. Aanpassing presentiegeld;
9. Benoeming/aanstelling commissaris-revisor;
10. Oprichting LOCO CV;
11. Diversen.

Juridische grond

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Interleuven.

Algemene vergadering Interleuven 23 juni 1972: vastlegging statuten, laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van bijzondere algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Interleuven: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Anne-Lien Convents, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, die aan de vergadering zal deelnemen, te machtigen de agendapunten van de algemene vergadering van 22 juni 2022 van Interleuven goed te keuren.

- (GR. 23/05/2022)

7. Lokale economie - Unizo-begeleidingstrajecten voor ondernemers**MOTIVERING****Feiten en context**

Tijdens de gemeenteraden van 20 december 2017, 19 maart 2018 en 17 februari 2020 werd de terugbetaling van de kostprijs van volgende Unizo-begeleidingstrajecten voor Keerbergse ondernemers goedgekeurd: Road to Action (€ 200,00 excl. btw), Jobstap (€ 190,00 of € 250,00 excl. btw), Go4business (€ 150,00 incl. btw), Go for Finance (€ 200,00 excl. btw), Road to Growth (€ 1.200,00 excl. btw) en Future Forward (€ 390,00 excl. btw).

Deze trajecten worden niet meer aangeboden door Unizo. Unizo verving bovenstaande begeleidingstrajecten door andere individuele begeleidingstrajecten:

- Starten: € 175,00 incl. btw;
- Bedrijfsoptimalisatie: € 230,00 excl. btw;
- Strategie & Groei: € 850,00 excl. btw;
- Online verkopen: € 175,00 excl. btw;
- Financieel inzicht: € 230,00 excl. btw.

Goedkeuring gevraagd voor de terugbetaling van het volledige deelnamebedrag aan de Keerbergse ondernemers die de trajecten volledig afronden, binnen de limieten van het voorziene budget en na voorlegging van het dossier aan het college van burgemeester en schepenen.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht. Gemeenteraad 25 maart 2019. Vaststelling voorwaarden dagelijks bestuur.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2022-2025
Actie	VT.2.3.1
Budgetartikel	6490020/05000 Commerciële inspiratie / Handel en middenstand
Uitgave	€ 5.000,00 voorzien in budget
Visum financieel directeur	Visum niet vereist Visum pas nodig bij individuele toekenning. Kredieten voorzien in meerjarenplan 2020-2025

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de principiële terugbetaling goed voor volgende Unizo-begeleidingstrajecten voor het volledige deelnamebedrag aan de Keerbergse ondernemer, op voorwaarde dat de deelnemer het volledige traject volgt: Starten, Bedrijfsoptimalisatie, Strategie & Groei, Online verkopen en Financieel inzicht en dit binnen de grenzen van het jaarlijks voorziene budget.

Artikel 2.

De gemeenteraad delegeert het nazicht en de uitbetaling van de individuele dossiers aan het college van burgemeester en schepenen.

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 23/05/2022)

8. Omgeving en Economie - B.017/22 - OMV_2022010408 - Kruishoevestraat 25 - goedkeuring voorziene rooilijn**MOTIVERING****Feiten en context**

De aanvraag ingediend door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, wonende XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 25 januari 2022.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kruishoevestraat 25 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nrs. 281G, 282B, 282D en 283A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies**openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanschrijven van de aanpalende eigenaars en aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 17 februari 2022 tot 18 maart 2022. Er werden geen bezwaren ontvangen.

externe adviezen

Bij de voorgaande aanvraagprocedure werd aan het Agentschap voor Natuur en Bos, afdeling Vlaams-Brabant, advies gevraagd. Het voorwaardelijk gunstig advies, met kenmerk 2019063665, werd afgegeven op 28 augustus 2019 en blijft integraal van toepassing.

toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het perceel is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 07 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in een woonparkgebied en gedeeltelijk in het natuurgebied.

De aanvraag is niet gelegen in een algemeen plan van aanleg, een bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag**- historiek**

Op 11 juli 1974 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. B.023/74) afgeleverd voor een aanvraag tot bouwen van een berging.

