

**GEMEENTERAAD,**  
**zitting van maandag 21 oktober 2024**

**Aanwezig:**

Ann Schevenels, voorzitter

Erik Moons, wnd. burgemeester

Robert Saviolo, Jens Eggers, Wouter Boncquet, Benno Daemen, Liesbeth Claesen,  
schepenen

Maria Verschoren, Dominick Vansevenant, Johan Segers, Jelle Allaerts, Greet Van  
Camp, Lisa Van den Dries, Leen Van Dun, Maarten Gabriels, Guy Kestens, Rocco

Van Hove, Dirk De Lobel, Maurice Jacobs, Eddy Schelfhout, Jennifer Savoye, Kris  
Van Engeland, raadsleden

Luc De boeck, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Tom Stichelbaut, raadslid

ONTWERP 2024  
VERTROUWELIJK

De zitting vangt aan om 20.00 uur

## INHOUDSTAFEL AGENDA

---

INHOUDSTAFEL AGENDA	2
I. ERIK MOONS	3
1. Secretariaat - Notulen 23 september 2024	3
2. Financiën - AGB - Jaarrekening 2023: goedkeuring en kwijting	4
3. Financiën - Kerkfabriek Sint-Michiel: budget 2025	5
4. Beleid en organisatie - Creat Services dv: buitengewone algemene vergadering 26 november 2024 bepaling mandaat	7
III. JENS EGGERS	8
5. Ruimte - Onderhoud pompstations: bestek	8
6. Patrimonium - Regularisatie akte tot vestiging van een erfpachtrecht	9
7. Omgeving en Economie - Win je zaak 2024: wedstrijdreglement	10
8. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer: aanpassing AVR van de snelheidszonerings en afbakening bebouwde kom.	11
9. Ruimte - Iverlek: buitengewone algemene vergadering 12 november 2024 bepaling mandaat	12
10. Ruimte - Interleuven: buitengewone algemene vergadering 11 december 2024 bepaling mandaat	13
IV. WOUTER BONCQUET	14
11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 20 november 2024 bepaling mandaat	14
V. BENNO DAEMEN	15
12. Omgeving en Economie - EcoWerk: bijzondere algemene vergadering 20 november 2024 bepaling mandaat	15
VI. LIESBETH CLAESEN	16
13. Woonbeleid - Samenwerkingsovereenkomst Huurdersbond: verlenging 2025	16
III. JENS EGGERS	17
14. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: toegankelijkheid (vraag ingediend door raadslid Schelfhout)	17

---

---

**I. ERIK MOONS**

---

- 2.075.1.077 - (GR. 21/10/2024)

**1. Secretariaat - Notulen 23 september 2024**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De ontwerpnotulen van de vergadering van 23 september 2024 worden door de algemeen directeur opgesteld en aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

De gemeenteraadsleden nemen kennis van deze ontwerpnotulen en kunnen opmerkingen formuleren tot het einde van deze gemeenteraad.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikel 32.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 23 september 2024 goed.

ONTWERP 2024/011

- 2.073.521 - (GR. 21/10/2024)

## 2. Financiën - AGB - Jaarrekening 2023: goedkeuring en kwijting

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf stelde in zitting van 24 juni 2024 de jaarrekening 2023 vast.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2024 gunstig advies over de BBC jaarrekening 2023 van het autonoom gemeentebedrijf.

De toezichthoudende overheid keurde de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 goed.

Dit werd gemeld met een schrijven van 2 oktober van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant met referte LF-JRBBC-24.0356.

#### **Advies**

Kennisname goedkeuring jaarrekening 2023 en verlenen van kwijting aan de bestuurders.

#### **Juridische grond**

Besluit Vlaamse regering 25 juni 2010, 23 november 2012 en 30 maart 2018. Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018. Vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 332, §1, 3°: 'Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn'.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, Art. 235, §41, 3°: '...De gemeenteraad beslist jaarlijks over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen. Die kwijting is alleen rechtsgeldig als de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen of in de rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst'.

### **BESLUIT**

#### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2023 van het autonoom gemeentebedrijf door de toezichthoudende overheid.

