

**GEMEENTERAAD,**  
**zitting van maandag 18 december 2023**

**Aanwezig:**

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,  
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van  
Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco  
Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Tom  
Stichelbaut, Kris Van Engeland, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

**VERTROUWELIJK**

**De zitting vangt aan na de raad voor  
maatschappelijk welzijn**

## INHOUDSTAFEL AGENDA

---

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 27 november 2023	3
2. Beleid en organisatie - Personeelsformatie en organogram lokaal bestuur Keerbergen	4
3. Personeel - Aanpassing rechtspositieregeling lokaal bestuur Keerbergen	5
4. Veiligheid en brandweer - Bekrchtiging BB camerabewaking ijspiste 2023	8
5. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 - Autonoom Gemeentebedrijf	9
6. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 Lokaal bestuur - Vaststelling gedeelte gemeente	11
7. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 Lokaal bestuur - Vaststelling gedeelte OCMW	13
8. Financiën - Prijssubsidie AGB Keerbergen 2024	15
9. Financiën - Gemeentelijke Holding NV in vereffening: buitengewone algemene vergadering 22 december 2023 bepaling mandaat	17
IV. WOUTER BONCQUET	18
10. Omgeving en Economie - Aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) van Vlaanderen	18
11. Omgeving en Economie - Verwerkingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform (VIP)	19
12. Jeugd - Kindvriendelijke Gemeente	20
13. Jeugd - Subsidieverdeling: jeugdverenigingen	21
VI. LIESBETH CLAESEN	22
14. Woonbeleid - Samenwerkingsovereenkomst huurdersbond - verlenging 2024	22

---

---

**I. ERIK MOONS**

- 2.075.1.077 - (GR. 18/12/2023)

**1. Secretariaat - Notulen 27 november 2023**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 27 november 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 27 november 2023 goed.

ONTWERP 2023/208

- (GR. 18/12/2023)

## **2. Beleid en organisatie - Personeelsformatie en organogram lokaal bestuur Keerbergen**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In de afgelopen maanden hebben we twee procedures opgestart voor het aanwerven van een nieuwe medewerker in de afdeling ruimte, openbaar domein.

In het huidige organogram staan er twee functies deskundige technische dienst B4-B5 ingeschreven waarvan 1 statutair en 1 contractueel.

Recent heeft de functiehouder van de statutaire functie onze organisatie verlaten, weliswaar gebruik makend van zijn recht op één jaar onbetaald verlof, waardoor we deze procedure opnieuw willen opstarten en uitbreiden naar twee vacatures.

Omdat uit de vorige selecties ofwel geen of onvoldoende kandidaten zijn gekomen met het gewenste profiel, opteren we, ook rekening houdende met het vertrek van de huidige functiehouder, ervoor om deze functie op te waarderen naar een functie op A niveau. Op deze manier hopen we in deze meer geschikte kandidaturen te mogen ontvangen, wetende dat er een krapte is op de arbeidsmarkt en deze functies voorwerp uitmaken van gelijkaardige vacatures bij andere lokale besturen.

Het organogram en de personeelsformatie wordt dan ook aangepast van twee deskundige technische dienst op niveau B4-B5 naar:

- Projectleider ruimte A1a-A3a contractueel (2 functies);
- Deskundige technisch dienst B4-B5 statutair (1 functie uitdovend) .

Dit voorstel van aanpassing van het organogram werd besproken op het overleg van 6 december 2023 met de werknemersorganisaties.

#### **Advies**

Goedkeuring gewijzigde personeelsformatie en organogram.

#### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017, artikel 162.

Overleg met de werknemersorganisaties 6 december 2023.

#### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de personeelsformatie en het organogram van het lokaal bestuur Keerbergen, waarbij er twee functies projectleider ruimte A1a-A3a worden ingeschreven op contractuele basis, goed.

