

GEMEENTERAAD,
zitting van maandag 24 april 2023

Aanwezig:

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Frank Van Nuffelen, Johan Segers, Jelle
Allaerts, Greet Van Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels,

Anne-Lien Convents, Isabel Goutière, Guy Kestens, Mathias Hauben, Rocco Van
Hove, Maurice Jacobs, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dirk De Lobel, raadslid

VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

INHOUDSTAFEL AGENDA

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Beleid en organisatie - Ontslag raadslid lokaal bestuur Keerbergen	3
2. Beleid en organisatie - Installatie nieuw raadslid	4
3. Beleid en organisatie - Rangorde raadsleden vanaf 24 april 2023	5
4. Secretariaat - Notulen 27 maart 2023	6
5. Financiën - Zefier: gewone algemene vergadering 8 juni 2023 bepaling mandaat	7
III. JENS EGGERS	8
6. Beleid en organisatie - Verzoekschrift MAR	8
7. Omgeving en Economie - Ontwerpakte kosteloze grondafstand Bollostraat 37	9
IV. WOUTER BONCQUET	10
8. Toerisme - Samenwerkingsovereenkomst landschapswandelingen	10
9. Patrimonium - Vestigingsovereenkomst erfgoed Kempenlaan 15	12
VI. LIESBETH CLAESEN	13
10. Woonbeleid - Erkenningaanvraag woonmaatschappij Oost-Brabant-West	13
11. Woonbeleid - Toekomstige woonmaatschappij Oost-Brabant-West: aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger algemene vergadering, buitengewone algemene vergadering, raad van bestuur	15
12. Woonbeleid - Protocol met SWaL	17

I. ERIK MOONS

- (GR. 24/04/2023)

1. Beleid en organisatie - Ontslag raadslid lokaal bestuur Keerbergen

MOTIVERING

Feiten en context

De voorzitter van de gemeenteraad heeft op 30 maart 2023 een schrijven ontvangen van raadslid Mathias Hauben waarmee hij zijn mandaat als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen wenst te beëindigen.

Gezien Mathias Hauben niet langer gedomicilieerd is in de gemeente Keerbergen voldoet hij niet langer aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Door dit ontslag eindigt van rechtswege ook zijn mandaat als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van Keerbergen.

Advies

Kennisname ontslag Mathias Hauben als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 48.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Mathias Hauben als raadslid van het lokaal bestuur Keerbergen.

- (GR. 24/04/2023)

2. Beleid en organisatie - Installatie nieuw raadslid

MOTIVERING

Feiten en context

Ingevolge het ontslag van Mathias Hauben dient er te worden overgegaan tot de aanduiding van een nieuw gemeenteraadslid.

Voor de opvolging van Mathias Hauben binnen de N-VA fractie blijkt uit het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen dat Bertha Cleynhens als eerstvolgende opvolger voorkomt op de lijst nr. 2 – N-VA.

Op 7 april 2023 heeft Bertha Cleynhens overeenkomstig artikel 8 van het decreet van het lokaal bestuur via mail afstand gedaan van haar mandaat als raadslid.

Uit het proces verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat Eddy Schelfhout als eerstvolgende opvolger voorkomt op de lijst nr. 2 – N-VA.

De geloofsbrieven, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister, een recent bewijs van goed zedelijk gedrag en een verklaring op eer inzake de onverenigbaarheden, tonen aan dat de verkozene aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Na onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van het verkozen gemeenteraadslid, wordt de in artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur voorgeschreven eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" door het verkozen gemeenteraadslid afgelegd in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Door deze eedaflegging wordt dit raadslid ook automatisch lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Lokaal en provinciaal kiesdecreet 8 juli 2011. Artikels 8, 58, 86 en 169.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 6 t.e.m. 12, 14, 49 en 59.

Omzendbrief KB/ABB2018/3 26 oktober 2018. Start lokale en provinciale bestuursperiode.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van Eddy Schelfhout.

- 2.075.084.8 - (GR. 24/04/2023)

3. **Beleid en organisatie - Rangorde raadsleden vanaf 24 april 2023**

MOTIVERING

Feiten en context

De rangorde van de gemeenteraadsleden werd tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden vastgesteld.

Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Dat wil zeggen dat wie al het langste een mandaat van gemeenteraadslid uitoefent bovenaan in de rangorde staat.

Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in.

De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging hun plaats in de rangorde in.

Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Gemeenteraad 24 april 2023. Ontslag raadslid Mathias Hauben.