#### Artikel 2.

De gemeenteraad verleent kwijting voor het boekjaar 2023 aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf.

- 1.857.073.52 - (GR. 21/10/2024)

**3. Financiën - Kerkfabriek Sint-Michiel: budget 2025****MOTIVERING****Feiten en context**

Op 16 september 2024 keurde de kerkraad van kerkfabriek Sint-Michiel het budget voor 2025 goed, waarvan de gemeente via mail en via de notulen van religio de bevestiging kreeg op 3 oktober 2024.

Het budget is gekoppeld aan deze beslissing.

Het erediensendecreet van 7 mei 2004 bepaalt dat de gemeenteraad het budget binnen de 50 dagen na ontvangst moet goedkeuren of aanpassen. Indien de gemeenteraad binnen deze termijn geen beslissing neemt, dan wordt het budget van rechtswege goedgekeurd.

Het budget past volledig in het meerjarenplan 2020-2025, dat op 16 juni 2019 door de Kerkraad en op 23 september 2019 door de gemeente werd goedgekeurd.

Het budget 2025, deel exploitatie, sluit als volgt:

Uitgaven	€ 37.365,00
Ontvangsten	€ 39.350,00
Exploitatie voor overboeking	€ 1.985,00
Overboekingen	€ 0,00
Exploitatie eigen fin. boekjaar	€ 1.985,00
Gecorrigeerd overschot expl. N-2 gecorr.	€ 33.369,30
Exploitatie voor toelage	€ 35.354,30
Exploitatietoelage	€ 0,00
Overschot exploitatie	€ 35.354,30

Er wordt geen exploitatietoelage gevraagd, omwille van dit exploitatie overschot.

Het budget 2025, deel investeringen, sluit als volgt:

Uitgaven	€ 0,00
Ontvangsten	€ 0,00
Investeringen voor overboekingen	€ 0,00
Invest. eigen fin. boekjaar	€ 0,00
Tekort investeringen N-2	€ 0,00
Tekort investeringen	€ 0,00

Er wordt geen investeringstoelage gevraagd, want er worden geen investeringen voorzien.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motivering van beslissingen.

Decreet 7 mei 2004 en aanpassingen (6 juli 2012). Materiële organisatie en werking erkende erediensten.

Besluit Vlaamse regering 13 oktober 2006. Algemeen reglement boekhouding besturen erkende erediensten en centrale besturen erkende erediensten.

Ministerieel besluit 5 september 2008 en besluit Vlaamse regering 14 december 2012 waarin erediensten en centrale besturen erkende erediensten gewijzigd werd.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2025
Actie	
Budgetartikel	2020-16/1 & 6640140/07900 Kerkfabriek/Investeringstoelage kerkfabriek & Toegestane investeringssubsidies aan de eredienstbesturen/ Erediensten 6490140/07900 Bijdrage aan de eredienstbesturen/ Erediensten
Uitgave	€ 0,00
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiël uit Keerbergen.

- 2.075.7 - (GR. 21/10/2024)

#### 4. **Beleid en organisatie - Creat Services dv: buitengewone algemene vergadering 26 november 2024 bepaling mandaat**

##### **MOTIVERING**

###### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is toegetreden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), een aankoopcentrale die een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017, is.

In de zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2023 werd Erik Moons, wnd. burgemeester, als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering voor de duurtijd van de huidige legislatuur aangeduid.

De buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 heeft de intergemeentelijke vereniging TMVS dv omgevormd tot Creat Services dv.

Creat Services dv heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering die plaatsvindt op dinsdag 26 november 2024 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

Agenda:

1. Wijziging van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
5. Actualisering presentievergoeding;
6. Statutaire benoemingen.

Varia.

###### **Juridische grond**

Wet 21 december 1994. Sociale en diverse bepalingen. Artikel 180.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikelen 40 en 41.

Gemeenteraad 27 maart 2023. Agendapunt 3. Beleid en organisatie - Toetreding aankoopcentrale TMVS en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering.