- (GR. 18/12/2023)

### 3. **Personeel - Aanpassing rechtspositieregeling lokaal bestuur Keerbergen**

#### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

Op 8 maart 2023 werd het nieuwe rechtspositiebesluit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit kaderbesluit geeft aan lokale besturen meer vrijheid op het vlak van de regels inzake werving en selectie, salarissen, toelagen en vergoedingen en het wijzigt ook de regels inzake verloven en afwezigheden.

Als lokaal bestuur zijn we niet verplicht om de bestaande rechtspositieregeling ( RPR ) gaan te passen, zelfs niet als deze in strijd is met bepalingen in het nieuwe Rechtspositiebesluit. Er is namelijk geen verplichte timing vastgelegd.

Het is wel mogelijk om bepaalde onderdelen van de lokale RPR aan te passen conform het besluit van de Vlaamse Regering. Zo werden in zitting van 26 juni 2023 al twee aanpassingen goedgekeurd met name het gelijkschakelen van het verlof voor het personeel van het lokaal bestuur en de mogelijkheid om voor bepaalde functies te voorzien in een permanente vacature.

Vandaag willen we nog twee bijkomende aanpassingen voorleggen die voor het personeel op dit moment al van toepassing kunnen zijn. Het is de bedoeling om in het voorjaar nog enkele kleine aanpassingen voor te stellen inzake aanwervingen en voordelen die dan aan deze gemeenteraad nog zullen worden voorgelegd.

De aanpassingen die mogelijk worden gemaakt door de nieuwe Vlaamse rechtspositieregeling in kader van de zogenaamde loonhuizen zullen voorwerp uitmaken van overleg naar aanleiding van het nieuwe meerjarenplan.

De aanpassingen die vandaag ter goedkeuring voorliggen betreffen de fietslease en de invoering van de gedeeltelijke beschikbaarheid;

##### *FIETSLEASE*

Toe te voegen artikel:

Artikel 194 bis: § 1 De eindejaarstoelage kan op vraag van het personeelslid geheel of gedeeltelijk worden omgezet in een theoretisch budget waarmee het personeelslid voordelen ter bevordering van fietsmobiliteit kan kiezen, die gelijkwaardig zijn aan die van een eindejaarstoelage in geld zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse regering inzake de rechtspositieregeling.

In voorkomend geval is er geen of gedeeltelijk geen recht meer op de eindejaarstoelage. Het theoretisch budget waarvan sprake in voorgaande lid is niet opeisbaar. De voordelen die het personeelslid vrij kiest binnen de grenzen van dit theoretisch budget, worden wel opeisbaar van zodra ze opgenomen worden in een individueel akkoord tussen het personeelslid en zijn bestuur. Bij gebrek aan een individueel akkoord, blijft het recht op de eindejaarstoelage onverkort van toepassing.

Het personeelslid moet zijn keuze om de eindejaarstoelage geheel of gedeeltelijk om te zetten maken op een moment dat er nog geen verworven rechten op die eindejaarstoelage bestaan. Wanneer het personeelslid kiest voor een gedeeltelijke omzetting van de eindejaarstoelage, vermindert hiermee het bruto bedrag van de eindejaarstoelage.

Indien het theoretisch budget meer was dan nodig voor de gekozen voordelen, wordt het saldo aan het personeelslid overgemaakt na afhouding van de noodzakelijke bijdragen en uiterlijk op 31 december van het in aanmerking te nemen jaar. In voorkomend geval worden die teruggestorte gelden beschouwd als een gewone premie in geld.

§2. De concrete modaliteiten over fietsmobiliteit worden uitgewerkt in een bijlage aan het arbeidsreglement.

*GEDEELTELIJKE DISPO*

Vervangen van onderstaande artikels:

Artikel 248

Paragraaf 1

Een statutair personeelslid dat na een afwezigheid wegens ziekte of ongeval van gemeen recht door zijn behandelende geneesheer geschikt wordt geacht om zijn functie weer op te nemen met deeltijdse prestaties, kan toestemming krijgen zijn functie opnieuw op te nemen met een deeltijds uurrooster van ten minste de helft van het normale uurrooster binnen het bestuur mits gunstig advies van de arbeidsgeneesheer en toestemming van het bestuur. De toestemming wordt verleend voor een periode van ten hoogste drie maanden.