Gemeenteraad 24 april 2023. Eedaflegging raadslid Eddy Schelfhout.

Advies

Vaststelling rangorde.

Juridische grond

Lokaal en provinciaal kiesdecreet 8 juli 2011. Artikels 8, 58, 86 en 169.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 6 tem 12, 14, 49.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt de nieuwe rangorde vanaf 24 april 2023 als volgt vast:

- 1) Ann Schevenels
- 2) Erik Moons
- 3) Robert Saviolo
- 4) Wouter Boncquet
- 5) Maria Verschoren
- 6) Jens Eggers
- 7) Dominick Vansevenant
- 8) Frank Van Nuffelen
- 9) Johan Segers
- 10) Benno Daemen
- 11) Jelle Allaerts
- 12) Greet Van Camp
- 13) Lisa Van den Dries
- 14) Leen Van Dun
- 15) Maarten Gabriels
- 16) Anne-Lien Convents
- 17) Isabel Goutière
- 18) Guy Kestens
- 19) Liesbeth Claesen
- 20) Rocco Van Hove
- 21) Dirk De Lobel
- 22) Maurice Jacobs
- 23) Eddy Schelfhout

- 2.075.1.077 - (GR. 24/04/2023)

4. Secretariaat - Notulen 27 maart 2023

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpnotulen van de vergadering van 27 maart 2023 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

Advies

Goedkeuring.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 27 maart 2023 goed.

ONTWERP 20230414

- 2.075.7 - (GR. 24/04/2023)

5. Financiën - Zefier: gewone algemene vergadering 8 juni 2023 bepaling mandaat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Keerbergen is vennoot van Zefier cvba.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Erik Moons, waarnemend burgemeester, voor de volledige legislatuur aangeduid als kandidaat bestuurder en als volmachtdrager algemene vergadering Zefier cvba.

Zefier cvba heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd voor de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die plaatsvindt op donderdag 8 juni 2023 om 14u00.

Dagorde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Advies

Goedkeuring dagorde algemene vergadering.

Juridische grond

Wet 21 december 1994. Sociale en diverse bepalingen. Artikel 180.

Statuten cvba Zefier. Inzonderheid artikelen 24 tot 28.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 41.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Agendapunt 7. Zefier: aanduiding kandidaat bestuurder, volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 8 juni 2023, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2022;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

De gemeentelijke vertegenwoordiger die aan de vergadering zal deelnemen, wordt gemachtigd de agendapunten van de gewone algemene vergadering van 8 juni 2023 van Zefier cvba goed te keuren.

III. JENS EGGERS

- (GR. 24/04/2023)

6. Beleid en organisatie - Verzoekschrift MAR**MOTIVERING****Feiten en context**

Op 16 maart 2023 werd een verzoekschrift ontvangen bij het lokaal bestuur Keerbergen waarbij aandacht werd gevraagd voor de trage wegjes in de Dijlevallei te Keerbergen.

Het verzoekschrift is ingediend door Natuurpunt en door de milieuraad en vraagt vanuit historisch perspectief, landschapszorg en algemeen maatschappelijk belang om de trage wegjes in de Dijlevallei te bestendigen en gepast in te richten en te beheren.

De wegjes zijn onderdeel van wandelwegen en vormen belangrijke trage verbindingen in de Dijlevallei. Volgens de verzoekindieners zijn deze wegen van groot belang voor het landschap, voor de biodiversiteit en voor de gemeenschap.

Met het verzoekschrift vragen Natuurpunt en de milieuraad aan de gemeenteraad om actie te ondernemen om de wegjes in goede staat te behouden en officieel te bevestigen.

Concreet vragen de indieners aan de gemeenteraad:

1. Deze wegenis te erkennen en in stand te houden door ze een officieel karakter te geven;
2. Alle beheer - en handhavingsmaatregelen te nemen om het gebruik van de wandelwegjes mogelijk te maken en te garanderen;
3. De wegenis landschappelijk in te groenen zodat ze een ecologische verbinding vormen naar de Dijledijk;
4. De wegenis gepast te beheren zodat een veilig en éénduidig gebruik door de bevolking mogelijk is.

Deze problematiek zal verder worden onderzocht en conform artikel 40 § 1 met een ontwerp van antwoord worden geagendeerd uiterlijk op de gemeenteraadszitting van 26 juni 2023.

Advies

Kennisname verzoekschrift.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad Keerbergen 27 september 2021

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift over de trage wegjes in de Dijlevallei te Keerbergen.

Artikel 2.

