

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

OPENBARE ZITTING VAN 23/06/2025

Aanwezig: Jens Eggers, burgemeester
Maikel Ilaens, An Wauters, Robert Saviolo, Wouter Boncquet, Peter Verlinden,
schepenen
Benno Daemen, voorzitter
Ann Schevenels, Dominick Vansevent, Maarten Gabriels, Greet Van Camp, Lisa
Van den Dries, Leen Van Dun, Rocco Van Hove, Kris Van Engeland, Ilse De Smedt,
Marc Stevens, Grace Tan, Maria Verreth, Sabine Van Hoof, Olivier (Loulou) Dockier,
Magali Leys, raadsleden
Luc De boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd: Frédéric Erens, raadslid

17. Reglement toegankelijkheid

MOTIVERING

Feiten en context

De toegankelijkheid van handels- en horecazaken voor personen met een mobiliteitsbeperking kan in veel gemeenten beter, zo ook in Keerbergen.

Het is niet voor iedere ondernemer mogelijk om structurele werken aan zijn of haar pand uit te voeren. Daarom willen we hen voorzien van een "hellend of bellend vlak". Dat is een compacte en verplaatsbare oprijplaat die de handelaar voor de deur kan leggen tijdens de openingsuren. Zo kunnen personen in een rolstoel of met een rollator of een mama of papa met buggy de zaak gemakkelijker betreden.

Geïnteresseerde ondernemers kunnen zich via de gemeentelijke website inschrijven of via een email naar technischediens@keerbergen.be. De gemeente blijft eigenaar van de door haar gesubsidieerde oprijplaat. Hiervoor wordt een overeenkomst met de handelaar opgesteld.

Bij het verkennen van de markt kwamen twee organisaties die gemeenten ondersteunen inzake toegankelijkheid naar voor: Inter, agentschap Toegankelijk Vlaanderen en Dito vzw. Inter, agentschap Toegankelijk Vlaanderen is het agentschap Toegankelijk Vlaanderen. Zij hebben echter geen project 'hellend/bellend vlak' lopen. Wel bieden zij advies, labels, scans of toetsingen, een convenant en een charter aan.

Dito vzw is een vereniging voor personen met een handicap of chronische ziekte met als partners Solidaris en Vlaanderen. Uit contacten met andere lokale besturen blijkt dat het voor een project rond het uitrollen van een aanbod hellende/bellende vlakken de beste keuze is om samen te werken met Dito vzw. Zij zijn in de praktijk de enige mogelijke partner en meer dan 20 steden en gemeenten zijn met hen hiervoor al in zee gegaan.

Dito vzw ondersteunt de gemeente. Ze bieden hulp bij de opmaak van de overeenkomsten met de handelaren en hun medewerkers gaan ook in Keerbergen op pad om het project uit te rollen. Ze doen de opmetingen bij de geïnteresseerde ondernemers opdat de juiste oprijplaat besteld

wordt. Dito vzw koopt deze oprijplaten aan. Op die manier krijgen de geïnteresseerde ondernemers dus een subsidie (€ 400)

De gemeente voorziet hiervoor een maximaal jaarbudget van 4.000 euro voor drie opeenvolgende jaren. Het maximale totaalbudget van 12.000 euro voor drie jaar wordt vooraf uitbetaald. De gemaakte kosten worden jaarlijks gerapporteerd.

De gevolgde werkwijze wordt beschreven in de SWO en het subsidiereglement. In dit laatste staan er duidelijke richtlijnen over hoe de hellende en bellende vlakken of de subsidie voor een structurele aanpassing van het pand kunnen aangevraagd worden door de handelszaken .