Onder dezelfde voorwaarden en op dezelfde wijze als bij het toestaan van de eerste periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte kan de periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte

meermaals worden verlengd met een periode van telkens ten hoogste drie maanden.

Paragraaf 2

De afwezigheid van het statutaire personeelslid tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens ziekte wordt beschouwd als ziekteverlof. De afwezigheid wordt dan pro rata aangerekend op het aantal nog beschikbare ziektekredietdagen.

Door:

§1. Statutaire personeelsleden die afwezig zijn wegens ziekte of ongeval privéleven kunnen in het kader van de re-integratie de toestemming krijgen om de arbeid deeltijds te hervatten. De toestemming wordt verleend voor een periode en volgens een prestatiebreuk overeenkomstig het advies van de preventieadviseur-arbeidsarts en kan, als dat nodig is, verlengd worden volgens het advies van de preventieadviseur-arbeidsarts, al dan niet voor onbepaalde duur.

§2. De afwezigheid van het statutaire personeelslid tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens arbeidsongeschiktheid wordt beschouwd als verlof voor gedeeltelijke werkhervatting.

Het statutaire personeelslid krijgt tijdens een periode van deeltijdse prestaties wegens arbeidsongeschiktheid het salaris voor de effectief geleverde prestaties, vermeerderd met 37,5% van het salaris dat verschuldigd zou zijn voor de prestaties die niet worden geleverd, met dien verstande dat het salaris van het statutaire personeelslid dat deeltijds herneemt nooit minder kan zijn dan het wachtgeld dat het zou krijgen als het in beschikbaarheid wegens arbeidsongeschiktheid zou worden gesteld overeenkomstig paragraaf 3.

§3. Als de ziektekredietdagen opgebruikt zijn, kan het statutaire personeelslid in beschikbaarheid wegens arbeidsongeschiktheid worden gesteld. Het krijgt een wachtgeld voor het afwezigheidspercentage dat gelijk is aan 60% van het laatste activiteitsloon en de fictieve ontwikkeling daarvan, berekend volgens de regels die van toepassing zouden zijn geweest als het personeelslid nog in effectieve actieve dienst was gebleven. De beschikbaarheid wegens arbeidsongeschiktheid maakt geen einde aan de stelsels van loopbaanonderbreking of zorgkrediet zoals vermeld in artikel 47 §2, tweede lid, 1° tot 5°, noch aan het onbetaalde verlof vermeld in artikel 66.

§4. Op verzoek van het personeelslid kan de afwezigheid tijdens de periode van deeltijdse prestaties wegens arbeidsongeschiktheid aangerekend worden op het ziektekrediet met behoud van het volledige salaris.

Dit voorstel van aanpassing van de rechtspositieregeling werd besproken op het overleg van 6 december 2023 met de werknemersorganisaties.

**Advies**

Goedkeuring aanpassing rechtspositieregeling.

**Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse regering 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de aangepaste rechtspositieregeling voor het lokaal bestuur Keerbergen goed.

ONTWERP 2023/208

- (GR. 18/12/2023)

#### **4. Veiligheid en brandweer - Bekrachtiging BB camerabewaking ijspiste 2023**

##### **MOTIVERING**

###### **Feiten en context**

In het kader van de organisatie Keerbergen schaatst, is het aangewezen te voorzien in camerabewaking voor de omgeving van de ijspiste, onder andere met oog op bewaking van de materialen.

Hiervoor heeft de burgemeester op 7 december 2023 een burgemeestersbesluit genomen dat ter bekrachtiging aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

###### **Advies**

Goedkeuring burgemeestersbesluit 7 december 2023.

###### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

##### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeestersbesluit van 7 december 2023 inzake camerabewaking op de site van ' Keerbergen schaatst ' gelegen aan de Molenstraat te Keerbergen goed.



