

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 27 maart 2023

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Jelle
Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels,

Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias Hauben, Rocco Van
Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 27 februari 2023	3
2. Beleid en organisatie - Deontologische commissie	4
3. Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.	
4. Financiën - Kerkfabriek Sint-Michiel jaarrekening 2022	6
5. Evenementen - Software inname openbaar domein en evenementen: bestek	8
6. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Gemeenteplein.	10
7. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Oudstrijderslaan.	12
II. WOUTER BONCQUET	13
8. Omgeving en Economie - B.238/22 - OMV_2022129364 - Achiel Cleynhenslaan 58 - goedkeuring voorziene rooilijn	14
III. BENNO DAEMEN	14
9. Omgeving en Economie - Subsidies Natuurpunt: aanpassingswerken bunkers Keerbergen	17

I. ERIK MOONS

- 2.075.1.077 - (GR. 27/03/2023)

1. Secretariaat - Notulen 27 februari 2023

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 27 februari 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 27 februari 2023 goed.

ONTWERP 20230317

- (GR. 27/03/2023)

2. **Beleid en organisatie - Deontologische commissie**

MOTIVERING

Feiten en context

Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur (hierna: DLB) moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er een oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW.

Deze decreetswijziging houdt in dat:

- de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk een deontologische commissie moeten oprichten;
- de deontologische codes van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn regels moeten bevatten over de deontologische commissie, meer bepaald over de:
 - samenstelling;
 - werking;
 - bevoegdheid.

De deontologische commissie van de gemeenteraad en die van de raad voor maatschappelijk welzijn bestaan beiden minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad. Hoewel het juridisch verplicht is dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn een aparte commissie moet hebben, is het aangeraden om deze maximaal op elkaar af te stemmen. Dit komt immers de duidelijkheid, de expertise van de leden en de praktische werking ten goede. Om die reden opteren we ervoor om beide commissies samen te stellen uit dezelfde mensen met dezelfde bevoegdheden en werkingsregels.

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2020 een deontologische code goedgekeurd waar reeds een hoofdstuk naleving en handhaving van de deontologische code was opgenomen in de artikels 34 tem 40. Deze zullen vervangen worden door de artikels 34 tem 42. De artikels 41 tem 58 blijven inhoudelijk onveranderd, maar worden door de invoering van de nieuwe regels van de deontologische commissie genummerd als de artikels 43 tem 60.

Inzake samenstelling van de commissie is het voorstel als volgt:

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt en ook voorzitter is van de deontologische commissie.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie. De algemeen directeur wordt ook toegevoegd aan de deontologische commissie en treedt op als secretaris.

Buiten de minimale verplichtingen heeft de decreetgever geen specifieke bepalingen opgelegd over de samenstelling van de commissie zodat het ook toegelaten is om vanuit de fractie niet raadsleden voor te dragen als lid.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Indien er voordrachten ontvangen worden voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden door middel van een schrijven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Vanuit de fracties werden volgende kandidaturen ingediend:

Open VLD: xxx;

N-VA: xxx;

CD&V: xxx;

Groen: xxx.

Advies

Goedkeuring wijziging deontologische code van de gemeenteraad met betrekking tot de werking van de deontologische commissie.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en wijziging van 3 februari 2023.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de deontologische commissie goed:

Voorzitter: voorzitter gemeenteraad Ann Schevenels;

Voor Open VLD: xxx;

Voor N-VA: xxx;

Voor CD&V: xxx;

Voor Groen: xxx;

Secretaris: algemeen directeur Luc De boeck.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt de deontologische code voor lokale mandatarissen, als bijlage bij dit besluit gevoegd, goed.

ONTWERP 20230317

- (GR. 27/03/2023)

3. **Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.**

MOTIVERING

Feiten en context

TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017. Deze aankoopcentrale biedt verschillende raamovereenkomsten aan.

De dienstverlening van TMVS aan de lokale besturen kan enkel aangeboden worden aan deelnemers van TMVS. De autonomie van de deelnemende partners wordt hierbij ten volle gerespecteerd. Deelname en toetreding tot de aankoopcentrale vereist een kapitaalsinbreng én voorgeschreven betalingsmodaliteiten.