Dit reglement werd besproken in de vergadering van LEK van 14 mei 2025. Hierbij uittreksel uit het verslag met een positief advies :

Na het lezen van dit reglement gaat de LEK akkoord met dit reglement. Enkel het budget (€400,00 per handelaar) is aan krappe kant. Na het bekijken van de voorstellen, valt het budget wel mee. Als de drempel hoger is als 2cm dient er een metalen oprijplaat geplaatst te worden. Als de drempel lager is als 2 cm dient er een rubberen stuk gelegd te worden. Je bent niet verplicht om de metalen oprijplaat constant te laten liggen, wel dien je dan een extra bel te hangen. Als de bel afgaat, weet de ondernemer dat de oprijplaat gelegd moet worden.

Advies
Goedkeuring.

Juridische grond
Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
Financiële gevolgen

Dienstjaar	2025-2028
Actie	
Budgetartikel	6491790/05000 Toegankelijkheid Handelszaken / handel en middenstand
Uitgave	€ 12.000,00 in één keer te betalen in 2025, afrekening volgt na afloop periode in 2028 vastgelegd via BAWD 2025/8618
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 14 mei 2025 Visum verleend op 14 mei 2025 Kredieten in 2025 beschikbaar vanuit andere exploitatieuitgaven

BESLUIT

Met algemene stemmen.

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist om met Dito vzw in zee te gaan om het project 'hellend/bellend vlak' in Keerbergen uit te rollen en stemt in de met de samenwerkingsovereenkomst toegevoegd in bijlage.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende het aanbrengen van hellende en bellende vlakken aan handels- en horecazaken in Keerbergen, zoals toegevoegd in bijlage, goed.

voor eensluidend uittreksel, Keerbergen, 24 juni 2025

Luc De boeck
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Benno Daemen
voorzitter gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'B' with a horizontal line through it and a vertical stroke.

SUBSIDIEREGLEMENT betreffende het aanbrengen van hellende en bellende vlakken aan handels- en horecazaken in Keerbergen

Afdeling 1: Algemeen

Artikel 1: Doel

Een toegankelijke gemeente is een gemeente waar iedereen gelijkwaardig en onafhankelijk toegang heeft tot de gebouwen, publieke ruimten, dienstverlening en communicatie. Iedereen kan er comfortabel, kwaliteitsvol en tot op hoge leeftijd wonen, leren, werken, dagelijkse activiteiten uitvoeren, zich verplaatsen en ontspannen.

De gemeente Keerbergen wil een toegankelijke gemeente zijn en voorziet met dit reglement een financiële tussenkomst voor hellende en bellende vlakken bij ondernemers met een commerciële ruimte op het grondgebied van de gemeente Keerbergen.

Artikel 2: Definities

- Een **permanent hellend vlak** overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw.
- Een **wegneembaar hellend vlak** is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (bv. voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.
- Een **bellend vlak** is een wegneembaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel of via telefoonnummer kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

Artikel 3: Doelgroep

De subsidie is bedoeld voor uitbaters van winkel- en horecapanden, ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende- en intellectuele beroepen met een commerciële ruimte waar cliënteel wordt ontvangen op het grondgebied van de gemeente Keerbergen.

Worden niet beoogd als doelgroep en uitgesloten van deze subsidie:

- natuurlijke- of rechtspersonen wiens gegevens in Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) niet correct zijn;
- ondernemingen die niet voldoen aan de toepasselijke vergunningsplicht;
- tijdelijke uitbatingen (minder dan een jaar). In overleg kan er vanuit deze uitgesloten handelszaken wel beroep gedaan worden op de dienstverlening van

Dito vzw (expertise en tips rond toegankelijkheid, groothandelskorting bij toegankelijkheidsoplossingen) zonder subsidie.

Artikel 4: Samenwerking met Dito vzw

Dito vzw krijgt van de gemeente Keerbergen de opdracht om van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2028 de commerciële ruimtes waar cliënteel wordt ontvangen van handels – en horecazaken, vrije-, dienstverlenende- en intellectuele beroepen in Keerbergen toegankelijker te maken voor personen met mobiliteitsbeperkingen.

De focus ligt op de fysieke drempels die die mensen ervaren om de commerciële ruimte te betreden.