- 2.073.521.1 - (GR. 18/12/2023)

## 5. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 - Autonomo Gemeentebedrijf

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad krijgt een overzicht van Aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Keerbergen. Het aangepaste meerjarenplan is integraal gekoppeld aan deze beslissing.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005 bepalen dat de lokale en de provinciale besturen hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar moeten aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Dat betekent dat de besturen dit jaar hun meerjarenplan zullen aanpassen om de kredieten voor 2024 vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook nog de kredieten voor 2023 aanpassen.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat verplicht uit de volgende onderdelen:

1. de eventuele wijzigingen van de strategische nota;
2. de aangepaste financiële nota, die bestaat uit:
  - a. het aangepaste financiële doelstellingenplan (schema M1);
  - b. de aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2);
  - c. het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3);
3. de toelichting;
4. een motivering van de wijzigingen.

Bij het ontwerp van de aanpassing van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Deze documentatie werd volledig opgenomen in deel 5 van het ontwerp van aanpassing 4-2023.

In deze aanpassing worden zowel de kredieten voor 2024 vastgesteld als de kredieten voor 2023 gewijzigd.

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. Om de definitieve cijfers voor het AGB correct te kunnen opnemen in de aanpassing van het meerjarenplan van het moederbestuur, is het aangewezen dat de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan van het AGB plaatsvindt vóór de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan van de gemeente en het OCMW.

Deze beslissing omhelst de goedkeuring van aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB, zoals het is vastgesteld door de raad van bestuur.

#### **Advies**

Tijdens de budgetvergadering op 9 november 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het directiecomité en de afdelingscoördinatoren gunstig advies verleend over het AGB-, het OCMW- en het gemeentelijk gedeelte van aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025.

Het directiecomité gaf op 30 november 2023 gunstig advies voor aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf.

De raad van bestuur stelde aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 vast in de zitting van 18 december 2023 voorafgaand aan deze gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Besluit Vlaamse regering 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omzendbrief Vlaamse regering KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020. Omzendbrief over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf goed zoals vastgesteld door de raad van bestuur, waarbij de kredieten voor het dienstjaar 2024 worden vastgesteld en kredieten voor dienstjaar 2023 worden gewijzigd.

ONTWERP 2023/208

- 2.073.521.1 - (GR. 18/12/2023)

## **6. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 Lokaal bestuur - Vaststelling gedeelte gemeente**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad krijgt een overzicht van Aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen. Het aangepaste meerjarenplan is integraal gekoppeld aan deze beslissing.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005 bepalen dat de lokale en de provinciale besturen hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar moeten aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Dat betekent dat de besturen dit jaar hun meerjarenplan zullen aanpassen om de kredieten voor 2024 vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook nog de kredieten voor 2023 aanpassen.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat verplicht uit de volgende onderdelen:

1. de eventuele wijzigingen van de strategische nota;
2. de aangepaste financiële nota, die bestaat uit:
  - a. het aangepaste financiële doelstellingenplan (schema M1);
  - b. de aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2);
  - c. het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3);
3. de toelichting;
4. een motivering van de wijzigingen.

Bij het ontwerp van de aanpassing van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Deze documentatie werd volledig opgenomen in het ontwerp van aanpassing 4-2023.

In deze aanpassing worden zowel de kredieten voor 2024 vastgesteld als de kredieten voor 2023 gewijzigd.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd aangepast meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld.

Deze beslissing omhelst de vaststelling voor het deel van de gemeente in het aangepaste meerjarenplan 4-2023.

#### **Advies**

Tijdens de budgetvergadering op 9 november 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het directiecomité en de afdelingscoördinatoren gunstig advies verleend over het AGB-, het OCMW- en het gemeentelijk gedeelte van aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025.