Ook zijn lokale besturen onderhevig aan de wetgeving op overheidsopdrachten en worden lokale besturen steeds meer geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en toenemende eisen op vlak van vakspecifieke kennis. Samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten genereren bovendien positieve schaafeffecten en synergieën.

TMVS kan bijgevolg voor verschillende aspecten van het lokaal bestuur worden ingeschakeld (gebouwbeheer/inrichting, ICT, kantoor- en bedrijfsondersteuning, mobiliteit en wegenis, personeelsbeheer en preventie, sport, technische dienst, zorg, ...).

De gemeenteraad wordt tenslotte gevraagd een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te stellen:

Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering TMVS.

Voorgestelde kandidaat: Erik Moons, wnd. burgemeester

Aanstelling vertegenwoordiger:

- xx raadsleden nemen aan de stemming deel;
- xx stembiljetten in de stembus gevonden;
- stemming heeft volgend resultaat:

xx stemmen voor, xx stemmen tegen, xx stemmen onthouding.

Advies

Goedkeuring toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023
Actie	
Budgetartikel	2020-27/5 & 2811000/01100 Verwerving aandelen en borgtochten / aandelen TMVS & Belangen in intercommunales - nog te storten bedragen/ Secretariaat
Uitgave	€ 500,00 te volstorten aandelen (25%)
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de toetreding tot TMVS goed met ingang van 1 april 2023, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van TMVS en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2.

De gemeenteraad delegeert de uitvoering en afname van de raamovereenkomsten van de aankoopcentrale TMVS aan het college van burgemeester en schepenen binnen de voorwaarden van het delegatiebesluit dagelijks bestuur.

Artikel 3.

De gemeenteraad duidt Erik Moons, wnd. burgemeester, aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

ONTWERP 20230317

- 1.857.073.52 - (GR. 27/03/2023)

4. Financiën - Kerkfabriek Sint-Michiel jaarrekening 2022**MOTIVERING****Feiten en context**

Op 8 februari 2023 keurde de kerkraad "Sint-Michiel" de jaarrekening van 2022 goed.

Op 6 maart 2023 diende kerkfabriek "Sint-Michiel" de jaarrekening 2022 in bij het gemeentebestuur via religiopoint.

Binnen de 50 dagen na ontvangst dient de gemeente een advies te formuleren en deze beslissing aan de kerkfabriek te communiceren in religiopoint.

De kerkfabriek bezorgt de goedgekeurde jaarrekening aan de toezichhoudende overheid via post of via religiopoint. De jaarrekening 2022 bestaat uit volgende wettelijke documenten:

- toelichting;
- jaarrekening;
- staat van het vermogen;
- kastoestand;
- integrale inventaris bestaande uit:
 - beschikbare gelden;
 - patrimoniumrekeningen;
 - rekeningen stichtingen;
 - overige bezittingen, rechten en verplichtingen;
 - investeringsprojecten;
 - openstaande schulden en vorderingen.

De exploitatie van 2022 sluit af met een tekort van € 18.284,32.

Het overschot van vorige boekjaren bedraagt € 40.898,74

De jaarrekening 2022 sluit in deel exploitatie met een overschot van € 22.614,42 en break even voor de investeringen.

In exploitatie werd er € 3.023,79 meer ontvangen dan gebudgetteerd, voornamelijk dankzij gebruiksvergoeding voor de eredienstgebouwen en de rechten van de kerkfabriek bij begrafenissen, huwelijken en andere diensten. Er werd € 19.200,11 meer uitgegeven dan gebudgetteerd. De oorzaken zijn vooral terug te brengen tot de energiecrisis en de pleisterwerken. De uitgaven voor energie (€ 18.791,04) bedragen meer dan het dubbele van wat voorzien was in het budget (€ 9.000,00). Voor de pleisterwerken van de kerklokalen werd € 19.989,20 uitgegeven, waarvoor de subsidies vanuit de provincie pas in 2023 worden uitbetaald. Deze hogere uitgaven worden verzacht door minder uitgaven aan het privaat patrimonium en meer bepaald de onroerende voorheffing hierop.

De kastoestand werd gecontroleerd aan de hand van een kopie van de rekeninguittreksels van de diverse rekeningen - toestand 31 december 2022- die bij de jaarrekening gevoegd zijn. De kastoestand € 22.614,42 is correct en sluit aan bij het resultaat van de jaarrekening 2022.