Dito vzw bezoekt de commerciële ruimte en maakt een rapport op. Bovendien krijgen de ondernemers vrijblijvende tips om hun commerciële ruimte ook binnenin zo toegankelijk mogelijk te maken.

Dito vzw verbindt er zich toe:

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels-, horecazaken, vrije-, dienstverlenende - en panden voor intellectuele beroepen;
- te sensibiliseren rond toegankelijkheid bij de genoemde zaken en beroepen;
- een netwerk aan te bieden (met o.a. groothandelskortingen op toegankelijkheidsoplossingen);
- aanvragen ter verbetering van de toegankelijkheid van de panden te onderzoeken en te verwerken via de procedure omschreven in artikel 7;
- jaarlijks hellende en/of bellende vlakken te plaatsen;
- de gegevens te verstrekken die door de gemeente Keerbergen worden opgevraagd in functie van dossieropmaak, opmaak van omgevingsanalyses, en dergelijke (met inachtneming van de privacywetgeving).

Afdeling 2: Subsidie

Artikel 5: Ontvankelijkheidsvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een subsidie dient aan volgende voorwaarden cumulatief te worden voldaan:

- de aanvrager dient een natuurlijke persoon of een rechtspersoon te zijn;
- de aanvrager moet houder zijn van een zakelijk recht op of huurder zijn van een commerciële ruimte waarin een effectieve, permanente uitbating plaatsvindt in een van de volgende categorieën:
 - o kleinhandel en/of horeca met fysieke verkoop van goederen aan een eindgebruiker;
 - o dienstverlener met ambachtelijke activiteit (vb. kapper, fotograaf, ...);
 - o vrij beroep (advocaat, arts,...), intellectueel beroep (boekhouder,...) of een vrij dienstverlenend beroep (paramedisch beroep,...).
- de commerciële ruimte moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Keerbergen, is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten (desgevallend op afspraak);



- het pand waarin de commerciële ruimte zich bevindt voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitbating van de betreffende activiteit;
- panden die gebouwd of verbouwd worden of werden en onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid vallen, komen niet in aanmerking.

Artikel 6: Subsidie

De gemeente Keerbergen voorziet bij aanvang een budget van 12.000 euro voor de volledige periode van drie jaar voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, nl. van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2028, om de hellende en bellende vlakken te financieren.

De aanvragen kunnen enkel goedgekeurd worden binnen de voorziene budgetten. De dossiers worden chronologisch behandeld binnen de mogelijkheden van het voorziene budget.

Artikel 7: Procedure

1. Geïnteresseerden dienen een aanvraag in bij de gemeente Keerbergen door een aanvraag 'Hellend vlak' in te vullen via www.keerbergen.be of via het mailadres technischdienst@keerbergen.be
2. De gemeente Keerbergen stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.
3. Dito vzw beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van artikel 5.
4. Dito vzw voorziet een plaatsbezoek bij de aanvrager om de noden te kunnen inschatten en de mogelijkheden binnen de subsidie te bespreken. Tijdens het plaatsbezoek wordt een dossier opgemaakt met de aanvrager. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handelszaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en voorstel tot oplossing.

Bij aanvragen wordt rekening gehouden met volgende criteria:

- De straat waar het pand zich bevindt
- De staat van het pand
- De wil van de ondernemer om werk te maken van toegankelijkheid.

Bij betwistingen of in geval van twijfel, legt Dito vzw het dossier voor aan de stuurgroep. De stuurgroep wordt samengesteld uit 2 vertegenwoordigers van Dito vzw en 2 vertegenwoordigers van de gemeente Keerbergen, aangevuld met 2 ervaringsdeskundigen. De stuurgroep legt het advies voor aan het college van burgemeester en schepenen, dat uiteindelijk beslist.

5. De kostprijs van het hellend of bellend vlak wordt vergoed door de gemeente Keerbergen via Dito vzw tot max. 400 euro incl. BTW. Indien de kostprijs hoger zou zijn, betaalt de aanvrager het supplement, maar enkel mits voorafgaand akkoord van de aanvrager. De gemeente stelt het mobiel hellend of bellend vlak via Dito vzw ter beschikking van de aanvrager, maar de gemeente blijft eigenaar.