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 30 november 2023 gunstig advies voor aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 voor het gedeelte van de gemeente.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Besluit Vlaamse regering 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omzendbrief Vlaamse regering KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020. Omzendbrief over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt de aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 vast, waarbij de kredieten voor het dienstjaar 2024 worden vastgesteld en kredieten voor dienstjaar 2023 worden gewijzigd voor het gedeelte van de gemeente.

ONTWERP 2023/208

- 2.073.521.1 - (GR. 18/12/2023)

## **7. Financiën - Aanpassing 4-2023 meerjarenplan 2020-2025 Lokaal bestuur - Vaststelling gedeelte OCMW**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeenteraad krijgt een overzicht van Aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 van lokaal bestuur Keerbergen. Het aangepaste meerjarenplan is integraal gekoppeld aan deze beslissing.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005 bepalen dat de lokale en de provinciale besturen hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar moeten aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Dat betekent dat de besturen dit jaar hun meerjarenplan zullen aanpassen om de kredieten voor 2024 vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook nog de kredieten voor 2023 aanpassen.

De aanpassing van het meerjarenplan bestaat verplicht uit de volgende onderdelen:

1. de eventuele wijzigingen van de strategische nota;
2. de aangepaste financiële nota, die bestaat uit:
  - a. het aangepaste financiële doelstellingenplan (schema M1);
  - b. de aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2);
  - c. het aangepaste overzicht van de kredieten (schema M3);
3. de toelichting;
4. een motivering van de wijzigingen.

Bij het ontwerp van de aanpassing van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Deze documentatie werd volledig opgenomen in het ontwerp van aanpassing 4-2023.

In deze aanpassing worden zowel de kredieten voor 2024 vastgesteld als de kredieten voor 2023 gewijzigd.

De gemeenten en de OCMW's hebben een geïntegreerd aangepast meerjarenplan, maar hebben hun eigen bevoegdheden voor de vaststelling ervan. Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn moet eerst zijn eigen deel van het aangepaste meerjarenplan vaststellen. Daarna kan de gemeenteraad het deel van het aangepaste meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, goedkeuren, waardoor de aanpassing definitief is vastgesteld.

Deze beslissing omhelst de goedkeuring van het deel van het OCMW, zoals het is vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Advies**

Tijdens de budgetvergadering op 9 november 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, het directiecomité en de afdelingscoördinatoren gunstig advies verleend over het AGB-, het OCMW- en het gemeentelijk gedeelte van aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025.

Het vast bureau gaf op 30 november 2023 een gunstig advies voor het deel van het OCMW in het aangepaste meerjarenplan 4-2023.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde zijn deel van het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 vast in de zitting van 18 december 2023, voorafgaand aan deze gemeenteraad.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017

Besluit Vlaamse regering 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC).

Ministerieel besluit 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Omzendbrief Vlaamse regering KB/ABB 2020/3 van 18 september 2020. Omzendbrief over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025 goed, waarbij de kredieten voor het dienstjaar 2024 worden vastgesteld en kredieten voor dienstjaar 2023 worden gewijzigd voor het gedeelte van het OCMW, zoals deze door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld.

ONTWERP 2023/208

- 2.073.52 - (GR. 18/12/2023)

**8. Financiën - Pijssubsidie AGB Keerbergen 2024****MOTIVERING****Feiten en context**

Om economisch rendabel te zijn, is het nodig dat het autonoom gemeentebedrijf Keerbergen (AGB) pijssubsidies ontvangt van de gemeente. De pijssubsidies zijn ingesteld op het recht van toegang op sport, met name op het gebruik van de sportterreinen. Hierop is een btw-tarief van 6% van toepassing.

Het autonoom gemeentebedrijf Keerbergen heeft het budget 2024 vastgesteld in de zitting van de raad van bestuur van 18 december 2023, voorafgaand aan deze beslissing. Dit budget is voorafgaand aan deze beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad. Rekening houdend met de uitgaven en inkomsten die voor 2024 zijn opgenomen in aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan, is het nodig de pijssubsidies aan te passen vanaf 1 januari 2024. De nieuwe factor wordt voorgesteld op 6,99 keer de prijs van het recht op toegang op sport. De aanpassing van de pijssubsidies heeft geen enkele impact op de toegangsgelden voor de burgers en sportclubs.