Buitengewone algemene vergadering TMVS dv 12 december 2023. Agendapunt 6. Statutenwijziging.

Statuten Creat Services dv (voorheen TMVS).

##### **BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur);
5. Actualisering presentievergoeding;
6. Statutaire benoemingen.

Varia.

Artikel 2.

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

**III. JENS EGGERS**

- (GR. 21/10/2024)

**5. Ruimte - Onderhoud pompstations: bestek****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeenteraad wordt gevraagd het bestek "onderhoud pompstations 2024 - 2028" goed te keuren voor een jaarlijks geraamd bedrag van € 34.931,75 excl. btw - deel 1 - onderhoudsservice en storingsdienst.

Naast het onderhoud kunnen nodige herstellingen gebeuren conform deel 2 - prijzentabel voor vervangingen.

**Advies**

Goedkeuring.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Wet 17 juni 2016. Overheidsopdrachten.

Wet 16 februari 2017. Wet rechtsbescherming.

Koninklijk besluit 18 april 2017. KB plaatsing.

Koninklijk besluit 22 juni 2017. KB uitvoering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2024-2028
Actie	R.4.3.2 Onze inwoners worden gestimuleerd om aan te sluiten op het (gescheiden) rioleringsnet of te voorzien in een IBA.
Budgetartikel	Exploitatie = deel 1 bestek: 6131010/03100 Onderhoud en ruimen riolering/ beheer van regen- en afvalwater Investerings= deel 2 bestek: 2020-8/4 & 2270007/03100 Optimalisatie waterhuishouding/ Riolerings- en zuiveringsinfrastructuur & Riolering en afvalwaterzuivering, in aanbouw/ Beheer van regen- en afvalwater
Uitgave	Raming Exploitatie: € 34.931,75 excl btw/ jaar (€ 139.727,50 voor 4 jaar). Btw op riolering 100% aftrekbaar. Investering: in functie van noodzaak - volgens prijzentabel
Visum financieel directeur	Visum niet vereist in dit stadium van het dossier, maar voorafgaand aan de gunning. De nodige kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan

**BESLUIT****Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het aanbestedingsdossier voor het onderhoud pompstations 2024 - 2028 omvattende bestek en meetstaat goed voor een geraamd bedrag van € 139.727,50 (btw medecontractant) (voor een periode van 4 jaar).

**Artikel 2.**

Het college van burgemeester en schepenen kan de opdracht gunnen na het voeren van een open procedure.



- (GR. 21/10/2024)

## 6. Patrimonium - Regularisatie akte tot vestiging van een erfpachtrecht

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De onderhandse erfpachtovereenkomst van 25 juni 2009 tussen de gemeente Keerbergen en GITBO Keerbergen is nooit omgezet in een notariële akte.

De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedde van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor onderwijsdoeleinden (organisatie van voltijds technisch en beroepsonderwijs). Het goed werd in erfpacht gegeven met de bestemming voor onderwijsdoeleinden, waarvan de Vlaamse Gemeenschap de inrichtende macht is.

Voor het verlijden van de erfpachtakte, in vergelijking met 2009, werden er bijkomende documenten aangeleverd (EPC en asbest attest) door de overdragende partij.

De dienst Vastgoedtransacties zal de akte in het najaar afronden.

#### **Advies**

Goedkeuring om de vestigingsovereenkomst erfdienstbaarheid (regularisatie) door te geven aan Vastgoedtransacties om de akte te verlijden.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991 inzake motivering van beslissingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Nieuwe gemeentewet, gemeentedecreet en decreet lokaal bestuur.

### **BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad geeft goedkeuring om de vestigingsovereenkomst erfdienstbaarheid (regularisatie), zoals omschreven in de onderhandse overeenkomst van 25 juni 2009 getiteld "Overeenkomst tot overname van het Gemeentelijk Instituut voor Technisch en Beroepsonderwijs Keerbergen" op het schoolgebouw met aanhorigheden op een grond, gelegen Kempenlaan 12/16 - Tremelobaan 10, om te zetten in een notariële akte verleden door de dienst Vastgoedtransacties.