De patrimoniumrekeningen werden gecontroleerd met de bijgevoegde bewijsstukken. De toestand van de patrimoniumrekeningen bedraagt € 127.865,33.

De geactualiseerde investeringsfiches zijn bij de jaarrekening 2022 gevoegd.

De rekening 2022 van kerkfabriek "Sint-Michiel" uit Keerbergen, deel exploitatie sluit als volgt:

Uitgaven:	€ 56.344,11
Ontvangsten:	€ 38.059,79
Exploitatie voor overboeking:	€ -18.284,32
Overboekingen:	€ 0,00
Exploitatie eigen fin. boekjaar:	€ -18.284,32
Overschot expl. N-1	€ 40.898,74

Exploitatie voor toelage:	€ 22.614,42
Exploitatietoelage:	€ 0,00
Overschot exploitatie:	€ 22.614,42

De rekening 2022 van kerkfabriek "Sint-Michiel" uit Keerbergen, deel investeringen sluit als volgt:

Uitgaven:	€ 0,00
Ontvangsten:	€ 0,00
Investering voor overboeking:	€ 0,00
Overboekingen:	€ 0,00
Investeringen eigen fin. boekjaar:	€ 0,00
Overschot invest. N-1	€ 0,00
Tekort investeringen:	€ 0,00

Advies

De financieel directeur geeft gunstig advies over de jaarrekening 2022 kerkfabriek "Sint - Michiel".

De gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies te geven over de rekening 2022 kerkfabriek "Sint -Michiel".

Juridische grond

Decreet 7 mei 2004 en aanpassingen (6 juli 2012). Materiële organisatie en werking erkende erediensten.

Besluit Vlaamse Regering 13 oktober 2006. Algemeen reglement boekhouding besturen erkende erediensten en centrale besturen erkende erediensten.

Ministerieel besluit 5 september 2008 en besluit Vlaamse regering 14 december 2012 waarin erediensten en centrale besturen erkende erediensten gewijzigd werd.

Wet 29 juli 1991. Motivering van beslissingen

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de rekening 2022 van kerkfabriek "Sint-Michiel".

- (GR. 27/03/2023)

5. Evenementen - Software inname openbaar domein en evenementen: bestek

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen wenst een online softwarepakket aan te kopen voor de registratie, opvolging en administratieve afhandeling van de inname openbaar domein en het opstellen van een digitaal evenementenloket inclusief materiaalverhuur.

De gemeente wenst met deze softwareapplicatie zoveel mogelijk informatie over inname openbaar domein samen te brengen. De registratie van bv. grond-, nuts- en wegenwerken op het openbaar domein dient afgestemd te worden met aanvragen voor inname openbaar domein die via het digitaal evenementenloket binnenkomen. Zo kunnen conflicten tussen grondwerken, werken en evenementen tijdig gedetecteerd worden wat leidt tot minder (mobiliteits)hinder op het openbaar domein.

Momenteel beschikt de gemeente Keerbergen nog niet over één elektronische toepassing voor al deze onderdelen. Voor de uitleen van allerhande materialen aan verenigingen wordt gebruik gemaakt van een excel-lijst en werkbonden in 3P, het administratief afhandelen van evenementen gebeurt in Word-documenten waarbij de inname van het openbaar domein geregistreerd wordt via Spotbooking. Koppeling met de software van deze programma's is dan ook noodzakelijk indien deze functionaliteiten niet in het eigen pakket van de aanbieder kunnen voorzien worden.

Op dit ogenblik is er geen status management van evenement aanvragen, de gegevensuitwisseling met andere applicaties is zeer beperkt, er is geen manier voor aanvragers of behandelaars om op één plaats alle gegevens van de aanvraag terug te vinden. Met het online softwarepakket wil de gemeente Keerbergen de efficiëntie en het overzicht van evenement aanvragen dan ook fundamenteel verbeteren en een vlottere service bieden aan de aanvragers van onze diensten. Backoffice willen we meer structuur en transparantie.