Artikel 8: Communicatie

De gemeente Keerbergen en Dito vzw stellen een lijst op van de panden die via deze subsidie toegankelijk worden gemaakt. Deze lijst wordt gecommuniceerd via diverse gemeentelijke en andere kanalen (bvb. de app On Wheels).

De ondernemer verbindt zich ertoe om er ook via de eigen kanalen over te communiceren.

Artikel 9: Verbintenissen van de aanvrager

Door in te tekenen op deze subsidie bevestigt de ondernemer dat hij/zij de hellende/bellende vlakken ook effectief zal gebruiken. Hij/zij plaatst de hellende vlakken tijdens de openingsuren, of in het geval van bellende vlakken, als de klant hem verwittigt dat hij/zij voor de zaak wacht.

De ondernemer gaat er door de aanvraag mee akkoord dat de gemeente Keerbergen en Dito vzw zijn/haar zaak opneemt in een overzicht van panden met hellende of bellende vlakken en deze ook opneemt in haar communicatie.

Artikel 10: Teruggaveverplichting

Het materiaal dat geleverd werd via dit subsidiereglement kan teruggevorderd worden:

- indien dit toegekend werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie ;
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- indien het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater/eigenaar van de handelszaak het initiatief nemen om Dito VZW en/of de gemeente Keerbergen op de hoogte te stellen.
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand
- Indien er gegronde klachten zijn betreffende het niet of slecht gebruik van het vlak.

Artikel 11: Beslissingen en betwistingen

De stuurgroep beslist met gewone meerderheid van de aanwezigen. Indien de stuurgroep een aanvraag afwijst dient zij een gemotiveerde beslissing te nemen.

Tegen deze beslissing kan de aanvrager binnen de veertien dagen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.



Artikel 12: Aansprakelijkheid

Noch de gemeente Keerbergen noch Dito vzw kunnen aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen en schade veroorzaakt door het gebruik van de hellende en bellende vlakken.

Artikel 13: Duurtijd

De overeenkomst van de gemeente met Dito vzw loopt over drie jaar: van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2028. Enkel aanvragen binnen dit tijdsbestek komen in aanmerking voor een subsidie.



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE KEERBERGEN EN DITO VZW

Artikel 1: Partijen

Tussen de gemeente Keerbergen en Dito vzw wordt deze overeenkomst afgesloten.

- Gemeente Keerbergen wordt vertegenwoordigd door Luc De boeck, algemeen directeur en Benno Daemen, voorzitter gemeenteraad.
- Dito vzw, gevestigd in de Sint-Jansstraat 32-38, 1000 Brussel wordt vertegenwoordigd door Jeremy Henderick,

Hierna samen genoemd als de partners.

Artikel 2: Doelstelling

De partners willen met deze samenwerking bijdragen aan de toegankelijkheid van de gemeente Keerbergen voor mensen met een verminderde mobiliteit. Tijdens de projectmatige samenwerking geven beide partners de toegankelijkheid van lokale handelszaken een boost.

Met handelszaken worden handels- en horecazaken en ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen bedoeld. Hiervoor wordt gewerkt met het subsidiereglement betreffende het aanbrengen van hellende en bellende vlakken aan handels- en horecazaken in Keerbergen.

Artikel 3: Voorwerp van de overeenkomst

De opdracht van Dito vzw bestaat in het toegankelijk maken van handels- en horecazaken op het grondgebied van de gemeente Keerbergen voor personen met een beperkte mobiliteit door de aankoop en installatie van permanente of de aankoop en levering van wegneembare hellende of bellende vlakken met subsidies van de gemeente Keerbergen.

Een **permanent hellend vlak** overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.

Een **wegneembaar hellend vlak** is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.