- (GR. 21/10/2024)

**7. Omgeving en Economie - Win je zaak 2024: wedstrijdreglement****MOTIVERING****Feiten en context**

Op 23 september 2024 heeft de gemeenteraad de deelname aan de wedstrijd 'win je zaak' goedgekeurd waarbij aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht werd gegeven een reglement op te stellen op basis van de ervaringen van andere besturen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft hierop een nieuw reglement opgesteld in overleg met de LEK en de provincie Vlaams Brabant. Dit reglement wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad waarbij de kandidaturen kunnen worden ingediend tot 31 januari 2025. Er zijn in het reglement geen specifieke termijnen opgenomen waardoor er de nodige flexibiliteit is voor de jury om de procedure verder af te werken.

Aan deze wedstrijd is een budget verbonden bestaande uit een starterssubsidie van € 10.000,00 verhoogd met een bedrag van € 5.000,00 aan inrichtingskosten en € 1.000,00 aan openingspubliciteit.

**Advies**

Goedkeuring wedstrijdreglement "Win je Zaak".

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Wet van 29.07.1991 uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Wet van 11.04.1994 openbaarheid van bestuur.

Gemeenteraad 23 september 2024.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2025-
Actie	VT.2.3.3 We ondersteunen via een 'Start Up' concept mensen die een onderneming willen oprichten. Naast verlenen van nuttige informatie bekijken we de mogelijkheid om op basis van een ingediend dossier een pop up pand ter beschikking te stellen.
Budgetartikel	Premie start up 6496000/05000 Specifieke werkingssubsidie / handel en middenstand
Uitgave	€ 16.000,00 raming <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 10.000,00 starterssubsidie</li> <li>• € 5.000,00 inrichtingssubsidie</li> <li>• € 1.000,00 openingspubliciteit</li> </ul>
Visum financieel directeur	Visum niet vereist De kredieten zullen worden opgenomen in aanpassing 5 van het meerjarenplan zoals dit ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van november 2024. Het dossier van de subsidie aan de winnaar zal in een afzonderlijk dossier aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd en onderworpen worden aan de visumtoets.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het wedstrijdreglement van de wedstrijd 'Win je Zaak' 2024 goed.

- 1.811.122.4 - (GR. 21/10/2024)

**8. Duurzaamheid en Mobiliteit - Aanvullend reglement op het wegverkeer: aanpassing AVR van de snelheidszonerings en afbakening bebouwde kom.**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

Aanpassing van het AVR betreffende de snelheidszonerings en afbakening bebouwde kom met volgende maatregel: in de volgende straten geldt een maximum toegelaten snelheid van 30 km/u:

- Dennendreef;
- Mastendreef;
- Mezendreef;
- Mimosadreef;
- Bloemenbosdreef;
- Bremstraat.

Dit aanvullend reglement bevat enkel gemeentewegen.

**Juridische grond**

Wet 16 maart 1968. Politie over het wegverkeer.

KB 1 december 1975. Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

MB 11 oktober 1976. Minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

Decreet 16 mei 2008. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Uitvoeringsbesluit 23 januari 2009. Aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

Besluit Vlaamse regering 30 oktober 2015. Wijziging van KB van 1 december 1975.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Gemeentewegendecreet 24 april 2019.

Gemeenteraad 23 september 2019. Aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

**BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het aanvullend reglement van de snelheidszonerings en afbakening bebouwde kom, zoals in bijlage, goed.

Artikel 2.

Het huidig aanvullend reglement van de snelheidszonerings en afbakening bebouwde kom, wordt integraal opgeheven en vervangen door het goedgekeurd aanvullend reglement uit artikel 1.

- 2.075.7 - (GR. 21/10/2024)

## **9. Ruimte - Iverlek: buitengewone algemene vergadering 12 november 2024 bepaling mandaat**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Iverlek, opdrachthoudende vereniging.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 is voor de volledige legislatuur het raadslid Maria Verschoren als gemeentelijk vertegenwoordiger en in de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 schepen Liesbeth Claesen als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

De buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op dinsdag 12 november 2024 in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

Agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen.