Het doel van de nieuwe softwareapplicatie bestaat erin de aanvraag voor de organisatie van een evenement en de reservatie van materialen te bundelen en te faciliteren door het ter beschikking stellen van een digitaal platform voor zowel inwoners, verenigingen, betrokken ambtenaren en mogelijke adviesverleners. Zo kunnen zij eenvoudig en snel hun aanvragen doorsturen. Hierbij is het gebruiksgemak voor de aanvrager belangrijk zowel voor wat betreft de aanvraag als de statusopvolging en betaling. Alle aanvragen voor een inname van het openbare domein of een evenement moeten via een webformulier met geografische aanduiding op kaart, op eenvoudige wijze aangevraagd kunnen worden. Daarnaast moet de toepassing de efficiëntie van de back-office verhogen en de communicatie met de andere betrokken partijen (bv. politie, brandweer) vereenvoudigen en/of verbeteren.

Dit zorgt voor tijds winst, een centraal beheer en uniformiteit bij de betrokken dienst alsook bij de aanvrager. Het kan hierbij gaan over een zeer beperkte vraag, zoals bijvoorbeeld het reserveren van materiaal, tot een uitgebreid evenement waarbij bv. ook hulpdiensten bij betrokken zijn.

De diensten stellen een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor voor de aankoop, implementatie en abonnement van een softwarepakket voor inname openbaar domein en digitaal evenementenloket met koppeling GIPOD. Het bestek is gekoppeld aan deze beslissing.

Volgende firma's worden aangeschreven voor deze opdracht:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
De offertes dienen uiterlijk 17 april 2023 ingediend te worden.

Advies

Goedkeuring overheidsopdracht voor aankoop software inname openbaar domein en evenementen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023 en verder
Actie	
Budgetartikel	2020-21/1 & 2410107/01100 - Investerings administratieve diensten/ICT administratie & Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen, in aanbouw/Secretariaat 6130200/01100 Onderhoud en herstellingen informaticamaterieel/ Secretariaat
Uitgave	€ 60.000,00 raming voor installatie en recurrente kost voor een contract van 5 jaar.
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier maar voorafgaand aan de gunning. Krediet voorzien in aanpassing 3 van het meerjarenplan

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (zoals gekoppeld aan deze beslissing) goed voor de aankoop, implementatie en abonnement van een softwarepakket voor inname openbaar domein en digitaal evenementenloket met koppeling GIPOD.

Artikel 2.

Volgende firma's worden aangeschreven voor deze opdracht:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Artikel 3.

De offertes dienen uiterlijk 17 april 2023 ingediend te worden.

Artikel 4.

De gemeenteraad delegeert de verdere uitvoering van deze overheidsopdracht aan het college van burgemeester en schepenen.

- 1.811.122.4 - (GR. 27/03/2023)

6. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Gemeenteplein.

MOTIVERING

Feiten en context

Aanpassing van het AVR betreffende Gemeenteplein met volgende maatregelen:

- verkeerslichten met stopstreep;
- wachtzone lijnbussen;
- laadpaal;
- parkeerplaatsen voorbehouden voor mensen met een handicap.

De signalisatie voor de markt werd aangepast, naar aanleiding van advies van de lokale politie.

Dit aanvullend reglement bevat enkel gemeentewegen.

Juridische grond

Wet 16 maart 1968. Politie over het wegverkeer.

KB 1 december 1975. Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

MB 11 oktober 1976. Minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Decreet 16 mei 2008. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Uitvoeringsbesluit 23 januari 2009. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Besluit Vlaamse regering 30 oktober 2015. Wijziging van KB van 1 december 1975.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeentewegendecreet 24 april 2019.

Gemeenteraad 23 september 2019. Aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT

Enig artikel.

Het aanvullend reglement van Gemeenteplein wordt integraal opgeheven en vervangen door onderhavig aanvullend reglement.

- 1.811.122.4 - (GR. 27/03/2023)

7. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Oudstrijderslaan.

MOTIVERING

Feiten en context

Aanpassing van het AVR betreffende Oudstrijderslaan met volgende maatregelen:
- verkeerslichten.

Dit aanvullend reglement bevat enkel gemeentewegen.

Juridische grond

Wet 16 maart 1968. Politie over het wegverkeer.

KB 1 december 1975. Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

MB 11 oktober 1976. Minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Decreet 16 mei 2008. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Uitvoeringsbesluit 23 januari 2009. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Besluit Vlaamse regering 30 oktober 2015. Wijziging van KB van 1 december 1975.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeentewegendecreet 24 april 2019.

Gemeenteraad 23 september 2019. Aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

BESLUIT

Enig artikel

Het aanvullend reglement van Oudstrijderslaan wordt integraal opgeheven en vervangen door onderhavig aanvullend reglement.

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 27/03/2023)

8. Omgeving en Economie - B.238/22 - OMV_2022129364 - Achiel Cleynhenslaan 58 - goedkeuring voorziene rooilijn**MOTIVERING****Feiten en context**

De aanvraag ingediend door XXXXXXXXXXXX namens XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, gevestigd te XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, werd via het omgevingsloket verzonden op 27 september 2022.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 20 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Achiel Cleynhenslaan 58, Nachtegalendreef en Patrijzendreef en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie G nrs. 68D en 68C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies**openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanschrijven van de aanpalende eigenaars en aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 29 december 2022 tot 27 januari 2023.

Er werden geen bezwaren ontvangen.

externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan **Agentschap voor Natuur en Bos Vlaams-Brabant**, tot op heden werd er nog geen advies uitgebracht.

toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977 en gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 1998, gelegen in woonpark.

De aanvraag is volgens het op 4 december 1963 goedgekeurde algemeen plan van aanleg, in herziening gesteld bij K.B. van 28 oktober 1977 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, gelegen in Boszone B.

Bij besluit van de Vlaamse Regering d.d. 30 maart 2001 werd vastgesteld dat het APA behouden blijft voor de delen die volgens het APA in boszone B zijn gelegen en volgens het gewestplan in woonparkgebied.

De aanvraag is volgens het op 6 juni 2008 bij Koninklijk Besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (B.P.A.) 'De Boszone' gelegen art. 02. zone voor woonpark - zone 1.

De aanvraag is niet gelegen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- historiek

Op 24 februari 2022 werd door het college van burgemeester en schepenen een positief stedenbouwkundig advies (o.ref. SA 21 005) afgeleverd voor een aanvraag tot het perceel bestemmen voor het bouwen van één vrijstaande eengezinswoning.

- aanvraag

Het perceel van aanvraag betreft een volledig bebost perceel dat wordt ingesloten door drie gemeentewegen. Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 4191m², met straatbreedtes van ± 107,83 meter langsheen de Achiel Cleynhenslaan, ± 119,03 meter langsheen de Patrijzendreef en ± 43,38 meter langsheen de Nachtegalendreef.

Rondom het perceel wordt er een grondstrook met een totale oppervlakte van ongeveer 835,40m² aangeduid, bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein voor de realisatie van de voorziene rooilijnen.

Het project voorziet het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning ingeplant op 15 m van de rooilijn ter hoogte van de A. Claeynenslaan, op 15 m van de rooilijn met de Nachtegalenlaan en op 15 m van de rooilijn met de Patrijzendreef. De maximale bouwdiepte van de woning bedraagt 19,81 m ten opzichte van de A. Claeynenslaan en 25 m ten opzichte van de Nachtegalendreef.

- omgeving

De Achiel Cleynhenslaan en de Patrijzendreef zijn voldoende uitgeruste gemeentewegen die voorzien zijn van een asfaltverharding. De Nachtegalendreef is ter hoogte van het perceel een onverharde gemeenteweg. De Achiel Cleynhenslaan is voorzien van straatriolering. Er is tevens een water-, gas-, elektriciteits- en telecomnetwerk aanwezig.

Het perceel situeert zich in een residentieel en verkaveld woonparkgebied. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een bebouwing, bestaande uit grondgebonden vrijstaande villawoningen met beboste tuinen. Het perceel ligt in vogelvlucht ongeveer op 2000m ten oosten van de dorpskern, langs een gemeentelijke ontsluitingsweg.

Door de reeds bestaande bebouwingen, de afgegeven bouw- en stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur, is de ordening van het gebied gekend.

toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Niet van toepassing.

watertoets

Niet van toepassing.

rooilijn en reservatiestrook

De gemeenteraad heeft in de zitting van 16 juni 2014 de rooilijn ter hoogte van de Achiel Cleynhenslaan – Patrijzendreef goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in de zitting van 23 februari 2015 de rooilijn ter hoogte van de Nachtegalendreef – Patrijzendreef goedgekeurd.

Voor het gedeelte Patrijzendreef heeft de gemeenteraad nog geen uitspraak gedaan betreffende het rooilijnplan.

De akte voor grondafstand langsheen zowel de Nachtegalendreef, Patrijzendreef en Achiel Cleynhenslaan werd reeds verleden op 5 mei 2022.

Indien met de grondafstand een wijziging van een rooilijn gemoeid is, zal de gemeenteraad zich wel degelijk moeten uitspreken over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg voorafgaand aan de afgifte van de omgevingsvergunning. Dat is ook het geval als de rooilijn niet in een rooilijnplan is vastgelegd, maar in de feiten bestaat, en de grondafstand duidt op de verlegging van die feitelijke rooilijn.

De aanvraag voorziet de verlegging van de bestaande rooilijn naar achteren ten opzichte van de gemeenteweg Patrijzendreef in het verlengde van de rooilijn van de Nachtegalendreef en de Achiel Cleynhenslaan. De kosteloze grondafstand wordt opgenomen in de aanvraag tot omgevingsvergunning.

advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd, voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de verplaatsing van de bestaande rooilijn, gunstig te adviseren.

Juridische grond

Decreet en besluit betreffende omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Decreet 28 juni 1985 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van een eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid.

Gemeenteraadsbeslissing 22 november 2021 houdende goedkeuring van het kapreglement, waarborgreglement en stedenbouwkundige verordening.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist een gunstig advies te verlenen voor bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot de verplaatsing van de bestaande rooilijn.

V. BENNO DAEMEN

- (GR. 27/03/2023)

9. Omgeving en Economie - Subsidies Natuurpunt: aanpassingswerken bunkers Keerbergen**MOTIVERING****Feiten en context**

Keerbergen heeft 7 bunkers in de Broekelei. Natuurpunt Keerbergen neemt het beheer (o.a. de telling van de vleermuizen) ervan op in deze bunkers. De laatste jaren gaan de aantallen vleermuizen in stijgende lijn. De toename van het aantal vleermuizen heeft te maken met de inspanningen die de vleermuizenwerkgroep van natuurpunt Keerbergen heeft uitgevoerd om de winterverblijfplaatsen te optimaliseren. Twee van de zeven bunkers kregen in de voorbije jaren al nieuwe deuren.

Vorig jaar diende natuurpunt beheer vzw een Project Subsidie Natuur in voor de inrichting van alle bunkers op de terreinen van natuurpunt. Deze subsidie werd goedgekeurd door Vlaanderen. De overblijvende 5 vleermuisbunkers in de Broekelei worden op korte termijn voorzien van nieuwe deuren en van kleine aanpassingswerken aan de binnenkant. De aanpassingswerken houden in: extra schuilmogelijkheden, interne compartimentering en het verhogen van de vochtigheid.

Natuurpunt beheer vzw heeft hiervoor een bestek Bunkers 2023 opgesteld voor het inrichten van overwinteringsplaatsen voor vleermuizen (Soortbeschermingsprogramma Vleermuizen). De werken vinden plaats in de provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant in de gemeenten Kapellen, Schilde, Sint-Katelijne-Waver, Putte, Mechelen en Keerbergen. De werken vinden deels plaats in een speciale beschermingszone (SBZ) en aan verblijfplaatsen van Europees beschermde soorten.

Natuurpunt Keerbergen heeft hierbij een aanvraag ingediend voor de restfinanciering voor dit project voor een (vermoedelijk) totaalbedrag van € 1.500,00.

Deze restfinanciering zal uitbetaald worden na voorlegging van de facturen en ontvangen subsidies.

Advies

Goedkeuring. Te voorzien een tussenkomst voor de 5 bunkers voor een bedrag van € 300,00/per bunker.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023
Actie	Actie R.2.2.1 We willen groene ontmoetingsplekken in onze gemeente opwaarderen en mogelijkheden voorzien om deze recreatief en sportief mede te gebruiken
Budgetartikel	6491740/03400 Toelage aan Natuurpunt/ Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Uitgave	€ 1.500,00
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de subsidie aan Natuurpunt Keerbergen goed voor de restfinanciering van de bunkers in de Broekelei voor een geraamd bedrag van maximum € 1.500,00. De uitbetaling gebeurt na voorlegging van de bewijsstukken van facturen en subsidies.

ONTWERP 20230317