Een **bellend vlak** is een demonteerbaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel of zichtbaar telefoonnummer kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

Artikel 4: Verbintenissen

Dito vzw verbindt zich ertoe:

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken en ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen;
- te sensibiliseren rond de toegankelijkheid van handels- en horecazaken en ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen;
- promotie te voeren voor de subsidie voor een hellend vlak van de gemeente Keerbergen via de eigen website, sociale media en nieuwsbrieven;
- bij deze promotie steeds het logo van de gemeente Keerbergen te vermelden;
- een netwerk aan te bieden voor aankoop van materialen (met o.a. groothandelskortingen);
- aanvragen door handels- en horecazaken en ambachtelijke dienstverleners en vrije-, dienstverlenende - en intellectuele beroepen te onderzoeken en te verwerken.
- jaarlijks in de tweede week van juli een rapport in te dienen bij de gemeente Keerbergen waarin de uitgevoerde activiteiten en de aangekochte hellende en bellende vlakken worden opgenomen voor de periode van 12 maand die hieraan voorafgaat.
- Gemeente Keerbergen kan naar aanleiding van deze rapportering in 2028 over de periode van 3 jaar, de uitgekeerde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen worden voorgelegd.

Gemeente Keerbergen verbindt zich ertoe:

- vanaf 1 juli 2025 een budget van éénmalig 12.000 voor de volledige periode van drie jaar te voorzien om de hellende en bellende vlakken te financieren. de betaling zal gebeuren na goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en op basis van een factuur opgemaakt door Dito vzw, gericht aan Gemeente Keerbergen, Gemeenteplein 10, 3140 Keerbergen, met dien verstande dat een eventueel niet aangewend saldo aan de Gemeente Keerbergen zal worden teruggestort door Dito vzw bij het verstrijken van deze overeenkomst, en waarbij Dito vzw een overeenstemmende creditnota zal opstellen.
- de aanvragen kunnen enkel goedgekeurd worden binnen het voorziene budget. De dossiers worden chronologisch behandeld binnen de mogelijkheden van het voorziene budget.
- tijdens de uitvoering van deze overeenkomst in overleg met Dito vzw te zoeken naar een duurzame bevordering van de toegankelijkheid van handels- en horecazaken.



- voor inhoudelijke ondersteuning te zorgen via een stuurgroep die meedenkt over de concrete uitvoering van deze overeenkomst en voor een vlot verloop van de ingediende dossiers.
- de jaarlijkse rapportering te evalueren.

Artikel 5: Werkwijze

Artikel 5.1: Afspraken m.b.t. de te leveren diensten

De in aanmerking komende handelszaken kunnen een aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak indienen. De aanvraag wordt bij de gemeente ingediend door een aanvraag 'Hellend vlak' in te vullen via www.keerbergen.be of via het mailadres technischdienst@keerbergen.be

Dito vzw zorgt per aanvraag voor de opmetingen, afspraken, administratie, aankoop hellend vlak en plaatsing bel en communicatieplaatje.

De maximale tussenkomst van de gemeente Keerbergen in elke toegankelijkheidsoplossing is begrensd tot 400 euro incl. BTW per handelszaak. Als de oplossing dit grensbedrag overschrijdt, wordt aan de handelaar gevraagd akkoord te gaan, om na ontvangst van een offerte, de meerkost te betalen. Het is de handelaar die op basis hiervan beslist al of niet in te gaan op de aangeboden oplossing.

Bij elke verplaatsbare toegankelijkheidsoplossing hoort een communicatieplaatje om te signaleren dat er een mobiele aanpassing in de handelszaak beschikbaar is. De gemeente Keerbergen stelt het mobiel hellend of bellend vlak ter beschikking van de aanvrager, maar blijft eigenaar. De hellende vlakken zijn eigendom van gemeente Keerbergen en moeten bij o.a. een faillissement of verhuis terugbezorgd worden aan gemeente Keerbergen zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.

De dossiers worden chronologisch volgens de timing van instroom van de aanvragen behandeld binnen de mogelijkheden van het voorziene budget.