**Advies**

Goedkeuring aangepast pijssubsidiereglement.

**Juridische grond**

Gemeenteraad 28 juni 2004. Oprichting en goedkeuring statuten Autonoom Gemeentebedrijf Keerbergen.

Goedkeuring gemeenteraadsbeslissing 28 juni 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 oktober 2004 en publicatie van deze beslissing in Belgisch Staatsblad 12 november 2004.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Beslissing raad van bestuur en gemeenteraad 20 december 2021.

Goedkeuring pijssubsidiereglement.

Beslissing raad van bestuur en gemeenteraad 25 februari 2019. Wijziging statuten en beheersovereenkomst.

Beslissing raad van bestuur en gemeenteraad 25 november 2019. Wijziging statuten.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023
Actie	
Budgetartikel	6495000/07420 Pijssubsidie AGB Keerbergen/ Sportinfrastructuur
Uitgave	€ 963.753,16
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 30 november 2023 Visum verleend op 30 november 2023 Toelichting: de nodige kredieten zijn ingeschreven in aanpassing 4-2023 van het meerjarenplan 2020-2025. De gemeenteraad heeft zijn budget voor 2024 vastgesteld in deze aanpassing 4 van het meerjarenplan en het budget van AGB Keerbergen voor 2024 goedgekeurd.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het pijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 ten voordele van het AGB Keerbergen goed.

## Artikel 2.

### PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Keerbergen

Het Autonoom Gemeentebedrijf Keerbergen, afgekort AGB Keerbergen, heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024 (zie bijlage). Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Keerbergen vanaf 1 januari 2024 de voorziene prijzen (incl. 6% btw) voor het gebruik van de sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een **factor 7,99** (voorheen 1).

De gemeente Keerbergen erkent dat het AGB Keerbergen, op basis van deze ramingen, de voorziene prijzen (incl. 6% btw) voor het gebruik van de sportinfrastructuur met een **factor 7,99** (voorheen 1) moet vermenigvuldigen om economisch rendabel te zijn.

De gemeente Keerbergen verbindt er zich toe om voor de periode van 1 januari 2024 tem de goedkeuring van het nieuwe te onderhandelen prijssubsidiereglement voor 2025 (vóór 31 januari 2025) deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Keerbergen voor het gebruik van de sportinfrastructuur bedraagt de prijs (incl. 6% btw) die de gebruiker van de sportinfrastructuur betaalt, vermenigvuldigd met een **factor 6,99** (voorheen 0).

De gesubsidieerde toegangsgelden (incl. 6% btw) kunnen steeds gehervalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Keerbergen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de gemeente Keerbergen deze steeds documenteren.

Het AGB Keerbergen moet op de 5de werkdag van elk kwartaal de gemeente Keerbergen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers van de sportinfrastructuur, waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het AGB Keerbergen uitreikt aan de gemeente Keerbergen. De gemeente Keerbergen dient deze debetnota te betalen aan het AGB Keerbergen binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Dit reglement is geldig vanaf 1 januari 2024.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2025 zal worden onderhandeld tussen de gemeente Keerbergen en het AGB Keerbergen vóór 31 januari 2025.

## Artikel 3.

Dit reglement wordt volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur (artikel 286 §1) bekendgemaakt via de webtoepassing van de gemeente. In navolging van artikel 330 brengt de gemeente de toezichthoudende overheid op dezelfde dag op de hoogte van de bekendmaking.



- 2.075.7 - (GR. 18/12/2023)

**9. Financiën - Gemeentelijke Holding NV in vereffening: buitengewone algemene vergadering 22 december 2023 bepaling mandaat**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De gemeente is uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal plaatsvinden op vrijdag 22 december 2023 om 14u00 in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

Agenda:

1. Aanneming van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten;
3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen;
4. Volmacht voor de formaliteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van 30 november 2023 burgemeester wnd. Erik Moons aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die plaatsvindt op vrijdag 22 december 2023 om 14u00 en te mandateren om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, te verwerpen of zich erover te onthouden, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Omzendbrief BA 2000/08 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en de OCMW's - gecoördineerde onderrichtingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 november 2023 waarbij Erik Moons, wnd. burgemeester, werd aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die plaatsvindt op vrijdag 22 december 2023 om 14u00 en te mandateren om er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, te verwerpen of zich erover te onthouden, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen.

**IV. WOUTER BONCQUET**

- (GR. 18/12/2023)

**10. Omgeving en Economie - Aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) van Vlaanderen****MOTIVERING****Feiten en context**

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen. De gemeente vindt het belangrijk om potentiële kopers te informeren, zodat zij met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zoeken naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Daarom is er een Besluit van de Vlaamse regering in de maak om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi). Gemeenten werken samen met Digitaal Vlaanderen/athumi om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem is voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars. De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en het product ontsluiten. Dit is voor de gemeente een administratieve last en brengt een bijhorende kost met zich. Deze kost is te verhalen op de aanvrager van de informatie, voor de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

**Advies**

Goedkeuring aansluiting nieuwe Vastgoedinformatieplatform (VIP) van Vlaanderen en vernieuwing retributiereglement.

**Juridische grond**

Artikel 173 Grondwet.

Artikel 40, §3 Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15 mei 2009.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024-2025
Actie	
Budgetartikel	7010100/06000 Retributie uit administratieve prestaties/ ruimtelijke planning
Ontvangst	€ 40.000,00 per jaar
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt onderhavig retributiereglement met betrekking tot het vastgoedplatform goed voor dienstjaren 2024 en 2025.

- (GR. 18/12/2023)

## **11. Omgeving en Economie - Verwerkingsovereenkomst Vastgoedinformatieplatform (VIP)**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Keerbergen sluit in januari 2024 aan op het nieuwe Vastgoedinformatieplatform (VIP). Voor deze aansluiting werd vanuit het Agentschap Digitaal Vlaanderen/athumi een verwerkingsovereenkomst opgesteld.

Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

#### **Advies**

Goedkeuring verwerkingsovereenkomst nieuwe Vastgoedinformatieplatform (VIP) van Vlaanderen.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 maart 2019. Vaststelling voorwaarden dagelijks bestuur.

### **BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de verwerkingsovereenkomst VIP, zoals gekoppeld aan deze beslissing, goed.

Artikel 2.

De gemeenteraad machtigt wnd. burgmeester Erik Moons en algemeen directeur, Luc De boeck, om deze verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

---

- (GR. 18/12/2023)

## **12. Jeugd - Kindvriendelijke Gemeente**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Keerbergen startte in het najaar van 2021 aan het traject "Kindvriendelijke Gemeente" onder begeleiding van Bataljong. Uit dit traject bleek dat er enkele aandachtspunten waren binnen het lokale beleid voor kinderen en jongeren. De grootste aandachtspunten benoemden we als prioritaire beleidsuitdagingen en formuleerden we als volgt:

1. Kinderen en jongeren kennen en maken gebruik van veilig bereikbare ontmoetingsplekken waar ze zich goed en welkom voelen. (publieke ruimte, vrije tijd, mobiliteit & communicatie)
2. Kinderen en jongeren voelen zich goed in Keerbergen, weten bij wie ze terecht kunnen met al hun vragen en maken er gebruik van zonder drempels te ervaren. (welzijn & communicatie)
3. De gemeente is een open boek en alle kinderen en jongeren mogen mee het verhaal schrijven. (participatie & communicatie)

Deze prioritaire beleidsuitdagingen vormen samen met de lokale visie op kindvriendelijkheid de basis van deze strategische nota.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het strategisch actieplan kindvriendelijkheid in bijlage goed te keuren.

#### **Advies**

Goedkeuring strategisch actieplan.

#### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het strategisch actieplan kindvriendelijkheid goed.

- (GR. 18/12/2023)

**13. Jeugd - Subsidieverdeling: jeugdverenigingen****MOTIVERING****Feiten en context**

Het lokaal bestuur heeft volgende basis- en werkingssubsidie voorzien voor de jeugdverenigingen in 2023 (werkingsjaar 2022-2023):

1. Basissubsidie (€ 2.978,18)

De verdeling gebeurt evenredig:

Chiro: € 992,72;

KLJ: € 992,72;

Scouts: € 992,72.

2. Subsidie voor jeugdwerkinitiatieven (€ 20.830,05)

De verdeling gebeurt op basis van de ingediende subsidiedossiers:

Chiro: € 7.130,44;

KLJ: € 5.858,53;

Scouts: € 7.841,08.

De jeugdraad heeft bovenstaande subsidieverdeling besproken en verleent positief advies.

**Advies**

Goedkeuring subsidieverdeling.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraadsbeslissing 25 maart 2019. Vaststelling voorwaarden dagelijks bestuur.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2023
Actie	
Budgetartikel	6491200/07500 + 6491210/07500 Subsidie JWBP/jeugd + Subsidie jeugdverenigingen/jeugd
Uitgave	€ 23.808,23
Visum financieel directeur	Visum vereist en aangevraagd op 20 november 2023 Visum verleend op 27 november 2023

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad verdeelt de basissubsidie aan de jeugdverenigingen werkingsjaar 2022-2023 als volgt:

- Chiro: € 992,72;
- KLJ: € 992,72;
- Scouts: € 992,72.

Artikel 2.

De gemeenteraad verdeelt de subsidie aan de jeugdwerkinitiatieven werkingsjaar 2022-2023 als volgt:

- Chiro: € € 7.130,44;
- KLJ: € 5.858,53;
- Scouts: € 7.841,08.

**VI. LIESBETH CLAESEN**

- (GR. 18/12/2023)

**14. Woonbeleid - Samenwerkingsovereenkomst huurdersbond - verlenging 2024****MOTIVERING****Feiten en context**

De Huurdersbond Vlaams-Brabant is een vzw die erkend is door de Vlaamse overheid. Hun opdracht bestaat eruit onze inwoners-huurders te ondersteunen met het verkennen van hun rechtspositie in geval van huurproblemen.

Verder staan zij ter beschikking van actoren die zich bezighouden met het woonbeleid, waarvan de huurmarkt een onderdeel is.

Concreet richt hun werking zich op:

- formulering van juridisch advies en begeleiding van de meest kwetsbare individuele huurder in de gemeente, die vaak geen toegang heeft tot rechtsbijstand en geen idee heeft hoe die te bereiken;
- het faciliteren van juridische bijstand voor de individuele huurder in geval van juridische procedures (oproeping door het Vredegerecht);
- informatie en vorming voorzien, zowel in individuele dossiers als in algemene zin, naar de actoren op de woningmarkt (woonloketten, OCMW, welzijnsactoren, ...);
- beleidsondersteunend werk door het openbare bestuur te voorzien van data en tendensen op hun huurmarkt;
- hun werking aan te sluiten op de beleidsdoelstellingen van de lokale besturen inzake wonen, meer bepaald door de kwetsbare huurder te informeren en te ondersteunen in geval van procedures.

Het vast bureau besliste op 24 december 2020 tot het aangaan van een collectief lidmaatschap met de Huurdersbond vanaf 1 januari 2021. Daarna werd het lidmaatschap jaarlijks verlengd.

**Advies**

Hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor 2024. Gezien de stijgende werkingskosten wordt de ledenbijdrage geïndexeerd. Het aangepaste lidgeld voor 2024 bedraagt bijgevolg € 363,99.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024
Actie	Geen
Budgetartikel	6142500/01100 Lidmaatschapsbijdragen / secretariaat
Uitgave	€ 363,99
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Keerbergen en de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor 2024 goed.