Het verzoekschrift zal verder intern worden onderzocht en uiterlijk op de gemeenteraad van 26 juni 2023 zal er een gemotiveerd antwoord worden geformuleerd.

- 2.073.511 - (GR. 24/04/2023)

7. Omgeving en Economie - Ontwerpakte kosteloze grondafstand Bollostraat 37

MOTIVERING

Feiten en context

Het kantoor van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX heeft een ontwerpakte voor kosteloze grondafstand opgemaakt. Deze akte kan na goedkeuring door de gemeenteraad worden verleden door de notaris en worden ondertekend door de eigenaars.

Het gaat om grondafstand die is opgelegd als voorwaarde in een gunstig stedenbouwkundig attest, SA 21 004 afgeleverd door het college op 16 september 2021.

De ontwerpakte betreft de afstand voor inlijving bij het openbaar domein van het goed gelegen 'Grote Keerbergenheide' en palend aan de Bollostraat, gekadastrerd tweede afdeling sectie F deel van nr. 418/M, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 418/L2, met een oppervlakte van 45ca, zoals afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX op 22 december 2021.

Advies

Goedkeuring ontwerpakte.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991 inzake motivering van beslissingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Nieuwe gemeentewet, gemeentedecreet en decreet lokaal bestuur.

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed betreffende de kosteloze grondafstand van het goed gelegen 'Grote Keerbergenheide', gekadastrerd tweede afdeling sectie F deel van nr. 418/M, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 418/L2, met een oppervlakte van 45ca, eigendom van XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, opgemaakt door XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

IV. WOUTER BONCQUET

- (GR. 24/04/2023)

8. Toerisme - Samenwerkingsovereenkomst landschapswandelingen**MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen beschouwt het project "Landschapswandelingen tussen Demer en Dijle" als waardevol en de vooropgestelde resultaten sluiten aan bij de doelstellingen en taakstelling van de gemeente rond toerisme en milieu. De gemeente Keerbergen verleent zijn medewerking aan dit project, door het bijwonen van relevante overlegvergaderingen en de nodige informatie te laten doorstromen voor inventarisatie van de wandelingen en voor uitwerking van de wandelflyer. Zij ondersteunt ook de openingsmomenten van de landschapswandelingen .

De aanvraag voor het project past binnen de projectoproep PDPO III - versterken omgevingskwaliteit en vitaliteit van het platteland door samenwerking. Het project wil binnen de betrokken gemeente 2 tot 3 wandellussen creëren van verschillende afstanden (3 à 4 km, 6 à 8 km, +10 km). Via deze wandellussen willen de initiatiefnemers de bezoekers of inwoners laten kennismaken met de mooiste landschappen binnen de gemeente.

Hiertoe wordt op verschillende momenten tijdens de wandeling stilgestaan bij de elementen die aanwezig en/of te zien zijn op vlak van landschap, erfgoed en biodiversiteit. In de wandelflyer die bij elke landschapswandeling hoort, krijgt de wandelaar op een behapbare manier informatie hierover via korte teksten en foto's.

Elke wandellus binnen eenzelfde landschapswandeling start aan een gezamenlijk startpunt, dat de nodige voorzieningen heeft (parking, infobord, bereikbaarheid via het openbaar vervoer) om de bezoeker te ontvangen. De wandelingen vallen ook samen met de provinciale wandelknooppunten, zodat er hiervoor geen nieuwe infrastructuur moet worden ingericht qua bewegwijzering en het onderhoud ook gegarandeerd is. Het belangrijkste betrokken wandelnetwerk wordt de komende periode herzien, zodat er ook nieuwe wandeltrajecten zoals die van de landschapswandelingen kunnen worden toegevoegd.

Het project "landschapswandelingen tussen Demer en Dijle" van Regionaal Landschap Noord Hageland (RLNH) werd positief onthaald door de provincie Vlaams-Brabant.

De totale projectkost wordt geraamd op € 58.579,06. Hiervan wordt € 38.076,39 gefinancierd door subsidies vanwege de provincie Vlaams-Brabant. RLNH brengt € 8.786,86 in en de 4 gemeenten elke € 2.928,95 gespreid over 2023 en 2024.

De eerste stap in de realisatie van dit project behelst de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen RLNH en de gemeente Keerbergen, zoals gekoppeld aan deze beslissing. De overeenkomst vangt aan na goedkeuring van het project door provinciaal managementcomité (PMC) en loopt tot minstens 5 jaar na realisatie van de investeringen (30 juni 2029).

Advies

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Financiële gevolgen

Dienstjaar	2023-2024
Actie	R.2.2.1 We willen groene ontmoetingsplekken in onze gemeente opwaarderen en mogelijkheden voorzien om deze recreatief en sportief mede te gebruiken
Budgetartikel	6142500/03400 Lidmaatschapsbijdragen/ Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Uitgave	€ 2.928,95 <ul style="list-style-type: none"> • € 686,29 in 2023 • € 2.242,66 in 2024
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

BESLUIT

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst, zoals gekoppeld aan deze beslissing, met Regionaal Landschap Noord Hageland met als voorwerp "Landschapswandelingen tussen Demer en Dijle" goed.

- (GR. 24/04/2023)

9. Patrimonium - Vestigingsovereenkomst erfdienstbaarheid Kempenlaan 15

MOTIVERING

Feiten en context

Op 3 februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd aan XXXX XXXXXXXXXXXX namens XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX voor het slopen van een vrijstaande ééengezinswoning en een loods met omliggende verhardingen, en anderzijds voor het bouwen van twee meergezinswoningen met elk zeven woongelegenheden en een ondergrondse parkeergarage in een verkeersvrij binnengebied, dat zal worden aangelegd als een kwaliteitsvolle groene woonomgeving met gedeeltelijk openbaar karakter. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kempenlaan ZN en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 242S, 242T en 242V.

Eén van de bij de vergunning opgelegde voorwaarden betreft het verstrekken van een eeuwigdurend en kosteloos recht van doorgang ten voordele van fietsers en voetgangers op het goed van voorliggende aanvraag (afd. 1 sectie B nrs. 242S, 242T en 242V), tussen de Kempenlaan en de achterste perceelsgrens, zoals weergegeven op het bij de aanvraag gevoegde inplantingsplan van de nieuwe toestand en in overeenstemming met het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP 'Hart van Keerbergen', in het bijzonder Art. 24 "Langzaam verkeer verbinding", en dit op te nemen in de basisakte en elke wijzigende akte, en dit lastens alle eigenaars, mede-eigenaars en hun rechtsopvolgers.

De aanvraag voorziet in een 2 meter brede trage weg voor voetgangers en fietsers aan de rechterzijde van het projectgebied. Op die manier wordt het in Art. 8 "Projectzone voor wonen" beoogde fijnmazig netwerk verder uitgebouwd, met nieuwe doorsteken in het inbreidingsgebied om de dynamiek van het dorpskern te verhogen en aan te takken op het bestaande weefsel.

De kosten van aanleg van deze openbare doorgang zijn ten laste van de vennootschappen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. De gemeente Keerbergen neemt de kosten van onderhoud ten hare laste.

Er is door het XX een ontwerp van basisakte opgemaakt waarin de vestiging van de erfdienstbaarheid is opgenomen.

Advies

Goedkeuring vestigingsovereenkomst van de erfdienstbaarheid in de basisakte en wnd. burgemeester en algemeen directeur gelasten om deze akte te tekenen.

Juridische grond

Wet 29 juli 1991 inzake motivering van beslissingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tot en met 341. Bestuurlijk toezicht.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de vestigingsovereenkomst van de erfdienstbaarheid in de basisakte van de Kempenlaan ZN afdeling 1 sectie B nrs. 242S, 242T en 242V, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als Sectie B nr 242 T en 242 X, voor een eeuwigdurend en kosteloos recht van doorgang zoals aangeduid.

Artikel 2.

De wnd. burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om de akte in dit dossier te ondertekenen.

VI. LIESBETH CLAESEN

- (GR. 24/04/2023)

10. Woonbeleid - Erkenningsaanvraag woonmaatschappij Oost-Brabant-West**MOTIVERING****Feiten en context**

Op 26 september 2022 heeft de gemeenteraad een positief advies uitgebracht met betrekking tot het stappenplan dat vanuit Elk zijn Huis cvba en cvba Volkswoningbouw Herent wordt doorlopen in verband met de vorming van een nieuwe woonmaatschappij.

Bij dit advies hadden we wel de volgende toevoeging geformuleerd:

Dit stappenplan geeft echter nog geen garanties naar de doelstellingen van de gemeente Keerbergen, gezien er geen voorstel is opgenomen rond de projecten Raamdal en Knollebol. Deze twee projecten werden vergund aan de SHM SWaL maar zijn nog niet aanbesteed. Om deze beide projecten in 2023 te kunnen starten verzoeken wij over te gaan tot een erfpachtovereenkomst tussen SWaL en Elk Zijn Huis zodat deze projecten kunnen worden gerealiseerd. Voor de overdracht van de andere gebouwen op ons grondgebied verleent de gemeenteraad haar akkoord dat hiervoor gebruik wordt gemaakt van de overgangperiode tot 2028.

Om die reden hadden we destijds ook het artikel 3 dat stelde dat de te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering, nog niet goedgekeurd en zijn we ondertussen in overleg gegaan zowel met SWaL als met Elk Zijn Huis.

Vanuit Wonen Vlaanderen is er nu een schrijven gestuurd naar de diensten van Elk Zijn Huis met de melding dat het erkenningsdossier voor de oprichting van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West niet kan behandeld worden zonder formele instemming van de gemeenteraad met dit artikel 3. Dit ondanks het feit dat uit de werking van de stuurgroep van de woonmaatschappij blijkt dat er voldoende blijkt wordt gegeven van de lokale verankering.

Rekening houdende met onderstaande ontwikkelingen in de dossiers Raamdal en Knollebol willen we vandaag aan de gemeenteraad voorstellen om ook met dit artikel 3 in te stemmen waardoor de erkenning van de nieuwe maatschappij geen vertraging oploopt. Deze houding is ingegeven door:

- De bevestiging van SWaL op 14 maart 2023 dat alle overzichten van de reeds gemaakte kosten voor deze projecten zijn overgemaakt aan EZH zodat voor hen de architectuuropdrachten ook aan EZH kunnen overgedragen worden.
- De bevestiging vanuit EZH op 15 maart 2023 van het reeds eerder ingenomen standpunt van hun directiecomité met name: *Externe projectkosten, die ook door Elk zijn Huis in gelijkaardige projecten gemaakt zouden worden en die kunnen meegenomen worden in de gesubsidieerde lening, vergoeden aan SWaL. Het DC beslist om te wachten op de gedetailleerde kostenbepaling door SWaL die nodig is om de overdracht van het project mogelijk te maken.*
- De bevestiging van zowel SwaL als EZH dat ze zullen overgaan tot een soort van herenakkoord om deze projecten verder te finaliseren waarbij er nog enkel dient bepaald te worden of de SWaL dan wel EZH de nodige stappen zet voor aanvraag programmatie en marktconforme leningen.
- EZH is met akkoord van SWaL toegevoegd als samenwerkende instantie in het projectportaal zodat ze effectief de nodige stappen kunnen zetten voor de realisatie van onze projecten. Gezien het dossier ook reeds is opgenomen op de KTP (Kortetermijnplanning zijnde de planning van verrichtingen waarvan de uitvoering binnen de vier maanden kan beginnen) betekent dit dat er tot de gunning geen verdere procedure stappen dienen te gebeuren bij Wonen in Vlaanderen en de aanbesteding nu op heel korte termijn kan worden voorbereid.

Advies

Akkoord gaan met het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied.

Juridische grond

Artikel 40 e.v. decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Decreet 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Besluit Vlaamse Regering 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Vlaamse Codex Wonen 2021 (VCW).

Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 (BVCW).

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Elk zijn Huis tem 30 juni 2023.

Artikel 2.

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3.

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4.

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

Artikel 5.

Deze beslissing vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 26 september 2022.

- 2.075.7 - (GR. 24/04/2023)

11. Woonbeleid - Toekomstige woonmaatschappij Oost-Brabant-West: aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger algemene vergadering, buitengewone algemene vergadering, raad van bestuur

MOTIVERING

Feiten en context

Op 23 maart 2023 hebben we een schrijven ontvangen van de algemeen directeur van Elk Zijn Huis met de vraag vanuit de stuurgroep om bestuurders voor te dragen voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij alsook voor de algemene vergadering.

Op 15 juni staat een bijzondere algemene vergadering gepland, waarop de woonmaatschappij zal opgericht worden. Dit zal gebeuren door een statutenwijziging van een sociale huisvestingsmaatschappij (in de regio fuseren de maatschappijen Elk Zijn Huis en Volkswoningbouw), nadat de erkenning als woonmaatschappij door de minister van Wonen ontvangen is.

Voor de functie van bestuurder zal de woonmaatschappij kiezen uit de door de lokale besturen voorgedragen kandidaten. De statutaire raad van bestuur van de woonmaatschappij zal bestaan uit vijftien leden, waarvan dertien vertegenwoordigers van lokale besturen, een vertegenwoordiger van de private aandeelhouders en een vertegenwoordiger van de Provincie Vlaams-Brabant.

Voor de raad van bestuur wordt aan iedere gemeente gevraagd om zowel een mannelijke als een vrouwelijke kandidaat voor te dragen, met aanduiding van de geprefereerde kandidaat.

Voor deze functie werden volgende kandidaturen ontvangen:

- Liesbeth Claesen, als geprefereerde kandidate;
- Wouter Boncquet als tweede kandidaat.

Voor de algemene vergadering werden volgende kandidaturen ontvangen:

- Maria Verschoren, raadslid, Aspergeveld 5, 3140 Keerbergen.

Stemming

Aanstelling voorkeurskandidaat om de gemeente te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de nieuw te vormen woonmaatschappij Oost- Brabant-West:

- xx raadsleden nemen aan de stemming deel;
- xx stembiljetten in de stembus gevonden;

Stemming heeft volgend resultaat:

- xx stemmen voor, xx stemmen tegen, xx stemmen onthouding.

Aanstelling tweede kandidaat om de gemeente te vertegenwoordigen in de raad van bestuur van de nieuw te vormen woonmaatschappij Oost- Brabant-West:

- xx raadsleden nemen aan de stemming deel;
- xx stembiljetten in de stembus gevonden;

Stemming heeft volgend resultaat:

- xx stemmen voor, xx stemmen tegen, xx stemmen onthouding.

Aanstelling kandidaat om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de nieuw te vormen woonmaatschappij Oost- Brabant-West:

- xx raadsleden nemen aan de stemming deel;
- xx stembiljetten in de stembus gevonden;

Stemming heeft volgend resultaat:

- xx stemmen voor, xx stemmen tegen, xx stemmen onthouding.

Advies

Kennisname en stemming over de voorgedragen kandidaten .

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

BVR 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

BESLUIT

Artikel 1.

De gemeenteraad draagt xxx als geprefereerde kandidaat voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor.

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt xxx als kandidaat voor de raad van bestuur van de toekomstige woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor.

Artikel 3.

De gemeenteraad draagt xxx als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de toekomstige woonmaatschappij Oost-Brabant-West voor.

ONTWERP 20230414

- (GR. 24/04/2023)

12. Woonbeleid - Protocol met SWaL

MOTIVERING

Feiten en context

De procedure van de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen heeft voor onze gemeente als gevolg dat we niet langer zullen deel uitmaken van SWaL.

De wetgeving voorziet dat uiterlijk 31 december 2027 alle eigendommen van een woonmaatschappij buiten het eigen werkingsgebied dienen worden overgedragen aan de woonmaatschappij die actief is in de betreffende gemeente of stad.

Er is al meermaals constructief overleg geweest over deze eigendommen van SWaL met de toekomstige overnemende woonmaatschappijen. Dit met het oog op het kunnen verderzetten van projecten in afwachting van de effectieve grondoverdracht zodat hier geen tijd verloren gaat. Wat betreft het over te dragen huurpatrimonium van SWaL zal de woonmaatschappij, waar SWaL deel van uit zal maken, deze huurwoningen blijven beheren tot de overdracht naar de nieuwe woonmaatschappij. Naargelang de tijdsperiode tot deze overdracht zal bekeken worden of het niet aangewezen is het beheer van deze huurwoningen al over te dragen aan de overnemende woonmaatschappij.

SWaL zal in zijn totaliteit fuseren met Diest-Uitbreiding en Cruz en dus niet voorafgaand splitsen. Hierbij werd de voorwaarde gesteld door de fusiepartners dat SWaL in zijn totaliteit kan fuseren op voorwaarde dat er een duidelijke regeling en afspraken zijn met de lokale besturen die niet werden ingedeeld in het werkingsgebied Oost-Brabant-Oost, maar wel aandeelhouder zijn van SWaL.

Om aan de voorwaarde van de fusiepartners te kunnen voldaan, vraagt SWaL of we als gemeente hierover een protocol willen ondertekenen, dat als bijlage is toegevoegd.

Concreet houdt dit in dat we als bestuur geen bestuursmandaat opnemen in de nieuw samengestelde raad van bestuur van de Woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost na de verkiezingen van 2024 en dat we na overdracht van alle eigendommen naar de woonmaatschappij Oost-Brabant-West uittreden als aandeelhouder van de dan gevormde Woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost en dat we op dat moment enkel aanspraak maken op het volstort gedeelte van de aandelen.

Advies

Goedkeuring protocol.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stemt in met protocol met SWaL, zoals in bijlage toegevoegd.