Op 19 juli 1984 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. B.055/84) afgeleverd voor een aanvraag tot uitvoeren van herstellingswerken aan bestaande schuur.

Op 27 september 1990 werd door het college van burgemeester en schepenen een gunstig advies (o.ref. Landbouwinrichtingen 1990) afgeleverd voor een aanvraag tot landbouwinrichtingen 1990: 20 runderen, 10 leghennen, slachtkuikens, moederdieren, kalkoenen en 100 m³ dierlijke mest.

Op 10 oktober 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. B.059/19) afgeleverd voor een aanvraag tot het slopen van een bouwvallige hoeve en het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning.

Op 5 mei 1977 werd door het college van burgemeester en schepenen een gunstig (o.ref. Landbouwinrichtingen 1977) afgeleverd voor een aanvraag tot landbouwinrichtingen 1977: veestal en varkensstal, 8 koeien, 3 runderen, 2 varkens, 20 kippen, 1 paard, melkmachine van 2 pk en aalpompe van 4 pk.

Op 20 augustus 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning (o.ref. B.105/20) afgeleverd voor een aanvraag tot aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van één nieuwe eengezinswoning, na het slopen van de vervallen oude hoeve en de bijgebouwen, in vervanging van de vorige aanvraag, o.ref. b.059/19, waarvoor de vergunning werd afgegeven d.d. 10 oktober 2019.

- aanvraag

Het project beoogt het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning. De aanwezige stallen op het terrein blijven behouden. Het terrein is gelegen langs de Kruishoevestraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. Er wordt een nieuwe vrijstaande ééngezinswoning gebouwd die wordt ingeplant op 11.09m van de voorziene rooilijn. De afstand van de woning tot de linker perceelsgrens bedraagt 5m. De linker zijgevel bevindt zich volgens het gewestplan op de grens tussen woonpark- en natuurgebied. Naast de linker zijgevel bevindt zich een servitiedeweg. De thans voorgestelde woning heeft een rechthoekig grondplan met een voorgevelbreedte van 6.50m en een bouwdiepte van 20m. De bebouwde oppervlakte bedraagt 146m². De woning bestaat uit twee bouwlagen en een zolder onder een zadeldak, met de nok haaks op de straat. De kroonlijsthoogte, gemeten vanop het maaiveld, bedraagt 5.33m aan de voorgevel en 4.82m aan de achtergevel. Het gelijkvloers wordt ingevuld met een inkomhal met vestiaire, een woonkamer met eethoek, een keuken, één slaapkamer en een badkamer. Op de verdieping worden drie slaapkamers ingericht, een badkamer en een technisch lokaal. De fundering bestaat uit een kruipkelder. In de voortuinstrook wordt één parkeerplaats aangelegd met verschillende toegangspaden naar de woning samen goed voor 85m² waterdoorlatende klinkerverharding.

- omgeving

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen langs de Kruishoevestraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande, eengezinswoningen in een groene omgeving. Er is een diversiteit aan gevelafwerkingen aanwezig. Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen, het gewestplan en het naast gelegen gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is de ordening van het gebied gekend.

toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Niet van toepassing.

watertoets

Niet van toepassing.

rooilijn en reservatiestrook

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 20/08/2020 beslist een omgevingsvergunning af te leveren voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning waarbij volgende voorwaarde werd opgelegd:
voorafgaandelijk aan de uitvoering en toepassing van de vergunning, over te gaan tot de kosteloze grondafstand van een strook grond voor de verbreding van de gemeentelijke weg "Kruishoevestraat" ter verwezenlijking van de voorziene rooilijn.

Indien met de grondafstand een wijziging van een rooilijn gemoeid is, zal de gemeenteraad zich wel degelijk moeten uitspreken over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg voorafgaand aan de afgifte van de vergunning. Dat is ook het geval als de rooilijn niet in een rooilijnplan is vastgelegd, maar in de feiten bestaat, en de grondafstand duidt op de verlegging van die feitelijke rooilijn.