#### **Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Ruimte - Iverlek: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergaderingen.

Gemeenteraad 24 januari 2022. 11. Beleid en organisatie - Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger (buitengewone) algemene vergadering Iverlek.

### **BESLUIT**

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek van 12 november 2024 goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025;
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV;
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten;
4. Statutaire benoemingen;
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.

De gemeentelijke vertegenwoordiger, Maria Verschoren, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Liesbeth Claesen, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 12 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

- 2.075.7 - (GR. 21/10/2024)

**10. Ruimte - Interleuven: buitengewone algemene vergadering 11 december 2024 bepaling mandaat**

**MOTIVERING**

**Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van Interleuven.

In de zitting van 25 september 2023 van de gemeenteraad werd Tom Stichelbaut als gemeentelijk vertegenwoordiger en in de zitting van 25 februari 2019 werd Jelle Allaerts als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van Interleuven.

De buitengewone algemene vergadering van Interleuven zal plaatsvinden op woensdag 11 december 2024 om 19u00 in de vergaderzaal van Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven.

Dagorde:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering van 19 juni 2024;
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2025;
4. Begroting 2025;
5. Diversen.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij Interleuven.

Algemene vergadering Interleuven 23 juni 1972: vastlegging statuten, laatst gewijzigd bij beslissing van 19 december 2018 van bijzondere algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Interleuven: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 25 september 2023. Beleid en organisatie - Aanstelling vertegenwoordiger algemene vergadering Interleuven.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeentelijk vertegenwoordiger, Tom Stichelbaut, of plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jelle Allaerts, die aan de vergadering zal deelnemen, te machtigen de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2024 van Interleuven goed te keuren.

---

**IV. WOUTER BONCQUET**

---

- 2.075.7 - (GR. 21/10/2024)

**11. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 20 november 2024 bepaling mandaat****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van de intergemeentelijke samenwerking voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, IGS Hofheide.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 september 2023 werden voor de resterende periode van de legislatuur de raadsleden Jennifer Savoye als gemeentelijk vertegenwoordiger en Tom Stichelbaut als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergadering.

De buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 20 november 2024 om 20.00u in het crematorium Hofheide, Jennekensstraat 5, 3221 Holsbeek.

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 27 juni 2024;
2. Budget 2025 en meerjarenplanning;
3. Varia.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij IGS Hofheide.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341: bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. Begraafplaatsen - IGS Hofheide: bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering.

Gemeenteraad 25 september 2023. Agendapunt 6. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering Hofheide.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad machtigt Jennifer Savoye, gemeentelijk vertegenwoordiger, of Tom Stichelbaut, plaatsvervangend vertegenwoordiger, om alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 20 november 2024 van IGS Hofheide goed te keuren.

**V. BENNO DAEMEN**

- 2.075.7 - (GR. 21/10/2024)

**12. Omgeving en Economie - EcoWerk: bijzondere algemene vergadering 20 november 2024 bepaling mandaat****MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Keerbergen is vennoot van EcoWerk.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Jelle Allaerts als vertegenwoordiger en in de zitting van 28 maart 2022 werd Maurice Jacobs als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de volledige legislatuur voor de algemene vergadering van EcoWerk.

EcoWerk heeft de gemeente Keerbergen uitgenodigd op de bijzondere algemene vergadering die plaatsvindt op woensdag 20 november 2024 om 19u30 in de kantoren van EcoWerk (vergaderzaal De Vunt), Aarschotsesteenweg 210 te 3012 Leuven.

Agenda:

1. Samenstelling van het bureau;
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 12 juni 2024;
3. Activiteitenplan 2025;
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2025;
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 (statuten art. 15.2) – gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
6. Overboeken onbeschikbare reserves naar beschikbare reserves;
7. Diversen;
  - 7.1. Bestuurswissel raad van bestuur Tienen.

**Juridische grond**

Wet 29 juli 1991. Motiveringsplicht handelingen.

Lidmaatschap gemeente Keerbergen bij EcoWerk.

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017. Artikels 326 tem 341. Bestuurlijk toezicht.