Dito vzw kan in zijn overeenkomst met de klant volgende bepalingen opnemen:

- weigering van een dossier bij twijfel over de haalbaarheid;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij meldingen van slecht beheer en incidenten;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke handels- of horecazaak, bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand en bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de toelage werd toegekend; het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand;
- weigering als de mogelijkheden van het budget uitgeput zijn;
- specificaties m.b.t. de plaatsing van het hellend vlak;
- specificaties rond de aansprakelijkheid bij eventuele ongevallen door het (verkeerd) gebruik van het hellend of bellend vlak.



Artikel 5.2: Dossiers, beoordeling aanvragen

Een aanvraag voor subsidie indienen, kan door een aanvraag 'Hellend vlak' in te vullen via www.keerbergen.be of via het mailadres technischendienst@keerbergen.be

Om in aanmerking te komen voor een subsidie dient aan volgende voorwaarden cumulatief te worden voldaan:

- de aanvrager dient een natuurlijke persoon of een rechtspersoon te zijn;
- de aanvrager moet houder zijn van een zakelijk recht op of huurder zijn van een commerciële ruimte waarin een effectieve, permanente uitbating plaatsvindt in een van de volgende categorieën:
 - o kleinhandel en/of horeca met fysieke verkoop van goederen aan een eindgebruiker;
 - o dienstverlener met ambachtelijke activiteit (vb. kapper, fotograaf, ...);
 - o vrij beroep (advocaat, arts,...), intellectueel beroep (boekhouder,...) of een vrij dienstverlenend beroep (paramedisch beroep,...).
- de commerciële ruimte moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Keerbergen, is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten (desgevallend op afspraak);
- het pand waarin de commerciële ruimte zich bevindt voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitbating van de betreffende activiteit;
- panden die gebouwd of verbouwd worden of werden en onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid vallen, komen niet in aanmerking.

Worden uitgesloten:

- natuurlijke- of rechtspersonen wiens gegevens in Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) niet correct zijn;
- ondernemingen die niet voldoen aan de toepasselijke vergunningsplicht;
- tijdelijke uitbatingen (minder dan een jaar). In overleg kan er vanuit deze uitgesloten handelszaken wel beroep gedaan worden op de dienstverlening van Dito vzw (expertise en tips rond toegankelijkheid, groothandelskorting bij toegankelijkheidsoplossingen) zonder subsidie.

Tijdens een plaatsbezoek worden samen met Dito vzw een dossier opgemaakt dat zij verder behandelen. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handelszaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en een offerte.

Voor het beoordelen van de ontvankelijkheid van de aanvragen, baseert Dito zich op de Vlaamse verordening toegankelijkheid (Regelgeving – Handboek Toegankelijkheid Publieke Gebouwen (toegankelijkgebouw.be)).

Artikel 5.3: Terugvordering

Het materiaal dat geleverd werd via dit subsidiereglement kan teruggevorderd worden:

- indien dit toegekend werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie ;



- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- indien het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater/eigenaar van de handelszaak het initiatief nemen om Dito VZW en/of de gemeente Keerbergen op de hoogte te stellen.
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand
- Indien er gegronde klachten zijn betreffende het niet of slecht gebruik van het vlak.

Artikel 5.4: Aansprakelijkheid

Dito vzw treedt op als facilitator bij de aankoop van een geschikt hellend/bellend vlak voor handelaars door de gemeente Keerbergen. Dito vzw, noch de gemeente Keerbergen kunnen aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen door verkeerd gebruik, gebeurlijke ongevallen of slecht onderhoud van het hellend/bellend vlak.

Artikel 6: Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1 juli 2025 t.e.m. 30 juni 2028.

Keerbergen, 23 juni 2025

Voor gemeente Keerbergen
Luc De boeck, algemeen directeur
Benno Daemen, voorzitter gemeenteraad

Voor Dito vzw
Jeremy Henderick