De aanvraag voorziet de verlegging van de bestaande rooilijn naar achteren ten opzichte van de gemeenteweg Kruishoevestraat in het verlengde van de rooilijn van het aanpalend perceel Kruishoevestraat 23.

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd, voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de verplaatsing van de bestaande rooilijn, gunstig te adviseren.

Juridische grond

Decreet gemeentewegen 1 september 2019.

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning 25 april 2014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Besluit Vlaamse Regering 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Artikel 56 decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse Regering 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 decreet 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist gunstig advies te verlenen voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de verplaatsing van de bestaande rooilijn.

- (GR. 23/05/2022)

9. Patrimonium - Definitieve desaffectatie perceel grond - Domien Liekenslaan

MOTIVERING

Feiten en context

De eigenaar van de woning gelegen Keerbergen, Domein Liekenslaan 24, heeft een aanvraag ingediend voor de aankoop van een aanpalend (rest-)perceel grond ten kadaster gekend Keerbergen, 1° afdeling, sectie A ntr 352 A met een oppervlakte van 312 m².

Het perceel betreft een grondoverschot van het openbaar domein, gelegen tussen de straat en de private eigendom van de aanvrager. Het perceel is begroeid met hoogstammige bomen en van de straatzijde afgesloten door hoge grassen.

Visueel maakt het nu reeds deel uit van de tuin van het huisnummer 24 en heeft het geen meerwaarde als openbaar domein, waardoor er kan ingegaan worden op het verzoek om dit perceel aan de aanpalende eigenaar te verkopen.

Gezien het perceel tot het openbaar domein behoort dient wel de procedure te worden opgestart om dit goed uit het openbaar domein te laten verdwijnen door desaffectatie. Dit gebeurt door een uitdrukkelijke beslissing van de overheid die de bestemming van de grond voor het gebruik door allen ontnemt.

Op de gemeenteraad van 22 november 2021 werd de voorlopige desaffectatie goedgekeurd,

Daarna werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 7 april 2022 tem 7 mei 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Op 11 augustus 2021 bezorgde XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX het schattingsverslag van het perceel.

Op 10 september 2021 bezorgde XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX eveneens enkele vergelijkingspunten van bouwgronden, die mee aan de basis liggen van het bepalen van de waarde van de grondstrook.

Op basis van de specifieke kenmerken van de ligging van het perceel werd - na overleg met de kandidaat-koper - een bedrag van €25.000,00 vastgelegd.

De volledige procedure voor de verkoop van dit perceel verloopt als volgt:

- voorlopige desaffectatie gronden op basis van het opmetingsplan (onttrekken perceel grond uit het openbaar domein) door een beslissing van de gemeenteraad;
- openbaar onderzoek (30 dagen);
- behandeling eventuele bezwaarschriften door het college van burgemeester en schepenen;
- definitieve desaffectatie door gemeenteraad;

De aktekosten zijn ten laste van de koper.

Advies

Akkoord te gaan met de definitieve desaffectatie van het hoger genoemde restperceel ten belope van € 25.000,00.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 41.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2022
Actie	
Budgetartikel	2020-26/3 & 2202000/02000 Aankoop en verkoop gronden/ Verkopen diverse gronden & Wegzate –

	gemeenschapscentrum/ Wegen
Ontvangst	€ 25.000,00
Visum financieel directeur	Visum niet vereist bij verkopen, maar gunstig advies geleverd op 6 mei 2022

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat definitief akkoord om het perceel grond gelegen te Keerbergen, ten kadaster gekend Keerbergen, 1 ° afdeling, sectie A nr 352 A, groot 312 m² door deasaffectedatie uit het openbaar domein te onttrekken en te verkopen aan de aanpalende eigenaar Domien Liekenslaan 24 ten belope van een bedrag van € 25.000,00.

Artikel 2.

De kosten van de akte worden gedragen door de koper.

Artikel 3.

De voorzitter en algemeen directeur worden gemachtigd om de akte in dit dossier te ondertekenen.

- (GR. 23/05/2022)

10. Patrimonium - Maria Sweeckstraat - nieuwe straatnaam - definitieve aanvaarding

MOTIVERING

Feiten en context

In de zitting van 3 december 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning met ref. V.003/20 voorwaardelijk goedgekeurd.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een onbebouwd terrein in 11 bouwkavels en de aanleg van nieuwe wegenis.

In de zitting van 27 september 2021 heeft de gemeenteraad voor de nieuwe straat de straatnaam 'Maria Sweeckstraat' voorlopig aanvaard.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek van 31 maart 2022 tem 30 april 2022 werden geen bezwaren ingediend.

Advies

Definitieve aanvaarding van de nieuwe straatnaam "Maria Sweeckstraat".

Juridische grond

Decreet bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977, met laatste wijziging in B.S. 17 december 2002.

Omzendbrief 4 mei 1988 (straatnaamborden met publiciteit), B.S. 3 juni 1988.

College van burgemeester en schepenen van 3 december 2020 - voorwaardelijke goedkeuring van de verkavelingsvergunning met ref. V.003/20.

College burgemeester en schepenen van 16 september 2021 - voorstel nieuwe straatnaam verkaveling Aspergeveld ZN - V.003/20 - OMV_2019157588.

Gemeenteraad van 27 september 2021 - voorlopige aanvaarding van straatnaam 'Maria Sweeckstraat'.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad aanvaardt de nieuwe straatnaam "Maria Sweeckstraat" als definitief.

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: gewone algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werden voor de volledige legislatuur raadsleden Isabel Goutière als gemeentelijk vertegenwoordiger en Anne-Lien Convents als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 22 juni 2022 om 20.00u in het crematorium Hofheide, Jennekenstraat 5, 3221 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021;
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2021;
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
4. Werking van het crematorium;
5. Varia.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGS Hofheide.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Isabel Goutière, gemeentelijk vertegenwoordiger, of Anne-Lien Convents, plaatsvervangend vertegenwoordiger, om alle agendapunten van de algemene vergadering van 22 juni 2022 van IGS Hofheide goed te keuren.

V. BENNO DAEMEN

- 1.777.7 - (GR. 23/05/2022)

12. Duurzaamheid en Mobiliteit - Hemelwater- en droogteplan: bestek**MOTIVERING****Feiten en context**

Door de klimaatverandering wordt de watertafel in Keerbergen uit balans gebracht, waardoor we naar een nat en droog seizoen dreigen te gaan. In de winter wordt voornamelijk aanhoudende neerslag verwacht, terwijl in de zomer de neerslag nagenoeg zal uitblijven met uitzondering van stevige stortbuien met grote hoeveelheden water op korte momenten.

We krijgen meer en meer te maken met overstromingen enerzijds en droogte anderzijds.

Om de gevolgen van de klimaatverandering te temperen, verplicht de Vlaamse regering om een hemelwater- en droogteplan uit te werken tegen ten laatste 2024.

Gemeenten die na 2024 geen hemelwater- en droogteplan hebben, worden uitgesloten van watergerelateerde subsidies.

Dit dossier past in de samenwerkingsovereenkomst "Lokaal Energie- en Klimaatpact" met de Vlaamse Overheid, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 september 2021, waarbij Vlaanderen 50% van de uitgaven in het kader van dit Lokaal Energie- en Klimaatpact cofinanciert.

Advies

De gemeenteraad wordt gevraagd het bestek tot aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan goed te keuren.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Beslissing gemeenteraad 25 maart 2019. Voorwaarden dagelijks bestuur.

Burgemeesterconvenant 2030.

Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2022
Actie	R.4.1.1 Uitvoeren en ondersteunen van het Burgemeestersconvenant en het Klimaatactieplan van Keerbergen.
Budgetartikel	6142401/03500 Uitgaven voor consultants, studies en excl. dienstverlening/ Klimaat en energie
Uitgave	€ 50.000,00
Visum financieel directeur	Visum niet vereist Visum is pas vereist voorafgaand aan de gunning. Gunstig advies verleend op 6 mei 2022. De nodige kredieten zijn gespreid over de periode 2022-2023.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het bestek tot de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan goed.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen kan deze opdracht gunnen na het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

ONTWERP 20220513

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

13. Omgeving en Economie - Ecowerf: algemene vergadering 22 juni 2022 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Ecowerf.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Jelle Allaerts als vertegenwoordiger en in de zitting van 28 maart 2022 werd Maurice Jacobs als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Ecowerf.

Ecowerf heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 22 juni 2022 om 19.30u te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 2010.

Agenda:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag van de buitengewone en de bijzondere algemene vergadering d.d. 15 december 2021;
3. Jaarverslag 2021:
 - 3.1. Verslag van de activiteiten;
 - 3.2. Jaarrekening per 31/12/2021 (jaarrekening EcoWerf, geconsolideerde jaarrekening) – verslag van de commissaris-revisor;
 - 3.3. Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels;
4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor;
5. Diversen;
 - 5.1. Algemeen comité: goedkeuring aanstelling vertegenwoordigers en/of plaatsvervangers;
 - 5.2. Aanstelling bedrijfsrevisor (overheidsopdracht lopende);
 - 5.3. ...

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Ecowerf.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ecowerf: aanduiding bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Gemeenteraad 28 maart 2022. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering EcoWerf.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeentelijke vertegenwoordiger Jelle Allaerts en Maurice Jacobs, de plaatsvervangende vertegenwoordiger, worden gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van EcoWerf, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 22 juni 2022, goed te keuren.

VI. LIESBETH CLAESEN

- (GR. 23/05/2022)

14. Beleid en organisatie - Stand van zaken II opvang vluchtelingen Oekraïne

MOTIVERING

Feiten en context

Schepen Liesbeth Claesen geeft ter zitting een stand van zaken van de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne op het grondgebied Keerbergen.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

ONTWERP 20220513

- 2.075.7 - (GR. 23/05/2022)

15. Woonbeleid - IGO div: algemene vergadering 24 juni 2022 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering en bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van IGO div.

In de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd Wouter Boncquet als vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering van IGO div.

IGO div heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de algemene vergadering die plaatsvindt op vrijdag 24 juni 2022 om 17u30 te Holsbeek, De Vunt 17.

Agenda:

1. Goedkeuring verslagen statutaire én gewone AV 17 december 2021;
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2021 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1);
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2021 (document 2);
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité;
 - Inge Lenseclaes (gemeente Overijse) - nieuwe vennoot;
 - Myriam Vanderlinden (OCMW Overijse) – nieuwe vennoot;
 - Inne Pauwels (Stad en OCMW Scherpenheuvel-Zichem) – vervangt Marie-Jeanne Hendrickx;
 - Carine Winnen (Stad Zoutleeuw) - vervangt Ilse Beelen;
 - Annelies Vanderlinden (gemeente en OCMW Hoeilaart) – nieuwe vennoot;
5. Varia.

De aangeduide kandidaat is verhinderd voor de komende algemene vergadering op 24 juni 2022 en bijgevolg dient te worden overgegaan tot verkiezing van een plaatsvervanger. Aan de gemeenteraad wordt dan gevraagd over te gaan tot de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGO voor de rest van de legislatuur.

Advies

Voorgestelde kandidaat wordt voorgedragen als plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering IGO:

- Rocco van Hove;
- xxx.

xx raadsleden nemen aan de geheime stemming deel.

Deze stemming heeft volgend resultaat opgeleverd:

- xx stemmen voor;
- xx stemmen tegen;
- xx onthoudingen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderichtingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGO.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht. Gemeenteraad 24 januari 2022. Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering en lid algemeen comité IGO.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad duidt xxx, xxx, 3140 Keerbergen, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGO voor de rest van de legislatuur.

Artikel 2.

De gemeenteraad machtigt de gemeentelijk vertegenwoordiger om alle agendapunten van de algemene vergadering van 24 juni 2022 van IGO div goed te keuren.

ONTWERP 20220513