Gemeenteraad 25 februari 2019. EcoWerk: aanduiding bestuurder raad van bestuur, vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering.

Gemeenteraad 28 maart 2022. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering EcoWerk.

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeentelijke vertegenwoordiger Jelle Allaerts en Maurice Jacobs, de plaatsvervangende vertegenwoordiger, worden gemandateerd om de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant van 20 november 2024, goed te keuren.

**VI. LIESBETH CLAESEN**

- (GR. 21/10/2024)

**13. Woonbeleid - Samenwerkingsovereenkomst Huurdersbond: verlenging 2025****MOTIVERING****Feiten en context**

De Huurdersbond Vlaams-Brabant is een vzw die erkend is door de Vlaamse overheid. Hun opdracht bestaat eruit onze inwoners-huurders te ondersteunen met het verkennen van hun rechtspositie in geval van huurproblemen.

Verder staan zij ter beschikking van actoren die zich bezighouden met het woonbeleid, waarvan de huurmarkt een onderdeel is.

Concreet richt hun werking zich op:

- formulering van juridisch advies en begeleiding van de meest kwetsbare individuele huurder in de gemeente, die vaak geen toegang heeft tot rechtsbijstand en geen idee heeft hoe die te bereiken;
- het faciliteren van juridische bijstand voor de individuele huurder in geval van juridische procedures (oproeping door het Vredegerecht);
- informatie en vorming voorzien, zowel in individuele dossiers als in algemene zin, naar de actoren op de woningmarkt (woonloketten, OCMW, welzijnsactoren, ...);
- beleidsondersteunend werk door het openbare bestuur te voorzien van data en tendensen op hun huurmarkt;
- hun werking aan te sluiten op de beleidsdoelstellingen van de lokale besturen inzake wonen, meer bepaald door de kwetsbare huurder te informeren en te ondersteunen in geval van procedures.

Het vast bureau besliste op 24 december 2020 tot het aangaan van een collectief lidmaatschap met de Huurdersbond vanaf 1 januari 2021. Daarna werd het lidmaatschap jaarlijks verlengd.

**Advies**

Hernieuwing samenwerkingsovereenkomst Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor 2025. Gezien de stijgende werkingskosten wordt de ledenbijdrage geïndexeerd tot € 371,27.

**Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

**Financiële gevolgen**

Dienstjaar	2025
Actie	
Budgetartikel	6142500/01100 Lidmaatschapsbijdragen / secretariaat
Uitgave	€ 371,27
Visum financieel directeur	Visum niet vereist

**BESLUIT**

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Keerbergen en de Huurdersbond Vlaams-Brabant vzw voor 2025 goed.



---

**III. JENS EGGERS**

---

- (GR. 21/10/2024)

**14. Omgeving en Economie - Mondelinge vraag: toegankelijkheid (vraag ingediend door raadslid Schelfhout)****MOTIVERING****Feiten en context**

Op de gemeenteraad van 27 mei 2024 bevestigde de schepen dat niet alle zaken toegankelijk waren gemaakt volgens schepen omdat dit niet mogelijk was.

En er werd eveneens in het verslag opgenomen dat men open stond voor alternatieven zoals uit één stuk bestaande oprijplaten zodat elk type van mobiliteitshulpmiddel gaande van rolwagen, scootmobiel en rollators en ook gewoon weg kinderwagens makkelijk toegang hebben tot elke horecazaak in Keerbergen.

Er werd toen ook geopperd vanuit de oppositie dit te doen op kosten van het gemeentebestuur ten voordele van de inwoners en de handelaars.

Mijn vraag is dan ook waarom is er vier maanden later nog geen enkele stap ondernomen om dit probleem op te lossen?

Tellen onze bewoners met mobiliteitsproblemen van jong tot oud dan echt niet mee voor dit bestuur?

Verder had ik ook graag geweten waarom bepaalde horeca- en handelszaken niet toegankelijk willen gemaakt worden?

**Advies**

Ter bespreking.

**BESLUIT**

Hierop wordt volgend antwoord geformuleerd: